

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4 стр. 1

заявитель, участник торгов:

организатор торгов: ООО «Райт инвест»

ИНН 7731408944

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 9, помещение 2, комната 28
+7(499)682-63-21

финансовый управляющий должника

Московское УФАС
Рег. номер 27626/21
зарегистрирован 06.04.2021



21

ООО «Центр реализации»

119019, г. Москва, Нащокинский пер., дом 14
+ 7(495)988-4467
info@CenterR.ru

ЖАЛОБА

***на неправомерные действия финансового управляющего
и организатора торгов***

05.04.2021г. в 15:05 на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) организатором торгов ООО «Райт инвест» опубликовано сообщение №6433901 – объявление о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Алякина А.А. ЛОТ №57: *Права требования к _____ по договору купли-продажи ценных бумаг № б/н от 2013 г. в размере 343 191 122,25 руб. задолженности по договору, 30000 руб. расходы на проведение экспертизы, НЦП-308872,01 (согласно 13 периоду снижения цены).*

Однако, 21 января 2021 г. на торговой площадке Центр Реализации были проведены торги в форме публичного предложения № 0061614 по продаже имущества должника _____ : Права требования к _____ (лот № 57). Дата и время окончания приема заявок на интервале, установленная организатором торгов – 21.01.2021 в 17:00.

Я принял участие в торгах на указанном интервале, предложив свою цену, 21.01.2021 в 16:49, номер моей заявки: 116806. Однако, в 16:52 мне пришло сообщение следующего содержания: *Уважаемый _____,*

лот №57 «Права требования к _____ публичного предложения №61614 «Торги посредством публичного предложения по продаже прав требований Алякина А.А.» был отменен организатором публичного предложения.

Причина отмены: Отмена лота в связи с поступившей жалобой в ФАС.

Таким образом, торги были отменены организатором торгов в день окончания приема заявок, за 8 минут до их окончания и уже после поступления моей заявки с ценовым предложением.

Полагая, что действия организатора торгов, выразившиеся в отмене торгов в день окончания приема заявок и после поступления ценового предложения, являются незаконными, так как нарушают мои права как участника торгов, я обратился с жалобой на действия организатора торгов по отмене торгов в Московский УФАС России. В жалобе я просил:

- Признать действия организатора торгов ООО «Райт инвест» по отмене торгов незаконными.
- Признать торги ООО «Райт инвест» по публичному предложению №0061614 по лоту № 57: Права требования к Садекову М.А. состоявшимися.
- Обязать организатора торгов ООО «Райт инвест» заключить с победителем торгов договор уступки прав требования (цессии).
- В случае обнаружения в действиях действия организатора торгов, ООО «Райт инвест» нарушения антимонопольного законодательства, привлечь его к установленной законом ответственности.

01.03.2021г. комиссия Московского УФАС России, рассмотрев мою жалобу, приняла следующее **Решение по делу № 077/07/00-3128/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части довода о неправомерной отмене торгов, в остальной части оставить жалобу без рассмотрения.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Предписание не выдавать.

При этом указав, что **«Комиссия обязательное к исполнению предписание не выдает, поскольку дальнейшее проведение торгов относится к исключительной компетенции кредиторов.»**

На сайте ЕФРСБ можно увидеть, что никакого собрания кредиторов в период с 01.03.2021г. (дата вынесения решения ФАС по делу № 077/07/00-3128/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров) и по 05.04.2021г. (публикация о «возобновлении» торгов) не проводилось.

Я считаю, что финансовый управляющий не исполнил Решения комиссия Московского УФАС России по делу № 077/07/00-3128/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В настоящее время мною готовится заявление в Арбитражный суд г. Москвы о понуждении заключить договор по результатам торгов, для чего я запросил необходимые документы у организатора торгов ООО «Райт инвест» (РПО 80111658161527) и у финансового управляющего должника (РПО 80111658161633), а также направил финансовому управляющему должника требование о заключении договора уступки прав требования к Садекову М.А. (РПО 80111658184113).

Полагаю, что до рассмотрения моей жалобы в Арбитражном суде г. Москвы организатор торгов не может выставить указанное имущество должника на торги, тем более без собрания кредиторов.

Полагаю, что рассмотрение настоящей жалобы является компетенцией антимонопольного органа на основании п.1 ч.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, которая предусматривает, что по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги,

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

На основании изложенного, прошу вас:

1. Признать действия организатора торгов и финансового управляющего по организации торгов (сообщения в ЕФРСБ № 6433901 от 05.04.2021г.) незаконными.
2. Признать торги по продаже имущества должника: Права требования к (сообщения в ЕФРСБ № 6433901 от 05.04.2021г.) незаконными.
3. Выдать предписание о приостановке торгов по продаже имущества должника: Права требования к _____, до выполнения требований финансовым управляющим Решения комиссии Московского ФАС по делу № 077/07/00-3128/2021 от 01.03.2021г.
4. В случае обнаружения в действиях действия организатора торгов, ООО «Райт инвест», финансового управляющего _____ нарушения антимонопольного законодательства, привлечь их к установленной законом ответственности.

Приложения:

1. Копия Решения комиссии ФАС по делу № 077/07/00-3128/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.
2. Подтверждение направления требования о предоставлении документов в адрес организатора торгов и финансового управляющего.
3. Подтверждение направления требования о заключении договора в адрес финансового управляющего.
4. Подтверждение направления данной жалобы в адрес заинтересованных лиц.