

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю

Заявитель

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов имущества должника
- Веселкова Вадима Васильевича

11 сентября 2017 года на основании определения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-9974/2017 в отношении гр-на _____ а введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

22 января 2018 года на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-9974/2017 _____ признан банкротом, и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утверждена _____ (ИНН _____), регистрационный номер – _____, почтовый адрес: (_____), из числа членов Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

25 июня 2020 года определением Арбитражного суда Хабаровского края финансовым управляющим _____ утвержден Веселков Вадим Васильевич, из числа членов Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

До признания должника банкротом Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 22 января 2018 года по делу N А73-9974/2017, I _____ был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП _____

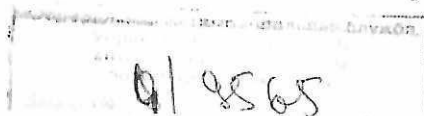
Согласно пункту 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном настоящим Федеральным законом в отношении продажи имущества юридических лиц.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Положения, предусмотренные параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, применяются к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, с учетом особенностей, установленных параграфом 2 названной главы и пунктом 4 статьи 213.1 Закона, независимо от того, связаны ли обязательства, неисполнением которых обусловлено возбуждение дела о банкротстве, с осуществлением предпринимательской деятельности либо нет (статья 214.1 и пункт 3 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества

07.07.21



юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В соответствии с абзацем 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р "Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе, о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В нарушении норм законодательства о несостоятельности (банкротстве) Финансовым управляющим гр-на
– Веселковым Вадимом Васильевичем
в период с 23.11.2020 года по настоящий момент осуществляется процесс реализации имущества должника:

- земельный участок площадь 9887 кв. м, (категория земель промышленная), адрес: край Хабаровский, г Хабаровск, ул. Целинная, дом 10Б, кадастровый номер 27:23:0041815:123, и расположенные на ней нежилые здания;
- ремонтно-механическая мастерская (лит. Е) площадь 553.3 кв. м., назначение нежилое, адрес (местонахождение) Россия, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Целинная, дом 8Б, кадастровый (условный) номер 27:23:0041815:140
- проходная (лит.Н) площадь 158.2 кв. м., назначение нежилое, адрес (местонахождение) Россия, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Целинная, дом 10Б лит.Н, кадастровый (условный) номер 27:23:0041815:198.

Реализуемое должником (ранее ИП) имущество использовалось им для получения прибыли и сдавалось в аренду. Кроме того, само назначение и разрешенное использование

реализуемых на торгах объектов недвижимости свидетельствует о возможности их использования должником исключительно в предпринимательской деятельности в целях получения прибыли.

Согласно информации, размещенной на Едином федеральном ресурсе сведений о банкротстве (ЕФРСБ) Веселковым Вадимом Васильевичем проводились и проводятся торги по реализации имущества

1. С 26.11.2020 по 12.01.2021 г. Открытый аукцион. Электронная площадка uTender. Сайт <http://utender.ru/>. Объявление о торгах в ЕФРСБ №5786964 опубликовано 23.11.2020 г. Номер торгов ОАОФЦП-48814. Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. С 20.04.2021 по 27.05.2021 г. Открытый аукцион. Электронная площадка Российский аукционный дом. Сайт <http://www.lot-online.ru/>. Объявление о торгах в ЕФРСБ № 6376843 опубликовано 19.04.2021 г. Номер торгов 960000210929. Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

3. С 28.06.2021 по 06.09.2021 г. Публичное предложение. Электронная площадка Российский аукционный дом. Сайт <http://www.lot-online.ru/>. Объявление о торгах в ЕФРСБ № 6881833 опубликовано 24.06.2021 г. Номер торгов 960000214049. Торги осуществляются.

Таким образом, исходя из положений пункта 9 статьи 110, пунктов 1, 6 статьи 28 Закона о банкротстве, опубликованию в официальном издании "Коммерсантъ" подлежали в том числе сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Однако в установленном законом порядке публикации о проведении торгов в официальном издании газета «Коммерсантъ» организатор торгов Финансовый управляющий Веселков Вадим Васильевич не размещал.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, заявитель настоящей жалобы считает:

1. Организатором торгов нарушены требования пункта 9 статьи 110, пунктов 1, 6 статьи 28 пункта 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве при организации порядка размещения информации о проведении торгов, а именно в части отсутствия публикации в газете "Коммерсантъ" сведений о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

2. В соответствии с опубликованными результатами уже прошедших торгов, отсутствие заявок при их проведении – является следствием неисполнения организатором торгов требований действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" **ПРОШУ:**

1. Признать мою жалобу обоснованной.

2. Признать организатора торгов имущества должника

– Финансового управляющего Веселкова Вадима Васильевича нарушившим требования пункта 9 статьи 110, пунктов 1, 6 статьи 28 пункта 4 статьи 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3. Выдать предписание оператору электронной площадки Российский аукционный дом (Сайт <http://www.lot-online.ru/>. Объявление о торгах в ЕФРСБ № 6881833 опубликовано 24.06.2021 г. Номер торгов 960000214049), а также организатору торгов Веселкову Вадиму Васильевичу о приостановлении торгов, а также об устранении нарушений законодательства Российской Федерации.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.