

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 13519**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.05.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Волхонка» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Щелковского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 150319/0112994/05 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – Галагановой Елены Ивановны, по доверенности от 06.05.2019 № 1.1-32/99, Канавиной Ольги Сергеевны, по доверенности от 06.05.2019 № 1.1-32/100; от Заявителя – Биличенко Александра Алексеевича, по доверенности от 30.04.2019 б/н, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель победителем Конкурса не признан в связи с тем, что при объявлении четвертого предложения по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в рамках поэтапного снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента возникли расхождения между расчетами, подготовленными Организатором торгов и расчетами Заявителя. При этом, вследствие этих противоречий возникли дебаты и перепалка, инициатором которых стал представитель второго участника Конкурса ООО «ЖКХ Прогресс», которые продолжались менее одной минуты, в результате чего представитель Заявителя не услышал объявленный Организатором торгов отсчет.

Согласно позиции Организатора торгов Заявитель не признан победителем Конкурса, поскольку им не было предложено поэтапного снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента. Победителем признан участник сделавший последнее предложение.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктами 75, 76 Правил Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента. В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Заявителем, после трехкратного объявления Организатором торгов предложения ООО «ЖКХ Прогресс», не предложено поэтапного снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента, в связи с чем он не был признан победителем Конкурса.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Волхонка» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Матаев

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.