

УАО «ЧАВАШ ПИЧЕЧЁ»  
428029, Шупашкар хули,  
Хусанкай урамё, 5  
тел.: 51-52-51, 51-52-10, 51-10-47  
e-mail: chuvashpechat@mail.ru  
ИНН 2128000590 КПП 213001001  
ОКОНХ 72100 ОКПО 01178007  
Р/с 40702810400000060150  
АКБ «Чувашкредитпромбанк» ПАО  
г. Чебоксары БИК 049706725  
К/с 30101810200000000725



ОАО «ЧУВАШПЕЧАТЬ»  
428029, г. Чебоксары,  
ул. Хузангая, 5  
тел.: 51-52-51, 51-52-10, 51-10-47  
e-mail: chuvashpechat@mail.ru  
ИНН 2128000590 КПП 213001001  
ОКОНХ 72100 ОКПО 01178007  
Р/с 40702810400000060150  
АКБ «Чувашкредитпромбанк» ПАО  
г. Чебоксары БИК 049706725  
К/с 30101810200000000725

Исх. № Ж-2 от «09» апреля 2019 г.

Управление Антимонопольной Федеральной Службы  
по Чувашской Республике  
428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2  
Копия:  
Организатору торгов в Горкомимущество  
Администрации г. Чебоксары  
428015, г. Чебоксары, Московский пр-т, 33

### Жалоба

На сайте Горкомимущества Администрации города Чебоксары в разделе «Аукционы; конкурсы; Торги» [http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2793109&gov\\_id=149](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2793109&gov_id=149) ранее был размещён Бюллетень № 8 от 31 января 2019 года «на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО)».

Сведения о размещении данного Извещения (Извещения о проведении публичных торгов в форме Аукциона) на право размещения НТО на которых размещаются наши НТО на официальном общероссийском сайте <https://torgi.gov.ru/> у нас отсутствуют. На указанном официальном сайте данные торги (извещение о проведении Аукциона) не найдено.

Поскольку на продаваемых через данный Аукцион (по данному извещению по Бюллетеню № 8) по его лотам № 2, 5, 9, 20, 22 и № 24 размещены наши (Общества) НТО расположенные на РУ ЗУ (ранее учтённых земельных участках) находящихся в силу статей 214 и 215 ГК РФ в государственной, а не в муниципальной собственности (право муниципальной собственности не зарегистрировано), право Аренды на которые в установленном (судебном) порядке пока не прекращено, заявленное Горкомимуществом Администрации г. Чебоксары в Арбитражный суд требование(-я) об освобождении данных РУ ЗУ (мест размещения НТО) от НТО Общества в настоящее время пока не разрешено (все дела предъявленные Организатором торгов Горкомимуществом Администрации г. Чебоксары в Арбитражный Суд Чувашской Республики к ОАО «Чувашпечать» (Обществу) были приостановлены до разрешения вопроса Конституционным Судом Российской Федерации, копию которого прилагаем), - считаем выставление на Аукцион данных мест размещения наших НТО (под нашими НТО), указанными в Схеме размещения НТО, утверждённой Решением ЧГСД выставление на Аукцион незаконным, - не соответствующим (противоречащим) нормам статей 17.1. (ч. 2) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»; статьям 39.33. (пункт 6) части 1), 39.36. (часть 1) Земельного Кодекса Российской Федерации, и статьям 10 (в частности – её части 6) Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", а также не только нарушающими наше право но и право на достоверную неопределённого круга лиц потенциальную информацию участников субъектов малого бизнеса.

Согласно пп.10) п. 10 «Порядка организации и проведения Аукционов» утверждённого Постановлением Администрации г. Чебоксары № 1013 от 25.04.2017 г. (в редакции Постановления от 08.05.2018 г. № 754) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о существующих обременениях предмета аукциона.

Вышеуказаное Извещение по номерам Лотов № 2, 5, 9, 20, 22 и № 24 на которых legitimately находятся (размещаются) нестационарные торговые объекты кисти и павильоны ОАО

6х.06-04/2104



«Чувашпечать» по реализации нашей газетно-журнальной продукции такого уведомления (извещения) не содержит.

Это нарушает не только права Общества как владельца мест размещения НТО по указанным Лотам, но и права неопределённого круга лиц – участников и победителей будущих торгов (Аукциона) на справедливую, полную и достоверную информацию о предмете торгов (Аукциона) и вызовет ненужные судебные споры между победителями Аукциона и владельцем мест размещения НТО право которого (Общества) не прекращено. Согласно ст. 10 Гражданского Кодекса РФ и Закона о конкуренции злоупотребление правом и злоупотребление монопольным и доминирующим положением на рынке НТО запрещено.

Бюллетенем № 39 от 04 апреля 2019 года ранее приостановленный данный Аукцион был возобновлён.

Согласно информации данного бюллетеня Регистрация участников Аукциона назначена на 12 апреля 2019 г. в 10.30.

Исходя из требований статьи 10 ГК РФ осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (в частности – злоупотребление монопольным доминирующим положением на рынке) в сфере предоставления (распределения) мест размещения НТО не допускается.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Правоотношения, возникающие между органами государственной власти, органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами в связи с организацией и осуществлением торговой деятельности, а также отношения, возникающие между хозяйствующими субъектами при осуществлении ими торговой деятельности урегулированы Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 381-ФЗ).

Так, в соответствии с частью 1 статьи 10 Закона № 381-ФЗ размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

При этом действующее с 01.03.2015 земельное законодательство (статьи 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации) также связывает наличие возможности использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае размещения нестационарных торговых объектов с включением таких объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Таким образом, основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, является непосредственно схема размещения таких объектов.

При этом утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы (часть 6 статьи 10 Закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ).



Следовательно, пользование истцом спорным земельным участком по истечении срока договора аренды спорного земельного участка, не может рассматриваться в качестве самовольного занятия этого участка, влекущего освобождение участка по истечении срока его аренды.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в определении от 29.01.2015 № 225-О, правила части 6 статьи 10 Закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ направлены на обеспечение условий для предоставления населению торговых услуг, стабильности прав хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, возможности долгосрочного планирования ими своего бизнеса, на недопущение передела рынка, сокращения или прекращения торгового бизнеса, ухудшения положения субъектов предпринимательской деятельности при изменении органами публичной власти схемы размещения нестационарных торговых объектов, сокращения сферы торговых услуг. Данная норма права не может рассматриваться как исключаящая необходимость достижения в каждом конкретном случае при утверждении (изменении) схемы размещения нестационарных торговых объектов баланса интересов местного сообщества в целом и соответствующих хозяйствующих субъектов с учетом особенностей конкретного муниципального образования, а потому органы местного самоуправления не лишены возможности, действуя в пределах своих полномочий, решать вопросы размещения торговых объектов, принимая во внимание их нестационарный характер, в целях создания условий для наилучшего удовлетворения потребностей населения в получении необходимых товаров, работ и услуг по месту жительства и без ущерба для стабильного ведения предпринимательства, с тем чтобы при изменении места ведения бизнеса сам бизнес сохранялся.

В приказе Минпромторга России от 25 декабря 2014 года № 2733 «Об утверждении Стратегии развития торговли в Российской Федерации на 2015 – 2016 годы и период до 2020 года» предусмотрено, что при отсутствии системных нарушений правил торговли и желании хозяйствующего субъекта продолжать торговую деятельность по истечении сроков разрешенного размещения нестационарного торгового объекта необходимо обеспечивать продление договоров (иных разрешительных документов) без проведения конкурентных процедур.

Согласно ч. 6 ст. 10 закона о торговле утверждение схемы размещения НТО, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО установка и эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

Указанная норма признана не противоречащей Конституции Российской Федерации Определением Конституционного Суда РФ от 06.12.2018 N 3111-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы администрации города Чебоксары на нарушение конституционных прав и свобод пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и частью 6 статьи 10 Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации". Согласно ст. 10 ГК РФ осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (в частности – злоупотребление монопольным доминирующим положением на рынке) в данном случае на рынке мест размещения НТО не допускается.

Выставление на Аукцион по вышеуказанным Лотам на которых находятся (размещаются) наши НТО противоречит указанным нормам закона, и создаёт угрозу нарушения прав Общества на занятые Обществом места размещения по данным вышеуказанным Лотам и номерам (адресам) земельных участков (мест размещения НТО), права на которые у Общества в установленном законом порядке не прекращены, т.е. являются действующими.

В связи с вышеизложенным, и руководствуясь ст. 10 ГК РФ, ст. 39.36. ЗК РФ, ст. 10, 15-17 закона о торговле, ст. 17.1. (ч. 2), 18.1., 22, 23 закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ просим срочно выдать предписание о снятии с торгов мест размещения НТО по вышеуказанным в Извещении (бюллетене) № 8 возобновлённом Бюллетенем № 39 04.04.2019 лотам.

*Прилагаются: Бюллетень (Извещение) № 39 от 04.04.2019 г. о возобновлении приёма заявок для проведения Аукциона по бюллетеню № 8 ранее приостановленному и отложенному на 29.03.2019 г. вновь возобновлённому проведением на 12 апреля 2019 г.*