

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Заявитель: Лихачева Валентина Михайловна,

Тел.:

E-mail:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Центральный антикризисный институт» ИНН 7704315419, КПП 770401001 Юридический адрес: 119021, г. Москва, Зубовский бульвар 13 ст. 2

Телефон/факс:

e-mail:

Оператор электронной площадки: ООО "Аукционы Федерации", 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2, ИНН/КПП:0278184720/027801001

Адрес в сети Интернет: <https://etp.alfalot.ru/>

Тел.: 8 (499) 110-00-36

Жалоба о нарушении антимонопольного законодательства РФ, порядка проведения торгов, проводимых в рамках ФЗ от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

16.07.2021 г. Организатор торгов «Центральный антикризисный институт» ИНН 7704315419, КПП 770401001), действующий на основании Гос. контракта № 50-05/359 от 11.12.2020, на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области №321-3 от 08.07.2021 г., на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru разместил извещение №160721/37486835/03 о проведении торгов в рамках реализации арестованного имущества, принадлежавшего должнику Киселеву В.Ю.

<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=53244133&lotId=53244206&prevPageN=1>

а именно, Право требования квартиры, общ.пл. 51,61 кв.м., адрес: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Карла Маркса, между домами №49 и №69, кв. 135. П.321-3 от 08.0721. Собств.: Киселев В.Ю. Взыск.: ООО Т-Капитал.

Срок подачи заявок с 19.07.2021 г. 15:00 по 02.08.2021 г. 15:00 Дата проведения торгов 04.08.2021 г. в 12:00. Подача заявки осуществляется на ЭТП ООО «Аукционы Федерации» <https://etp.alfalot.ru/>.

Моим представителем Зыбаревым Алексеем Игоревичем (паспорт выдан

соответствии с доверенностью №50АБ4334167 от 10.11.2020 г., 30.07.2021 г. в 21:29 была подана в электронном виде моя заявка №3045 на участие в аукционе. Все документы в заявке подписывались квалифицированной электронной цифровой подписью Зыбарева Алексея Игоревича в соответствии выданной доверенностью.

Форма заявки и комплект документов соответствуют требованиям извещения № 160721/37486835/03 о проведении торгов в рамках реализации арестованного имущества, принадлежавшего должнику Киселеву В.Ю. и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru по ссылке: <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=53244133&lotId=53244206&prevPageN=1>

03.08.2021 г. организатор торгов ООО «Центральный антикризисный институт» ИНН 7704315419, КПП 770401001) с применением интерфейса ЭТП ООО «Аукционы Федерации» <https://etp.alfalot.ru/> утвердил «Протокол №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок» от 03.08.2021 г. по Лот №1: Право требования квартиры, общ.пл. 51,61 кв.м., адрес: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Карла Маркса, между домами №49 и №69, кв. 135. П.321-3 от 08.0721. Собств.: Киселев В.Ю. Взыск.: ООО Т-Капитал.

В соответствии с «Протокол №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок» от 03.08.2021 г. по Лот №1: Право требования квартиры, общ.пл. 51,61 кв.м., адрес: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Карла Маркса, между домами №49 и №69, кв. 135. П.321-3 от 08.0721. Собств.: Киселев В.Ю. Взыск.: ООО Т-Капитал, заявка поданная моим представителем по доверенности Зыбаревым Алексеем Игоревичем отклонена.

Считаю что, Организатор торгов необоснованно ограничил конкуренцию для участия в торгах т.к. необоснованное отклонение заявки участника аукциона является существенным нарушением порядка торгов.

Стоимость предложенная мною за имущество на аукционе (три миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей) выше итоговой стоимости определённой организатором торгов в соответствии с «Протокол №3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества» от 04.08.2021 г., в связи с чем можно сделать вывод что реализация

имущества в рамках исполнительного производства №52688/20/50021-ИП произведена по заниженной стоимости.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах. Считаю, что отклонение заявки Лихачевой Валентины Михайловны, поданной представителем по доверенности Зыбаревым Алексеем Игоревичем является фактом необоснованного отстранения меня от участия в торгах.

Указанные торги являются публичными торгами, целью проведения которых, является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии подачи заявок на аукцион не соответствует целям реализации имущества должника.

Согласно п. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве договор по результатам Торгов заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения на официальном сайте.

С учётом вышеизложенного и руководствуясь ст. 449 ГК РФ, ст. 89 ФЗ 229 прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать Протокол об определении участников торгов ничтожным;
3. Признать торги несостоявшимися, а протокол о результатах проведения торгов ничтожным;
4. В случае нарушения сроков заключения договора, согласно п. 11 ст. 89 229 ФЗ, договор купли-продажи признать ничтожным;
5. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

05.08.2021 г.

Приложение:

1. Опись документов принятых от заявителя –Лихачева Валентина Михайловна в лице Зыбарева Алексея Игоревича, действующего на основании доверенности 50АБ4334167 от 10.11.2020 – 1 лист;
2. Платёжное поручение чек №40576532 от «28» июля 2021 г. – 2 листа;
3. Агентский договор №27072021 от 27.07.2021 г. – 2 листа;
4. Анкета и согласие на обработку персональных данных Зыбарев А.И. – 4 листа;
5. Анкета и согласие на обработку персональных данных Лихачева В.М.- 4 листа;
6. Доверенность АБ504334167 от 10.11.2020 г. – 2 листа;
7. Договор о задатке №б/н от 28.07.2021 г.– 3 листа;
8. Заявление о возврате задатка от 28.07.2021 г. – 1 лист
9. Заявка на участие – 2 листа;
10. Паспорт, ИНН Зыбарев А.И. – 12 листов;
11. Паспорт, ИНН Лихачева В.М. – 12 листов
12. Банковские реквизиты Заявителя – 1 лист
13. Предложение о цене имущества – 1 лист
14. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 160721/37486835/03 на 4 листах;
15. Протокол №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок» от 03.08.2021 г. на 4 листах.
16. Протокол №3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества» от 04.08.2021 г., на 3 листах;