



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

27.01.2022 № 8/739

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

Султанов Самат Талгатович  
453620, РБ, Абзелиловский р-н,  
с. Аскарково, ул. Файзи Гаскарова, д. 39

**Организатор торгов:**

Администрация СП Красноусольский  
сельсовет МР Гафурийский р-н РБ  
453050, РБ, Гафурийский р-н,  
с. Красноусольский, ул. Карла Маркса,  
д. 14

**Электронная торговая площадка:**

[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № ТО 002/07/3-2744/2021**

25.01.2022

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

**Председателя Комиссии:**

– временно исполняющего обязанности заместителя  
руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан;

**Членов Комиссии:**

– ведущего специалиста-эксперта отдела  
антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела антимонопольного  
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан,

в отсутствие Администрации СП Красноусольский сельсовет МР  
Гафурийский р-н РБ (уведомлен надлежащим образом),

при участии Султанова С.Т.,

рассмотрев жалобу Султанова Самата Талгатовича (453620, РБ,  
Абзелиловский р-н, с. Аскарково, ул. Файзи Гаскарова, д. 39) от 29.12.2021  
вх.№22075 на действия Администрации сельского поселения Красноусольский  
сельсовет МР Гафурийский район РБ (453050, РБ, Гафурийский р-н,  
с. Красноусольский, ул. Карла Маркса, д. 14) при проведении аукциона в

0200769

электронной форме по реализации недвижимого имущества: нежилое помещение №1, литера А, площадь 67 кв.м.,этаж 1, с кадастровым номером 02:19:150507:1044, с земельным участком площадью 99 кв.м., с кадастровым номером 02:19:150507:121; нежилое помещение №2 , литера А, общей площадью 67,3 кв.м, этаж №1, с кадастровым номером 02:19:150507:1045, с земельным участком площадью 99 кв.м, с кадастровым номером 02:19:150507:121, расположенное в нежилом здании по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 6/7 (извещение №251121/427716/01, №251121/427716/02 размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (лот №12, извещение №230921/10815473/01 размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба Султанова Самата Талгатовича (453620, РБ, Абзелиловский р-н, с. Аскарново, ул. Файзи Гаскарова, д. 39) от 29.12.2021 вх.№22075 на действия Администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ (453050, РБ, Гафурийский р-н, с. Красноусольский, ул. Карла Маркса, д. 14) при проведении аукциона в электронной форме по реализации недвижимого имущества: нежилое помещение №1, литера А, площадь 67 кв.м.,этаж 1, с кадастровым номером 02:19:150507:1044, с земельным участком площадью 99 кв.м., с кадастровым номером 02:19:150507:121; нежилое помещение №2 , литера А, общей площадью 67,3 кв.м, этаж №1, с кадастровым номером 02:19:150507:1045, с земельным участком площадью 99 кв.м, с кадастровым номером 02:19:150507:121, расположенное в нежилом здании по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 6/7 (извещение №251121/427716/01, №251121/427716/02 размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе от проведения аукциона в нарушение сроков, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лица, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством

Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

25.11.2021 Организатором торгов на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещены извещения №251121/427716/01, №251121/427716/02 о проведении аукциона в электронной форме по реализации недвижимого имущества: нежилое помещение №1, литера А, площадь 67 кв.м.,этаж 1, с кадастровым номером 02:19:150507:1044, с земельным участком площадью 99 кв.м., с кадастровым номером 02:19:150507:121; нежилое помещение №2 , литера А, общей площадью 67,3 кв.м, этаж №1, с кадастровым номером 02:19:150507:1045, с земельным участком площадью 99 кв.м, с кадастровым номером 02:19:150507:121, расположенное в нежилом здании по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 6/7.

Согласно протоколу по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 23.12.2021 заявка Султанова С.Т. была допущена к участию в аукционе.

По каждому из лотов к дальнейшему участию было допущено по 2 заявки.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе 21.12.2021. Дата начала торгов установлена 24.12.2021 в 13:00 МСК.

Материалами жалобы подтверждается, что 24.12.2021 в 11:36 МСК Организатор торгов отказался от проведения рассматриваемого аукциона. Основание отказа: «По техническим причинам, у одного заявителя не было загружены нужных документов, но заявитель утверждает, что все документы были прикреплены. Другими двумя заявителями, был совершен перевод задатка 17.12.2021 г., но сумма денежных средств, поступила позже,

21.12.2021г. в 17.48 ч». Данная причина указана на сайте ЭТП «РТС-тендер». В этой связи, довод заявителя находит свое подтверждение.

Согласно ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В соответствии с п.34 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Как следует из п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Отсюда следует, что Организатор торгов обязан был отказаться от проведения аукциона не позднее 21.12.2021.

Таким образом, действия Организатора торгов по отказу от проведения аукциона, совершенные непосредственно в день проведения аукциона, противоречат нормам гражданского законодательства и Закона о приватизации.

Исходя из вышеизложенного, жалоба Заявителя является обоснованной.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Султанова Самата Талгатовича (453620, РБ, Абзелиловский р-н, с. Аскароро, ул. Файзи Гаскарова, д. 39) от 29.12.2021 вх.№22075 на действия Администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ (453050, РБ, Гафурийский р-н, с. Красноусольский, ул. Карла Маркса, д. 14) при проведении аукциона в электронной форме по реализации недвижимого имущества: нежилое помещение №1, литера А, площадь 67 кв.м.,этаж 1, с кадастровым номером 02:19:150507:1044, с земельным участком площадью 99 кв.м., с кадастровым

номером 02:19:150507:121; нежилое помещение №2 , литера А, общей площадью 67,3 кв.м, этаж №1, с кадастровым номером 02:19:150507:1045, с земельным участком площадью 99 кв.м, с кадастровым номером 02:19:150507:121, расположенное в нежилом здании по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 6/7 (извещение №251121/427716/01, №251121/427716/02 размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. Выдать Заказчику предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.