



## ООО "Центр лифтовой безопасности"

Аттестат аккредитации RA.RU.21A345 выдан 24.03.2016г.

Юридический адрес: 140080, Московская обл., г. Лыткарино, Территория Детский городок ЗИЛ, стр. 48

Адрес места осуществления деятельности: 140080, Московская обл., г. Лыткарино, Территория Детский городок ЗИЛ, стр. 48Г  
(495) 419-16-17, ИНН: 5027232488

### В Управление Федеральной антимонопольной службы РФ по городу Москве

Заявитель жалобы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр лифтовой безопасности»  
140080, Московская обл., г. Лыткарино, Территория Детский городок ЗИЛ, стр. 48. Телефон/факс

: 8(495)419-16-17

centrlift@bk.ru

В отношении закупки № 32312350739

Заказчик:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ"

ОГРН 5147746267928

115372, г. Москва, ул. Липецкая, д. 40

Контактное лицо

Болгов И.Г.

Адрес электронной почты torg-by@mail.ru

Контактный телефон + 7 495 329 71 40

### Жалоба

#### на действия организаторов торгов

02 мая 2023 года ГБУ города Москвы "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ" размещено извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме, предметом которого является заключение договоров на проведение Технического освидетельствования и проведение электроизмерительных работ на лифтах в МКД расположенных на территории Южного административного округа города Москвы на 2024-2025 гг.

Согласно конкурсной документации в один лот объединено выполнение работ в течение двух календарных лет на лифтах в количестве **25 544** (двадцать пять тысяч пятьсот сорок четыре) единицы.

Заказчиком работ выступает **16** (шестнадцать) государственных бюджетных учреждений города Москвы: «Жилищник района Братеево», «Жилищник района Нагатино-Садовники», «Жилищник района Царицыно», «Жилищник района Чертаново Центральное», «Жилищник Донского района», «Жилищник Даниловского района», «Жилищник района Бирюлево Восточное», «Жилищник района Бирюлево Западное», «Жилищник района Зябликово», «Жилищник района Чертаново Южное», «Жилищник района Орехово-Борисово Северное», «Жилищник района Чертаново Северное», «Жилищник района Москворечье-Сабурово», «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», «Жилищник Нагорного района», «Жилищник района Нагатинский



В результате такого необоснованного укрупнения лота максимальная цена закупки составляет **48 937 222 (сорок восемь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч двести двадцать два) рубля 39 копеек**, что является чрезмерно крупной ценой для данного вида договоров.

При этом согласно конкурсной документации основным критерием оценки заявок на участие в закупке (Коэффициент значимости (КЗ) =0.7) является опыт участника по успешной поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг **сопоставимого характера и объема**.

Рынок оказания услуг по техническому освидетельствованию лифтового оборудования в городе Москве является достаточно конкурентным, на нем работает более ста различных организаций. При этом, заключение договоров на техническое освидетельствование десятков тысяч единиц лифтового оборудования с ценой услуг порядка 50 млн. рублей (как в спорной закупке) является нетипичным для данного рынка. Обычно объемы и стоимость услуг по одному договору в десятки, а то и в сотни раз меньше, чем предусмотрено конкурсной документацией спорной закупки.

ООО «ЦЛБ» осуществляет коммерческую деятельность более семи лет, основным видом деятельности нашей организации является технические испытания, исследования, анализ и сертификация лифтового оборудования. Нашей организацией заключено и успешно исполнено несколько сотен договоров на проведение технического освидетельствования лифтового оборудования, в том числе несколько десятков договоров, заключенных в порядке, предусмотренном ФЗ № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». При этом в своей коммерческой деятельности наша организация ни разу не сталкивалась с заключением договора с объемом/ценой, которые были бы сопоставимы с предметом спорной закупки. Аналогичная ситуация существует у практически всех участников данного рынка. В городе Москве, возможно, существует не более одной-двух организаций, имеющих опыт оказания услуг «сопоставимого объема».

Необычное для рынка и ничем не обоснованное укрупнение предмета спорной закупки приводит к ситуации, когда реальным претендентом на победу в конкурсе является ограниченное число участников рынка, а подавляющее большинство работающих на данном рынке субъектов, в том числе ООО «ЦЛБ», по существу лишены возможности стать победителем такой закупки.

Таким образом, условия конкурсной документации об объединении в предмет закупки выполнения работ в течение длительного периода времени на территории большого количества муниципальных образований и в отношении огромного количества лифтов приводит к необоснованному ограничению конкуренции.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 ФЗ № 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" при закупке товаров, работ, услуг заказчики должны руководствоваться принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки. В рассматриваемом случае данный принцип организатором закупки очевидно нарушен.

**На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», частью 10 статьи 3 ФЗ № 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" прошу:**

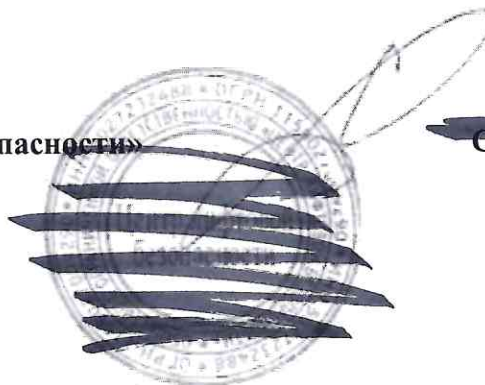
1. Провести проверку соблюдения законодательства по защите конкуренции при разработке конкурсной документации на проведение закупки №32312350739 «Техническое освидетельствование и проведение электроизмерительных работ на лифтах в МКД расположенных на территории Южного административного округа города Москвы на 2024-2025 гг.».».
2. Выдать Заказчику предписание о разукрупнении предмета закупки, например, о разделении на отдельные лоты прав на заключение договоров на проведение технического освидетельствования

3. Приостановить закупку № 32312350739 «Техническое освидетельствования и проведение электроизмерительных работ на лифтах в МКД расположенных на территории Южного административного округа города Москвы на 2024-2025 гг.» до рассмотрения настоящей жалобы.

**Приложения:**

1. выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Центр лифтовой безопасности»;
2. решение о назначении Генерального директора ООО «Центр лифтовой безопасности».

Генеральный директор  
ООО «Центр лифтовой безопасности»



~~Стручков В.Я.~~