



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
«УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ТСЖ
И РАЗВИТИЮ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ»**

(МКУ г. Красноярск «УРТСЖиМС»)
Юридический адрес: Карла Маркса ул., 95,
г. Красноярск, 660049,
Фактический адрес: 60 лет Октября ул., 103,
г. Красноярск, 660079,
тел. (8-391) 233-09-01, (8-391) 222-35-60
e-mail: urtsg@admkrsk.ru
ИНН/КПП 2466139058/246601001

Руководителю Управления
Федеральной
Антимонопольной службы по
Красноярскому краю
В.М. Захарову

Мира пр., 81Д
Красноярск г., 660017

12.12.2023 № 04/1372

О направлении документов

1. Заявитель: МКУ г. Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления».
2. Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.
3. Адрес почтовый: 660079, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 103, тел. 222-35-60.
4. Заказчик: МКУ г. Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления».
5. Адрес почтовый: 660079, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 103, тел. 222-35-60.
6. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: www.etp-ets.ru.
7. Номер извещения: № 031930010561800092.
8. Наименование аукциона: на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, расположенных на территории Железнодорожного района в городе Красноярске (ремонт системы электроснабжения, 6 МКД).
9. Дата и время опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 16.10.2018 в 12:08.
10. Согласно протоколу проведения электронного аукциона победителем определена Подрядная организация ООО «Альтернатива».

Между Муниципальным казенным учреждением города Красноярск «Управление капитального строительства» (далее по тексту - Заказчик), Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и ООО «Альтернатива» (далее -

Генпроектировщик) по итогам проведения электронных аукционов заключен Договор от 30.11.2018 № 1090571.

Руководствуясь Постановлением администрации города Красноярск от 01.03.2018 №135 «О внесении изменений в постановление администрации города от 12.04.2017 №241 «Об осуществлении функций Технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора», договором о передаче функций Технического заказчика от 12.04.2017 №13 с 01.03.2018 года полномочия Технического заказчика переданы МКУ города Красноярск «УРТСЖиМС»».

По условиям заключенного Договора выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, расположенных на территории Железнодорожного района в городе Красноярске (ремонт системы электроснабжения 6 МКД): г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 11, ул. Железнодорожников, д. 15, ул. Копылова, д. 42, ул. Ленина, д. 153, ул. Ломоносова, д. 100, ул. Менжинского, д. 6 должны быть завершены до 28.01.2019 года.

На сегодняшний день работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Железнодорожников в г. Красноярске не завершены.

В адрес подрядной организации ООО «Альтернатива» неоднократно направлялись требования об устранении замечаний, выявленных Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края при проверке представленной проектной документации (исх. от 30.05.2023 № 07/730, от 09.06.2023 № 07/790, от 08.09.2023 №07/1130). Нарушения не устранены.

Кроме того, Заказчику известно, что ООО «Альтернатива» обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Красноярского края от 09.11.2023 № А33-19635/2023 заявление ООО «Альтернатива» признано обоснованным, и в отношении организации введена процедура наблюдения.

В соответствии с п.14.7.5. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор о выполнении работ в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случае нарушения Генпроектировщиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов.

На основании вышеизложенного Заказчиком принято решение о расторжении Договора от 30.11.2018 № 1090571 в одностороннем порядке в части исполнения обязательств в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 11.

В связи с изложенным и в соответствии с п.14.11. Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договора от 30.11.2018 № 1090571 на

оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, расположенных на территории Железнодорожного района в городе Красноярске (ремонт системы электроснабжения 6 МКД) в части исполнения обязательств в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 11 с 07.12.2023.

Согласно п.1 ст. 450.1. ГК РФ, п. 226 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление), право на односторонний отказ от Договора (исполнение Договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от Договора (исполнения Договора).

Руководствуясь п. 227 Постановления уведомление о расторжении Договора направлено подрядной организации 14.11.2023 года. Однако письмо возвращено Заказчику.

Руководствуясь п. 254, 258 Постановления направляю в Ваш адрес пакет документов для рассмотрения вопроса о включение в реестр недобросовестных подрядных организаций, организацию ООО «Альтернатива».

Приложение:

- копия уведомления о расторжении от 14.11.2023 № 04/1320 на 2 л. в 1 экз.;
- копия договора от 30.11.2018 № 1090571 на 23 л. в 1 экз.;
- копии писем исх. от 30.05.2023 № 07/730, от 09.06.2023 № 07/790, от 08.09.2023 №07/1130 на 4 л. в 1 экз.;
- копия договора от 12.04.2017 №13 на 9 л. в 1 экз.;
- постановление администрации города от 12.04.2017 № 241 на 2 л. в 1 экз.;
- распоряжение администрации города от 01.03.2018 № 135 на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора



С.В. Ковальчук