



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

19.04.2019 № 6548/04

На № _____ от _____

Заявитель

Т

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Дзекунова А.М.
ул. Карла Маркса, д. 30, а/я 783,
г. Волгодонск, Ростовская область, 347387
e-mail: a.m.dzekunova@gmail.com

Оператор электронной площадки

ООО «МЭТС»
ул. Новосильская, д. 11, помещение 4,
г. Орел, 302030
e-mail: mail@m-ets.ru

**Уведомление № 061/01/18.1-~~459~~/2019 о поступлении жалобы Т.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 17.04.2019 г. в Ростовское УФАС России жалобы Т (вх. № 6189) на действия организатора торгов – финансового управляющего Дзекуновой А.М., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Чуба С.А. на электронной торговой площадке www.m-ets.ru, объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 3536844 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **25.04.2019 г. в 10 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В силу ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **23.04.2019 г. до 16 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);

- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Т с приложением подтверждающих позицию документов;
- 6) Договор, заключенный по результатам проведения Торгов.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела



В.Л. Частников

Федеральная антимонопольная служба

Центральный аппарат ФАС России: 125993,
г.Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242,
ГСП-3

delo@fas.gov.ru

Ассоциация арбитражных управляющих

**«СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ»**

630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д.4,

novosibsro@novosibsro.ru

от Т в отношении
конкурсного управляющего Дзекуновой
Александры Максимовны, являющейся членом
ААУ "Сибирский Центр экспертов антикризисного
управления"

(г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4,
ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036)

Жалоба

Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-23209/2017 от 20.03.2018г. финансовым управляющим должника Чуба Сергея Александровича утверждена Дзекунова Александра Максимовна (ИНН 614309018187, СНИЛС 125-853-746 79) - член ААУ «СЦЭАУ» (местонахождение: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4).

В период с 04.03.2019 г. по 03.04.2019 г. в ходе проведения торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене по реализации имущества Чуба С.А., арбитражный управляющий Дзекунова А.М. уклонилась от предоставления информации по объекту торгов 36688-ОТПП Лот №1:

- Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 293,6 кв.м. Литер: А, Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Кадастровый (или условный) № 61:48:0040247:543. Адрес местонахождения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д 2а; Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома. Площадь: 596 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040247:74. Адрес местонахождения: Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, 2а; Гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 83,6 кв.м. Этажность: 1, кадастровый (или условный) № 61:48:0040247:554. Адрес местонахождения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.2а.

В объявлении о проведении торгов в ЕФРСБ №3536844 (опубликовано 03.03.2019г.) указано: «Ознакомиться с имуществом можно предварительно согласовав день с организатором торгов по тел.: 89185446974». Однако указанный номер телефона стабильно не отвечает на звонки, переключая на автоответчик. По запросам на предмет получения информации о лоте и

возможности осмотра объекта, направленным по электронной почте (a.m.dzekunova@gmail.com), указанной на ЭТП «МЭТС», арбитражный управляющий Дзекунова А.М. также не ответила.

Потенциальным покупателям, которые по рекомендации аукционных броксров иногда дозванивались с целью получения информации об объекте и записи на осмотр, Дзекунова А.М. отвечала, что «мошенники ввели их в заблуждение». 03.04.2019г Дзекунова А.М. без оповещения по ранее поступившим запросам провела коллективный осмотр объекта. Но в связи с тем, что на звонки она не отвечала, многие покупатели не смогли принять участие в осмотре. Таким образом, многие участники, желающие принять участие в торгах и приобрести указанное имущество на ранних ценовых этапах, отказались от участия в торгах без осмотра объекта. При этом, присутствующие на осмотре 03.04.2019г, отметили, что Дзекунова А.М. персональное внимание уделяла клиенту, который прибыл на осмотр вместе с ней.

Полагаю, что своим бездействием в части предоставления информации по объекту торгов и избирательным отношением к участникам торгов арбитражный управляющий Дзекунова А.М. нарушила ряд положений российского законодательства и правил торговой процедуры:

- Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", в части антимонопольных требований к проведению торгов, запросу информации (ст.17).

- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ (ред. от 18.03.2019) "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", в части получения от государственных органов, органов местного самоуправления, их должностных лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, информации, непосредственно затрагивающей его права и свободы (ст.8 п.2).

- Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)": «При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества» (статья 20.3 п.4).

- Порядок проведения торговой процедуры, указанный в Объявлении о торгах в ЕФРСБ №3536844 (опубликован 03.03.2019г.), в части организации ознакомления с имуществом.

Прошу рассмотреть жалобу и принять меры в отношении допуска Дзекуновой А.М. к участию в торговых процедурах, в связи с дискредитацией статуса арбитражного управляющего.

Прошу остановить торги по лоту №1 торгов 36688-ОТПП, предоставить всем равные возможности для ознакомления с объектом торгов и после этого продолжить торговую процедуру.

Прошу также рассмотреть возможность внесения поправок в правила проведения торговых процедур, в части необходимости предоставления полной информации участникам торгов по объектам, указанным в лотах, а также в части обязанностей организатора торгов по предоставлению информации и организации осмотра объекта на месте.

Приложения:

- скриншот запроса по объекту в адрес Е-mail Дзекуновой А.М. от 05.03.2019г.
- скриншот запроса по осмотру объекта в адрес Е-mail Дзекуновой А.М. от 28.03.2019г.
- скриншот журнала не отвеченных вызовов на номер Дзекуновой А.М. (89185446974)
- объявление о проведении торгов в ЕФРСБ №3536844 (опубликовано 03.03.2019г.)

С уважением,

06.04.2019 г.