

В Абаканское ГОСП №1 УФССП России по
Республике Хакасия
Старшему судебному приставу
Тургинкову В.В.

В МТУ Росимущества в Красноярском крае,
Республике Хакасия и Республике Тыва
Врио руководителя Булгаковой Н.Н.
660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 63

В Красноярское УФАС России
660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81Д

от Ступак [REDACTED]

адрес [REDACTED]

д. [REDACTED]

ЗАЯВЛЕНИЕ

30 11661 14

Я, Ступак [REDACTED] а, являюсь победителем электронного аукциона, что подтверждается протоколом об определении победителя электронных торгов №2021/4893 от 24.11.2021г., проходившего на электронной торговой площадке ЭТП «Регион-Торг», организатором которого является Индивидуальный предприниматель Мамедов Азер Джумшул оглы, ИНН 245712633719, по продаже квартиры, площадью 95,2 кв.м., кадастровый номер 19:01:030105:3899, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 112, корп. 1, кв. 70. Собственником имущества являлась Фомина Н. [REDACTED]. Цена проданного имущества составляет 4 048 400,00 рублей.

После проведения торгов, мне стало известно от организатора торгов, что должник Фомина [REDACTED] года рождения, являвшейся собственником указанной квартиры, умерла 21.09.2021г., то есть до проведения торгов.

Данная информация мне не была предоставлена организатором торгов ни в момент подачи заявок, что подтверждается отсутствием данной информации в публикациях и на сайте торговой площадки, ни в момент проведения самих торгов.

Необходимо заметить, что в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», исполнительное производство подлежит приостановлению судебным приставом-исполнителем полностью или частично в случаях, смерти должника, объявления его умершим или признания безвестно отсутствующим, если установленные судебным актом, актом другого органа или должностного лица требования или обязанности допускают правопреемство (ст. 40 Закона).

В рассматриваемом случае приведенная норма Федерального закона «Об исполнительном производстве» судебным приставом-исполнителем была нарушена, исполнительное производство после смерти должника Фоминой Н.В. не было приостановлено.

При этом, мне известно, что у должника имеется наследник по закону первой очереди – дочь Кирьянова [REDACTED] года рождения, которая сразу же после смерти матери могла фактически вступить и принять наследственное имущество.

К тому же, по имеющейся из открытых источников информации следует, что решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 04.10.2021г. по делу №А74-

738/2021 Кирьянова Я.Л. признана банкротом и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 5 месяцев.

В сложившейся ситуации, при условии фактического принятия со стороны Кирьяновой Я.Л. наследственного имущества - квартиры, площадью 95,2 кв.м., кадастровый номер 19:01:030105:3899, Республика Хакасия, г. Абакан, ул.Кирова, д. 112, корп. 1, кв. 70, такое имущество может быть включено в конкурсную массу, подлежащую реализации финансовым управляющим в рамках процедуры банкротства. Тем более, что взыскатель по исполнительному производству ООО «Випстайл» одновременно является основным кредитором Кирьяновой Я.Л. по указанному делу о банкротстве гражданина.

При таких обстоятельствах, у меня имеются обоснованные опасения об оспаривании результатов торгов третьими лицами, к которым относятся взыскатель, наследники, финансовый управляющий, а также о признании заключенного в будущем договора купли-продажи квартиры (который на текущий момент мной не подписан) недействительной сделкой.

В целом, данные обстоятельства могут затянуть процесс регистрации права собственности на мое имя, что существенным образом нарушает мои права.

В случае, если бы судебный пристав-исполнитель действовал в рамках закона и своевременно предоставил достоверные сведения о смерти должника, а организатор торгов указал данные сведения в информации о торгах, я бы не участвовала в таких торгах.

Помимо того, что имеется большой риск в отказе при регистрации перехода права собственности на квартиру на мое имя ввиду возможности оспаривания сделки, я в соответствии с протоколом о результатах торгов также оплатил расходы перед торговой площадкой ЭТП «Регион-Торг» - ООО «Регион-Торг», на которой проходили электронные торги. Вознаграждение торговой площадки составляет 10 % от цены проданного имущества, что составляет 404 800,00 рублей, которые площадка списала с моего счета.

Подводя итог, считаю, что мои права как участника торгов нарушены в части не предоставления полной информации и могут повлечь для меня значительные убытки в размере стоимости, уплаченной мной за квартиру - 4 048 000,00 рублей и расходов, связанных с вознаграждением торговой площадки - 404 800 рублей.

В целях недопущения причинения убытков и восстановления прав прошу:

1. Признать результаты электронных торгов №2021/4893 от 24.11.2021г., проходивших на электронной торговой площадке ЭТП «Регион-Торг» организатором которого являлся ИП Мамедов А.Д.о, ИНН 245712633719, по продаже квартиры площадью 95,2 кв.м., кадастровый номер 19:01:030105:3899, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 112, корп. 1, кв. 70, недействительными.

2. Вернуть в кратчайшие сроки денежные средства в размере 4 048 000,00 рублей по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Ступак _____, Банк получателя _____

3. Обязать ИП Мамедова А.Д. уведомить торговую площадку ЭТП «Регион-Торг» - ООО «Регион-Торг» о признании электронных торгов №2021/4893 от 24.11.2021г. недействительными и произвести возврат вознаграждения торговой площадке (10% от цены проданного имущества) в размере 404 800,00 рублей.

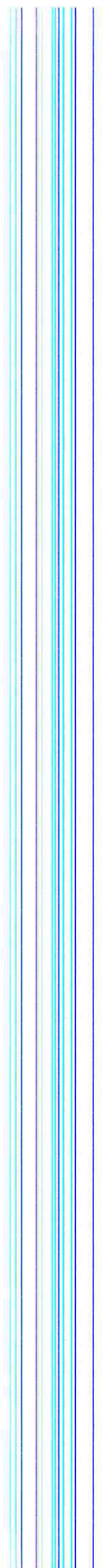
Приложения:

1. Копия протокола об определении победителя электронных торгов №2021/4893 от 24.11.2021г.
2. Копия постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.09.2021г.
3. Копия свидетельства о смерти I-ПВ №709833.
4. Копия решения Арбитражного суда РХ от 04.10.2021г.

30.11.2021 г.

О.С. Ступак





[The main body of the page contains extremely faint, illegible text that appears to be bleed-through from the reverse side of the paper.]