

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 6851/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 04.03.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Чистота и Порядок» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 170122/14490168/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов и Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов Заявитель не допущен

к участию в Конкурсе в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, а именно, согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) учредителем Заявителя является АО «Экоальянс», однако в представленных составе заявки документах имеется решение № 1 единственного участника АО «Ренессанс» о назначении генерального директора. По мнению Организатора торгов, представленные Заявителем в составе заявки документы не подтверждают полномочия генерального директора и содержат недостоверные сведения. После смены учредителя новый учредитель должен был подтвердить полномочия генерального директора.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Пунктом 52 Правил установлено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) и документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе (от 18.02.2022 в электронной форме протокола, от 22.02.2022 в скан-копии протокола), в соответствии с которым Заявитель не допущен к участию в Конкурсе.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Конкурсе, в составе которой содержатся:

- заявка на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам, подписанная генеральным директором <...> 16.02.2022;
- выписка из ЕГРЮЛ, согласно которой генеральным директором является <...> (дата внесения изменений 19.05.2021), учредителем является АО «Экоальянс» (дата внесения изменений 07.02.2022);
- решение № 1 от 11.05.2021 единственного участника – АО «Ренессанс» о назначении <...> на должность генерального директора.

Правовое положение общества с ограниченной ответственностью, права и обязанности его участников, порядок создания, реорганизации и ликвидации общества определен Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Действующим законодательством не предусмотрено автоматического (досрочного) прекращения полномочий генерального директора общества при смене участника (участников) такого общества. Подтверждения полномочий (принятия соответствующего решения) новым участником не требуется. Назначенный прежним участником генеральный директор вправе выполнять полномочия единоличного исполнительного органа до истечения срока, указанного в решении о его назначении.

Доказательств, подтверждающих наличие недостоверных сведений в заявке Заявителя на участие в Конкурсе и имеющихся в ней документах Организатором торгов не представлено.

Норма закона, обязывающая нового участника общества (единственного участника) подтверждать полномочия генерального директора, Организатором торгов не приведена, Комиссией не установлена.

Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Довод Заявителя обоснован.

Обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений выдано Организатору торгов в рамках рассмотрения жалобы № 6794/22.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Чистота и Порядок» обоснованной.
2. Обязательное для исполнения предписание Организатору торгов не выдавать.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание

комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.