

В Московское областное УФАС России

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

От Общество с ограниченной ответственностью
"УправДом-Сервис", Генеральный директор,

142118, Московская область, г. Подольск,

ул. Юбилейная, д. 1, к. 2, помещ. 3,

domupravserviss@mail.ru, +7-926-358-11-44

ЖАЛОБА

на проведение открытого конкурса «На право заключения договора управления многоквартирными домами» по извещению № 22000165770000000008 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 03.07.2023, дата окончания приема заявок на участие 07.08.2023 г.

Организатор торгов: КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (п/с 05483D07850),

ИНН: 5036154797, КПП 503601001, ОГРН: 1155074010299, адрес регистрации: 142100, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. КИРОВА, ДОМ 4, местоположение: 142100, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. КИРОВА, ДОМ 4, номер контактного телефона: 8 (4967) 55-57-63, 8 (4967) 55-57-94

ООО «Управдом-Сервис» (далее - Заявитель) считает, что Организатор конкурса - Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск грубо нарушил процедуру проведения торгов и права Заявителя, который при соблюдении Организатором правил и норм проведения открытого конкурса стал бы победителем открытого конкурса, а именно:

1. 16.08.2023 в 15:00 установленная дата и время проведения открытого конкурса «На право заключения договора управления многоквартирными домами» согласно извещению № 22000165770000000008 лот № 1.

Представитель Заявителя - _____ (по доверенности № 1 от 25.07.2023 г.) заблаговременно прибыла в здание Администрации Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, пройдя электронную регистрацию в 14 часов 12 минут, ожидала приглашения в кабинет № 105 (Электронную регистрацию может подтвердить начальник службы безопасности Администрации г. Подольск - _____

Кабинет № 105 был закрыт. Представитель Заявителя пыталась дозвониться до организаторов открытого конкурса по внутреннему телефону, потом с мобильного телефона, по номеру, указанному в извещении +7(496)755-57-94, а также по номеру телефона кабинета № 105 +7(496)755-57-63 оба номера телефона не отвечали, дозвониться не удалось. Сотрудник бюро пропусков, по просьбе Представителя Заявителя обратилась в кабинет № 105, где получила ответ, что конкурс проводится не будет в связи с совещанием ВКС и отсутствием членов комиссии. Однако

на официальном сайте информации об отмене или переносе торгов не было.

Отношения, связанные с размещением рассматриваемого заказа, регулируются Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 31 части IV Приложения № 1 к Приказу ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктами 29 и 30 настоящего Порядка, не допускается».

Представитель Заявителя находилась одна у бюро пропусков с 14 часов 12 минут до 16 часов 00 минут, никого кроме нее в коридорах никого не было, однако в 15:54 на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000165770000000008> был опубликован протокол № 3 от 16.08.2023, в котором Заявитель указан как не явившийся, а конкурсу выиграла компания ООО «УК Лютич групп».

Также следует обратить внимание, что в протоколе отсутствуют подписи четырех членов комиссии.

Следует отметить, что в здании Администрации Г. о. Подольск по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4 у кабинета № 105, а также в месте регистрации посетителей, установлены камеры видеонаблюдения.

2. В соответствии с извещением о проведении открытого конкурса № 5 от 19 сентября 2022 г. (извещение № 180922/14490168/01 лот № 1 от 18.09.2022 г.), Организатор конкурса – Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск, адрес: 142100 Московская область, Г. о. Подольск, ул. Кирова, д. 4, контактный номер телефона: (4967) 55-57-94, адрес электронной почты: kongkx.blag@yandex.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации – с 19 сентября 2022 по 10 октября 2022, лоты выставленные на конкурс по управлению МКД: Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. 3 кор. 1, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. 3 кор. 2.

Это те же МКД, что участвовали в конкурсе согласно извещению № 22000165770000000008.

Согласно конкурсной документации от **19.09.2022 г. был установлен тариф 42 руб. 65 коп.** Однако по причине того, что претендент № 2 ООО «УК Лютич групп» объявил ставку недопустимую ставку ниже, чем 10 % **КОНКУРС В 2022 Г. НЕ СОСТОЯЛСЯ.**

Указать ссылку на сайте <https://torgi.gov.ru/> -не представляется возможным по причине изменения интерфейса сайта и отсутствием на сайте данных за 2022 г.

Пунктом 59 Правил установлено если «конкурс не состоялся *организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.....*».

Соответственно, при проведении повторного конкурса по Извещению № 22000165770000000008 от 04.07.2023 г., лот №1, **тариф НЕ МОЖЕТ быть 44 руб. 05 коп.,** как указано в конкурсной документации (извещение №

22000165770000000008), тем самым нарушено пункт 59 Правил.

3. Кроме того в протоколе № 3 от 16.08.2023 г. размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000165770000000008> в п. 7 указан **тариф 44 руб. 05 коп., а в п. 8 тариф – «сорок четыре рубля одна копейка».**

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с правилами данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в т.ч., на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Кроме того, Закон о защите конкуренции (части 1, 5 статьи 17, часть 4.2 статьи 23) позволяет антимонопольному органу рассматривать жалобы участников закупки и в тех случаях, когда жалоба содержит сведения о нарушении заказчиком при организации и проведении закупки требований антимонопольного законодательства.

Подпунктом 5 пункта 38 Правил определено, что в извещении о проведении конкурса в том числе указывается: наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом; наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 Правил; размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, в части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции признание жалобы обоснованной в какой-либо части (или частично обоснованной) не предусмотрено.

Таким образом, в случае, если при рассмотрении жалобы антимонопольным органом часть доводов, изложенных в жалобе, подтвердилась, а часть не подтвердилась, то такую жалобу необходимо признавать обоснованной.

В случае признания жалобы обоснованной или в ходе ее рассмотрения будут установлены иные (не являющиеся предметом обжалования) нарушения, Комиссия контрольного органа вправе выдать обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений (ч. 20 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ), в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения

торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Руководствуясь ч. 2, 4, 7 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. **Признать Организатора** открытого конкурса - Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск **нарушившими пп. 5 п. 38, п.59-60, п. 77 Правил** проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (Извещение № 22000165770000000008 от 03.07.2023 г., лот №1, лот №2).

2. **Выдать Организатору** открытого конкурса Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск **предписание об аннулировании торгов** (Извещение № 22000165770000000008 от 03.07.2023 г., лот №1).

Просим учесть, что Жалоба подается повторно № 31863-ИП/23 от 21.08.2023 12:30:29, № 32635-ИП/23 от 24.08.2023 16:07:55.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ от 24.08.23 г. № ЮЭ9965-23-118300165 на 13 л.
2. Решение № 12 единственного учредителя ООО «УправДом-Сервис» от 17.04.23 г. о назначении на должность Генерального директора на 1 л.
3. Приказ № 45 о вступлении в должность Генерального директора от 18.04.23 г. на 1 л.
4. Доверенность на Представителя Заявителя на участие в открытом конкурсе № 1 от 25.07.23 г. на 1 л.
5. Извещение № 22000165770000000008 от 03.07.2023 г. (Извещение № 4 от 04.07.2023 г.) на 5 л.
6. Протокол вскрытия конвертов № 2200016577000000000800101 от 07.08.23 г. (Протокол № 1 от 07.08.23 г.) на 4 л.
7. Протокол рассмотрения заявок № 2200016577000000000800102 от 14.08.23 г. (Протокол № 2 от 14.08.23 г.) на 4 л.
8. Протокол конкурса № 2200016577000000000800103 от 16.08.23 г. (Протокол № 3 от 16.08.23 г.) на 5 л.
9. Извещение о проведении открытого конкурса № 5 от 19 сентября 2022 г. (извещение № 180922/14490168/01 лот № 1 от 18.09.2022 г.) на 5 л.