

В Московское областное УФАС России  
123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д. 44

от ООО «УК ДАРФ»  
ИНН 9704093978, КПП 770401001  
Юрадрес: 119121, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ХАМОВНИКИ, ПЕР 1-Й  
НЕОПАЛИМОВСКИЙ, Д. 9/15, ПОДВ. 0,  
ПОМ./КОМ./ОФИС П/4/21  
тел.: +7 916-752-52-00  
факс: отсутствует  
Эл. почта: <...>

### ЖАЛОБА

на действия Администрации городского округа Солнечногорск Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещения №№ 010922/8934293/01, 010922/8934293/02, 010922/8934293/03, 010922/8934293/04, 010922/8934293/05, 010922/8934293/06)

Организатор конкурса: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области

Место нахождения: Московская обл., г.Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2.

Почтовый адрес: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2.

Контактное лицо: <...>

Номер контактного телефона: +7 496 263 85 08; Факс: +7 496 263 85 08.

Адрес электронной почты: [Omgk@solreg.ru](mailto:Omgk@solreg.ru)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (старая версия).

Номер извещения на официальном сайте: 010922/8934293/01, 010922/8934293/02, 010922/8934293/03, 010922/8934293/04, 010922/8934293/05, 010922/8934293/06.

Наименование конкурса:

1. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 - Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул. Солнечная, дома № 1, 3, 5 (**Извещение № 010922/8934293/01**).

2. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 - Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино. ул.Лесная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (**Извещение № 010922/8934293/02**).

3. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 - Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Некрасова, д. 8 (**Извещение № 010922/8934293/03**).

4. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 - Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Солнечная, д. 4; Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Дачная, д. 9 (**Извещение № 010922/8934293/04**).

5. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 - Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Беговая, д. 14 (**Извещение № 010922/8934293/05**).

6. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 - Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Беговая, д.10, д.12 (**Извещение № 010922/8934293/06**).

«01» сентября 2022 года Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении выше указанных открытых конкурсов.

ООО «УК ДАРФ» имея цель принять участие в данных конкурсных процедурах оплатило обеспечение заявок на участие в конкурсе в размере и по реквизитам счета, указанным в конкурсной документации:

- платежное поручение № 5 от 20.12.2022 (Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Солнечная, дома № 1, 3, 5) – 23283.20 рублей
- платежное поручение № 6 от 20.12.2022 (Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Лесная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8) – 68455.39 рублей
- платежное поручение № 7 от 20.12.2022 (Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Некрасова, д. 8) – 18490.76 рублей
- платежное поручение № 8 от 20.12.2022 (Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Солнечная, д. 4; Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Дачная, д. 9) – 25702.05 рублей
- платежное поручение № 9 от 20.12.2022 (Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Беговая, д. 14) – 15956.56 рублей
- платежное поручение № 10 от 20.12.2022 (Московская обл., городской округ Солнечногорск, д. Подолино, ул.Беговая, д.10, д.12) – 25695.38 рублей.

«20» декабря 2022 года Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация об отказе от проведения указанных конкурсов.

В соответствии с пунктом 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Таким образом, денежные средства, перечисленные ООО «УК ДАРФ» на счет организатора конкурсов в качестве обеспечения заявки, должны были быть возвращены

Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области на счет ООО «УК ДАРФ» до 27.12.2022 включительно.

«26» декабря 2022 года ООО «УК ДАРФ» письменно обращалось в Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области с заявлением о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсах. Однако, данные денежные средства организатором конкурса на момент подачи настоящей Жалобы так и не возвращены.

Из изложенного мы делаем вывод о нарушении Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области положений Правил, выразившихся в незаконном удержании денежных средств ООО «УК ДАРФ» внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсах, что существенно нарушает наши права ограничивая возможность в принятии участия в других конкурсных процедурах.

Учитывая изложенное, ПРОШУ Московское областное УФАС России 1.

Признать настоящую жалобу обоснованной.

2. Выдать Администрации городского округа Солнечногорск Московской области предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Приложение:

1. Копия Решения 11.10.2021 № 1 о назначении <...> на должность Генерального директора, на 1 л.;
2. Копия Приказа №1 от 18.10.2021 на 1л.;
3. Копия извещения об отказе от проведения конкурса, на 1 л.;
4. Копии платежных поручений, на 6 л.;
5. Копия заявления в адрес Организатора о просьбе вернуть обеспечение заявок, на 1 л.;
6. Скриншот переписки с Организатором

Генеральный директор  
ООО «УК ДАРФ»

<...>