

В Федеральную антимонопольную службу

✓ Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,  
д. 11, Д-242, ГСП-3

**Заявитель:**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное предприятие  
«ТяжПрессМаш-Деталь»**

**ИНН 5038077964 ОГРН 1105038005820**

Адрес: 344002, Ростовская область, г.о. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко. д. 21/60

Представитель по доверенности  
, [fakt123@mail.ru](mailto:fakt123@mail.ru)

**Организатор торгов (чьи действия обжалуются):**

**Конкурсный управляющий ООО ТРЕСТ  
СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР»  
ИНН 7725713058 ОГРН 1117746007598**

Адрес: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 2, эт. 1  
пом. 1, оф. 1а

телефон

адрес электронной почты: [arbitr18545@vandex.ru](mailto:arbitr18545@vandex.ru)

ФАС России  
Рег номер 176663/23  
зарегистрирован 13.11.2023



131

**Жалоба на действия организатора торгов  
при проведении электронных торгов посредством открытых торгов с открытой  
формой предложения с идентификационным номером торгов 12495115 от  
30.10.2023 г.**

В производстве Арбитражного суда города Москвы рассматривается дело № А40-110570/2020 о признании несостоятельным (банкротом) ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» (ИНН 7725713058).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 31.08.2020 г. по делу № А40-110570/2020 о признании несостоятельным (банкротом) ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» (ИНН 7725713058) заявление ООО «ПромбурводРегион» о признании несостоятельным (банкротом) ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» (ИНН: 7725713058) признано обоснованным, в отношении него введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.04.2023 г. по делу № А40-110570/2020 о признании несостоятельным (банкротом) ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» (ИНН 7725713058) конкурсным управляющим должника ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» был утвержден

Конкурсный управляющий ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» (ИНН 7725713058)

являлся организатором торгов с идентификационным номером 12495115 от 30.10.2023 г.

На электронном ресурсе «Открытые торги в электронной форме по продаже имущества должников в деле о банкротстве» (сайт: <https://regtorg.com/etp/trade/view.html?id=102316548>) размещено сообщение проведению торгов с идентификационным номером на ЕФРСБ 12495115.

Предметом торгов является Грузовой автомобиль Volkswagen Crafter 4740GB, регистрационный знак X066HH 750, цвет белый, идентификационный номер (VIN) X894740GBG0AB9048, рама X894740GBG0AB9048, номер двигателя СКТ 132633, мощность двигателя 109 лс, рабочий объем двигателя, куб. см. 1968, тип двигателя дизельный, разрешенная максимальная масса 5000 кг, масса без нагрузки 2850 кг.

Я, \_\_\_\_\_, являющаяся заместителем генерального директора по экономике и финансам Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ТяжПрессМаш-Деталь» и действующая на основании Агентского договора № 01-09-2023 от 01.09.2023 г. и Доверенности № 12-10/23 от 12.10.2023 г., подала заявку на участие в торгах в форме аукциона по продаже имущества, а именно Грузового автомобиля Volkswagen Crafter 4740GB, регистрационный знак X066HH 750, цвет белый, идентификационный номер (VIN) X894740GBG0AB9048, рама X894740GBG0AB9048, номер двигателя СКТ 132633, мощность двигателя 109 лс, рабочий объем двигателя, куб. см. 1968, тип двигателя дизельный, разрешенная максимальная масса 5000 кг, масса без нагрузки 2850 кг.

Согласно условиям, указанным в п. 1.1. Договора о задатке, для участия в торгах по продаже имущества ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» Претендент обязуется перечислить на специальный счет должника задаток в размере 20% от начальной стоимости лота.

Из п. 13.3 настоящего Договора следует, что начальная цена лота составляет 553 000 (пятьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп. Соответственно, 1%=5 530 руб., а 20%=100 600 руб.

Таким образом, для участия в торгах по продаже имущества ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» необходимо внести задаток в размере 100 600 (сто тысяч шестьсот) руб.

В п. 1.1. Договора о задатке также указано, что задаток переводится по реквизитам счета, указанного в п. 5 настоящего Договора. Исходя из данного пункта, задаток переводится по следующим реквизитам организатора торгов: ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР», ОГРН 1117746007598, дата присвоения ОГРН 12.01.2011, ИНН: 7725713058, адрес: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 2, эти. 1, пом. I, оф. 1А, расчётный счёт: 40702810500000012386 в АО МОСКОМБАНК, БИК 044525476, корр. счёт 30101810245250000476.

Платежное поручение № 2716 от 29.09.2023 г. подтверждает перевод денежных средств в размере 100 600 (сто тысяч шестьсот) руб. с расчетного счета ООО "НПП "ТЯЖПРЕССМАШ-ДЕТАЛЬ" на расчетный счет ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ "ВЕКТОР", указанный в условиях Договора о задатке.

Согласно п. 18 Протокола № 6018-ОАЗФ/1 от 30.10.2023 г. Об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества, по моей заявке на участие в торгах было принято решение об отказе в связи с отсутствием задатка на счете должника.

В информации, размещенной на электронном ресурсе «Открытые торги в электронной форме по продаже имущества должников в деле о банкротстве» (сайт: <https://regtorg.com/etp/trade/view.html?id=102316548>), указаны сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, согласно которым срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется на специальный счет, открытый в АО «Московский Коммерческий Банк», по следующим реквизитам: Получатель ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР», ИНН 7725713058, Расчётный счёт 40702810400000112386 в АО МОСКОМБАНК, БИК 044525476, Корр. счёт 30101810245250000476.

Исходя из данной информации, сравнивая расчетный счет, указанный на вышеуказанном электронном ресурсе - 40702810400000112386, и расчетный счет, указанный в Договоре о задатке - 40702810500000012386, приходим к выводу, что последний указан неверно. Так как обязательство по перечислению задатка на реквизиты,

указанные в сообщении не было исполнено, то по моей заявке на участие в торгах было отказано.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу ч. 4 и ч. 7 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с п. 3 ст. 139 ФЗ «О банкротстве», продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, при подготовке к проведению торгов организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, на организатора торгов возложена обязанность по опубликованию и размещению сообщения о продаже предприятия,

Аб. 8 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрена обязанность указания в сообщении о продаже предприятия информации о размере задатка, сроках и порядка внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток.

**В соответствии с п. 1 ст. 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах, на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена, продажа была произведена ранее указанного в извещении срока, были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи, либо были допущены иные нарушения правил, установленных законом.**

В настоящем деле подобного рода существенные нарушения порядка проведения торгов были допущены, что является основанием для признания оспариваемых торгов недействительными. Так, недопуск участника к торгам привел к ограничению конкуренции, снижению числа потенциальных покупателей и неполучению максимально возможной выручки от продажи имущества должника, что противоречит существу законодательного регулирования в сфере несостоятельности, целям конкурсного производства, установленным Законом о банкротстве, и нарушает права и законные интересы должника и его кредиторов.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

Признать действия организатора торгов с идентификационным номером 12495115 от 30.10.2023 г. - конкурсного управляющего ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» (ИНН 7725713058)

незаконными, а торги по продаже имущества ООО Трест Специальных Проектно-Строительных работ «Вектор», проведенные посредством публичного предложения, результаты которых оформлены протоколом №6018-ОАЗФ/2 от 30.10.2023г. недействительными.

Приложение:

1. Агентский договор № 01-09-2023 от 01.09.2023 г.
2. Доверенность № 12-10/23 от 12.10.2023 г.
3. Договор о задатке.
4. Платежное поручение № 2716 от 29.09.2023 г.
5. Протокол № 6018-ОАЗФ/1 от 30.10.2023 г.
6. Доверенность на представителя

03.10.2023 г.

