



ООО «Строй Комплекс»
Адрес: 443013 г. Самара, ул. Московское шоссе 3 оф. 213
тел. (846) 231-42-43, e-mail: ooo-skom@list.ru
ИНН/КПП 6315660682/631501001 БИК 042202824
Кор/сч. 30101810200000000824 Р/сч. 40702810329180004045
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

в Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
443086 г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

Заявитель: ООО «Строй Комплекс»

443013 г. Самара, ул. Чернореченская 61-32
e-mail: ooo-skom@list.ru
тел. (846) 231-42-43

Организатор аукциона: Комитет по
управлению администрации муниципального
района Красноярский Самарской области

446370, Самарская область, Красноярский р-н,
С. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92 А
Контактное лицо: Лысенкова И.В.
e-mail: kumc63-26@mail.ru
тел: (84657) 2-19-51

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Организатором аукциона 12.11.2019г., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 121119/3710997/01 о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 2781 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «объекты дорожного сервиса (автозаправочные станции, мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, мойки автомобилей и т.п.)», кадастровый номер 63:26:1902006:1815, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, автодорога Москва-Уфа-Челябинск 1045 м +712 м (слева).

Срок подачи заявок на участие в аукционе с **12.11.2019 по 13.12.2019**. Место подачи заявок: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 92А, 3 этаж, кабинет 314, телефон 21770. Дата окончания приема заявок 13.12.2019 в 14.00 (время местное). Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.12.2019 в 14.30 часов.

В установленный в извещении срок Заявитель имея намерение, принять участие в вышеуказанном аукционе предоставил (09.12.2019) организатору аукциону заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов.

Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определяется ст. 39.11, ст. 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с п.18 ст. 39.11 ЗК РФ Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно пп.7 пункта 21 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно п. 6 ст. 39.12 ЗК РФ Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Организатор аукциона 13.12.2019 г., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) разместил, Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (далее – Протокол), в соответствии с которым Заявитель не признан участником аукциона.

Причиной отказа в Протоколе отражено нарушение п. 6 ст. 39.12 ЗК РФ, по мнению Организатора аукциона заявка от Заявителя поступила по истечению срока приема заявок.

Заявитель считает, что действия организатора аукциона являются незаконными, нарушающие законные права ООО «Строй Комплекс» на участие в аукционе.

Учитывая изложенное, руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Вынести решение об отмене протокола рассмотрения заявок от 13.12.2019г., на участие в аукционе.
3. Обязать организатора аукциона, Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, провести повторное рассмотрение заявок на участие в аукционе по извещению № 121119/3710997/01, с учетом решения УФАС по Самарской области по настоящему делу.
4. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 121119/3710997/01
2. Протокол рассмотрения заявок от 13.12.2019г., на участие в аукционе.

директор ООО «Строй Комплекс»



Татаренко В.В.