

10.01.2022 г. №02ж

Красноярское УФАС России
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"
E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:

ООО «КомЮрКонсалтинг» ИНН 2723169179
Адрес: 680000, г. Хабаровск, а/я 180
Тел: 89141527111
e-mail: Andrey11112@vandex.ru
Факс отсутствует

Лицо, чьи действия обжалуются (организатор торгов):
Конкурсный управляющий Юманов

Электронная площадка:

ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (www.meta-invest.ru)
Тел: 8 (499) 502-6509
Торги № **публичное предложение №0006939**
по адресу <https://meta-invest.ru/public/public-offers/view/6964/>

Адрес сайта, на котором размещена информация об обжалуемых торгах:

<https://bankrot.fedresurs.ru> (ЕФРСБ)
<https://www.kommersant.ru/> (сайт газеты «Коммерсантъ»)
<https://meta-invest.ru/public/public-offers/view/6964/> (сайт ЭТП)

Жалоба

**на неправомерные действия организатора торгов по реализации имущества
МУП г. Хабаровска «ТТУ» Юманова**

Заявитель жалобы является покупателем имущества, то есть лицом желающим приобрести выставленное на торги имущество. Но не имеющего такой возможности ввиду процессуальных нарушений организатора торгов.

Настоящая жалоба подана ввиду нарушения прав заявителя, поскольку организатор торгов создает препятствия для участия потенциальных покупателей (сокращая сроки, создавая трудности в получении информации по торгам, предоставляя различную информацию в объявлениях).

Первые и повторные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

27.09.2021 г. на сайте www.fedresurs.ru был опубликовано объявление № 7308729 о проведении торгов в форме публичного предложения без указания в объявлении конкретных дат периодов фиксированной цены и дат перехода к периодам с пониженной ценой.

01.10.2021 г. на сайте газеты «Коммерсантъ», являющейся официальным изданием было опубликовано объявление № 54030601263, которое было опубликовано в печатной

версии 02.10.2021 г., что и является официальной датой опубликования. Объявление также, как и сообщение в ЕФРСБ не содержит конкретных дат периодов фиксированной цены и дат перехода к периодам с пониженной ценой.

Отсутствие указанной информации в официальных публикациях нарушает условия конкуренции поскольку ограничивает покупателей в информации и не позволяет участникам как самостоятельно, так и используя агрегаторы получать информацию по предлагаемому к продаже имуществу.

Торги в виде публичного предложения проходят на электронной торговой площадке Мета-Инвест по адресу <https://meta-invest.ru/public/public-offers/lots/view/22989/>, где уже указаны периоды фиксированной цены и даты перехода к периодам.

Исходя из размещенной на сайте ЭТП информации для проведения торгов путем публичного предложения, установлены следующие периоды:

С 12.10.2021 00:00 по 22.10.2021 00:00

С 22.10.2021 00:00 по 01.11.2021 00:00

С 01.11.2021 00:00 по 11.11.2021 00:00

С 11.11.2021 00:00 по 21.11.2021 00:00

С 21.11.2021 00:00 по 01.12.2021 00:00

С 01.12.2021 00:00 по 11.12.2021 00:00

С 11.12.2021 00:00 по 21.12.2021 00:00

С 21.12.2021 00:00 по 31.12.2021 00:00

С 31.12.2021 00:00 по 10.01.2022 00:00

С 10.01.2022 00:00 по 20.01.2022 00:00

Согласно Постановления Правительства России от 10.10.2021 г. №1648 «О переносе выходных дней в 2021 году» 31 декабря 2021 года является выходным днем.

Согласно статьи 112 ТК РФ нерабочими праздничными днями являются 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 января, а 9 и 10 января являются выходными днями как суббота и воскресенье в соответствии с ст. 111 ТК РФ.

00.00 часов 10 января 2022 года является 24.00 часов 09 января 2022 года, то есть временем еще выходного дня.

Таким образом, период действия ценового предложения на предпоследнем этапе полностью приходится на выходные (праздничные) дни, что не позволяет никакому покупателю подать заявку на участие в торгах, поскольку уплата задатка в нерабочий день невозможно.

В свою очередь даже в случае попытки уплаты задатка с использованием счетов физических лиц, что само по себе затруднительно в силу значительных сумм задатков, организатор торгов не имеет возможности проверить поступление задатка и тем самым обеспечить формирование легитимного состава участников торгов.

Фактически период приема задатков, как частный случай периода приема заявок, приходящийся в полном объеме на выходные дни ставит в неравное положение участников юридические лица и участников физических лиц, но в любом случае не позволяет организатору торгов обеспечить проведение торгов в соответствии с законом.

Таким образом, конкурсный управляющий – организатор торгов нарушил права участников торгов, а также неограниченного круга лиц (общества) поскольку фактическое исключение одного периода публичного предложения влечет нанесение ущерба публичной процедуре банкротства.

Учитывая изложенное, фактически Организатор торгов, сократив срок подачи заявок на участие в Торгах, а также сроки их проведения, создал барьеры для участия в Торгах неопределенного круга лиц.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на Торги имущества, в то время как Организатором торгов созданы условия для воспрепятствования оплаты задатка, подачи заявок.

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Согласно п. 4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Подобное нарушение в организации процедуры торгов привели к отсутствию заявок на предпоследнем интервале торгов, что негативно сказывается на всей процедуре банкротства, и не соответствует целям конкурсного производства, предусмотренного ст. 2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Согласно **части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены** или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом для вменяемого нарушения в виде «порядка размещения информации о проведении торгов» обжалование возможно не только лицом подавшим или пожелавшим подать заявку но и «иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены....».

То есть «Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействия) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.»

Сложившаяся судебная практика также идет по пути признания полномочий антимонопольных органов на разрешение жалоб на «процедурные нарушения» при проведении торгов в рамках банкротства. Об этом прямо говорится в п. 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере (утв. Президиумом ВС РФ 16.03.2016), а также в ряде судебных актов (см., например, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 28.12.2017 № 09АП-60931/2017 по делу № А40-126191/17).

Действия ФАС РФ также осуществляются в соответствии с указанным правовым регулированием о чем можем привести решение Московской УФАС России по делу №1-00-1119/77-18 от 20.06.2018г.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьёй, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом. Частью 18 и 19 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного прошу

1. Обязать конкурсного управляющего МУП г. Хабаровска «ТТУ» Юманова приостановить электронные торги в форме публичного предложения №0006939 ЭТП «Мета-Инвест» по реализации имущества МУП г. Хабаровска «ТТУ»;
2. Запретить Юманову Владимиру Николаевичу подводить итоги торги в форме публичного предложения №0006939 ЭТП «Мета-Инвест» по реализации имущества МУП г. Хабаровска «ТТУ»;
3. Признать неправомерными действия конкурсного управляющего МУП г. Хабаровска «ТТУ» Юманова I _____ по установлению ценового периода на выходные и праздничные дни, жалобу удовлетворить.
4. Признать тоги в форме публичного предложения по продаже имущества МУП г. Хабаровска «ТТУ» №0006939 ЭТП «Мета-Инвест» недействительными на ценовом интервале с 31.12.2021 00:00 по 10.01.2022 00:00;
5. Обязать Организатора торгов провести торги по реализации имущества МУП г. Хабаровска «ТТУ» в соответствии с действующим законодательством, а именно

провести торги ценового диапазона, назначенного с 31.12.2021 00:00 по 10.01.2022 00:00 и последующего в рабочие дни.

Приложение

1. Публикация о торгах в Газете «Коммерсантъ» № 54030601263
2. Публикация ЕФРС № 7308729 публичка;
3. Торги на площадке.
4. Производственный календарь 2021
5. Постановление Правительства России от 10.10.2021г. №1648 «О переносе выходных дней в 2021 году»
6. Производственный календарь 2022
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении заявителя
8. Контактные данные ЭТП Мета-Инвест

ООО «КомЮрКонсалтинг»
Директор



Лишай А.П.

