

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов**  
**при организации и проведении торгов.**

Организатором торгов - финансовым управляющим гр.

член ААУ"ЦФОР АПК" (

) при организации и проведении открытых торгов (№ сообщения 9382338, дата публикации 09.08.2022) в форме открытого аукциона по продаже имущества: Здание цеха по розливу минеральной воды, назначение нежилое, 2-этажный, общей площадью 1198,6 кв.м., инв. № 1170, литер А, кадастровый номер 07:02:0100000:2347, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с.Хабаз, уч-к к востоку от с.п. Хабаз и земельный участок под ним, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта. Связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности или иного специального назначения, общая площадь 14 671 кв.м., кадастровый номер 07:02:3200000:157, были допущены следующие нарушения норм действующего законодательства:

Как было отмечено выше, 09.08.2022 организатор торгов опубликовал сообщение на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> за номером 9382338.

**При изучении вышеизложенного сообщения, ООО «Аквамарин» пришел к выводу об отсутствии в указанном сообщении о торгах информации о порядке ознакомления с имуществом должника, а также сведений об организаторе торгов, его почтовом адресе, адресе электронной почты, номере контактного телефона. в связи с чем, финансовым управляющим нарушены требования, установленные частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве.**

Сообщение №9382338 от 09.08.2022, в оспариваемой части, содержит следующий текст: «**Ознакомление с имуществом и документами в рабочие дни по адресу финансового управляющего**».

В качестве адреса финансового управляющего указано: 360017, КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.2, офис 600, т. е. адрес, не совпадающий с адресом расположения реализуемого имущества. Таким образом, финансовым управляющим в тексте сообщения №9382338 внесены недостоверные сведения, поскольку ознакомление с имуществом по адресу финансового управляющего невозможно в связи с вышеизложенными обстоятельствами.

**Таким образом, у потенциального участника торгов:**

- Отсутствует возможность ознакомления с предметом торгов, поскольку в сообщении №9382338 содержатся неполные и недостоверные сведения в отношении порядка ознакомления с имуществом;

- Отсутствует возможность связаться с организатором торгов, поскольку последним, не указаны в сообщении сведения об организаторе торгов, его почтовом адресе, адресе электронной почты, номере контактного телефона.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Исходя из того обстоятельства, что имущество, выставленное на торги, реализуется в рамках дела о несостоятельности гражданина (№А20-5491/2018), а ООО «Акварин» является кредитором должника, следует вывод о правомочности заявителя обжаловать действия организатора торгов посредством направления соответствующего заявления в антимонопольный орган.

Действия не соответствуют установленным Законом «О банкротстве», Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" принципам добросовестности и нарушают права ООО «Акварин» как кредитора должника, поскольку вышеизложенные действия могут привести к признанию торгов несостоявшимися и впоследствии снижению стоимости реализуемого имущества при проведении повторных торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", абз. 3 п. 9 ст. 110, ст. 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов – арбитражного управляющего при организации и проведении торгов.

2. Признать незаконными и отменить торги в форме открытого аукциона № сообщения 9382338 от 09.08.2022 по продаже имущества: Здание цеха по розливу минеральной воды, назначение нежилое, 2-этажный, общей площадью 1198,6 кв.м., инв. № 1170, литер А, кадастровый номер 07:02:0100000:2347, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Хабаз, уч-к к востоку от с.п. Хабаз и земельный участок под ним, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта. Связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности или иного специального назначения, общая площадь 14 671 кв.м., кадастровый номер 07:02:3200000:157.

#### **Приложение:**

1. Сообщение в ЕФРСБ №9382338 от 09.08.2022;
2. Определение Арбитражного суда КБР от 14.07.2020 о включении в реестр требований кредиторов ООО «Акварин» (бывш. ООО «Акварин»);
3. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Акварин»;
4. Доверенность представителя;
5. Диплом представителя.