

«25» октября 2022г

**Федеральная антимонопольная служба (или  
руководителю ФАС России**

**Максиму Алексеевичу Шаскольскому)**

**Адрес:** Центральный аппарат ФАС России: 125993,  
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
(для корреспонденции);  
101000, Москва, ул. Уланский пер., 16 к.1

**ЗАЯВИТЕЛЬ: <...>**

Адрес: <...>

телефон: <...>

электронная почта: info.u-dom@mail.ru

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ООО «НРК»**

ИНН 5030100851, юр. адрес: 143300, Московская обл.,  
г. Наро-Фоминск, Свободы пл., д. 1а, этаж 1, офис 5

<http://nk-torg.ru/> ,

тел.: +7 911 294 45 65,

эл.почта: info@nk-torg.ru

**ОПЕРАТОР ЭТП: Электронная площадка РОСТОРГ**

<https://1000tenders.ru/>

эл.почта:info@1000tenders.ru

Торги проводились «21» октября 2022г. в 11 часов 00 минут

#### ЖАЛОБА

23.09.2022г. ТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov](http://torgi.gov) опубликовано извещение № 230922/56589194/01 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества, ООО «НРК» сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке РОСТОРГ, находящейся в сети интернет по адресу. (<https://1000tenders.ru/60/5714/>)

На торги предоставлен Лот № 4:

Земельный участок, пл.500 кв.м. назначение для садоводства, должник <...> к/н 23:49:0407005:3401, местоположение относит. ориентира в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Черешня, садоводческое товарищество «Зеленая горка», з/у № 26. Номер извещения 230922/56589194/01 Лот № 4, исполнительное производство 17145/21/23023-ИП от 16.02.2021гю

Прошу признать недействительным итог электронных торгов по продаже арестованного имущества. так как не соблюдались правила проведения торгов.

Это был повторный аукцион. Первый аукцион не состоялся ввиду того, что была только одна (моя) заявка. На повторный аукцион я так же подал заявку и прикрепил все те же документы, включая ту же квитанцию об оплате задатка на сумму 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей (фото квитанции прилагаю). На повторном аукционе цена лота №4 была снижена и сумма задатка стала ниже - 106250 рублей. Так же в повторном аукционе изменился номер извещения 230922/56589194/01 лот №4, а у меня в квитанции указан номер старого извещения 080822/56589194/01 лот №4. Дата платежа в квитанции 22.08.2022г, а заявки на повторный аукцион принимались с

26.09.2022г. По извещению 230922/56589194/01 лот №4 задаток мною не оплачивался. Считаю, что меня не должны были допускать к торгам по причине неполучения задатка по извещению 230922/56589194/01 лот №4, т.к. в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Торги бы опять были признаны несостоявшимися ввиду того, что подана только одна заявка.

В связи со всем вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать жалобу <...> обоснованной и признать торги недействительными, отменить итоги аукциона и назначить повторные торги.

**Приложение:**

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта [torgi.gov](http://torgi.gov).
2. Копия платежного поручения подтверждающего оплату задатка.