

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТАЛА"	654027, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н. Куйбышевский, ул. Глинки, д. 9	4253045264, 1194205012297		<p>Жалоба на нарушение антимонопольного законодательства организаторами торгов ООО "ОТАЛА" при организации и проведении 07.04.2020 г. открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества (нежилое помещение кадастровый номер 42:26:0101001:3320) должника (извещение № 180320/35372597/01 от 18.03.2020 г. Извещение размещено http://torgi.gov.ru/)</p> <p>Извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (ст.448 ГК РФ).</p> <p>Вместе с тем, опубликованное извещения не соответствовало требованиям названной нормы закона, поскольку не содержало сведений о порядке оформления участия в них. Как правило, оформления участия в торгах осуществляется посредством составления и опубликования Протокола об определении участников торгов. Данный документ формируется после окончания подачи заявок, их рассмотрения с момента его опубликования уведомляет заявителей о том, что их заявка принята (не принята) и они могут (не смогут) участвовать в аукционе.</p> <p>В настоящем же аукционе, как следует полагать, заявитель, а также иные заинтересованные в реализации имущества лица, с момента окончания приема заявок и до непосредственно проведения торгов (с 31 марта по 07 апреля) находятся в</p>

неведении, а оплаченный задаток размещается на другом счете.

Кроме того, в итоговом протоколе не указаны основания, по которым 2 участника не допущены к торгам. В графе «Сведения о представленных документах» формальное указание на «Не соответствует. Не допущен» не раскрывает сути нарушения и не конкретизирует его. В связи с чем нарушается принцип открытости процедуры проведения публичных торгов, достоверности и правомерности их результатов.

Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, которые могли повлиять на результаты публичных торгов (по факту повторно не состоялись) и привести к ущемлению прав и законных интересов неопределенного круга заинтересованных лиц.

Я как должник, являюсь в-первую очередь заинтересованным лицом в надлежащем проведении публичных торгов для обеспечения конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое имущество. Организатор торгов в целях обеспечения равного доступа всем лицам к участию в торгах после ознакомления с заявками потенциальных участников и выявления в приложенных к заявкам документах, а также в объявлении о проведении торгов недостатков обязан незамедлительно принять меры к их устранению и сообщить об этом заинтересованным лицам.

Прошу отреагировать на мое заявление и по результатам проверки принять меры к устранению нарушений, допущенных организаторами торгов. Очевидно, нарушение вышеуказанных требований к организации и процедуре торгов является обстоятельством, достаточным для признания торгов недействительными, а протокола подведения итогов – незаконным.

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Общество с ограниченной ответственностью "ОТАЛА"	654063, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н. Куйбышевский, ул. Садопарковая, д. 23, кв. 2	4253045264, 1194205012297		<p>Как претендентом на участие в публичных торгах извещение о проведении торгов № 180320/35372597/01, мной была оформлена заявка установленного образца и своевременно представлена одновременно с документами в соответствии с перечнем, объявленным в извещении о проведении торгов (открытый аукцион). Мной также было обеспечено поступление установленного размера задатка в сроки и порядке, указанным в извещении от 18.03.2020 № 180320/35372597/01 (копия чека прилагается). Проведение торгов проходит на ЭТП (электронная торговая площадка) ООО «РегионТорг» ИНН: 4205378866, по адресу https://regiontorg42.ru, в сроки, установленные в извещении. Организатором торгов является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТАЛА", зарегистрированное по адресу 654028, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ, ГОРОД НОВОКУЗНЕЦК, УЛИЦА САДОПАРКОВАЯ (КУЙБЫШЕВСКИЙ Р-Н), д. ДОМ 23, кв. КВАРТИРА 2. Согласно извещению, ОРГАНИЗАТОР передает ДОПУЩЕННОМУ участнику торгов, подавшему заявку на участие в установленном порядке и успешно прошедшему регистрацию на ЭТП– логин и ключ, для участия в конкретном аукционе ЗА СУТКИ до аукциона. Вместе с тем, на ЭТП регистрация возможна только с использованием как раз того логина и пароля, переданного Организатором торгов участнику за сутки до аукциона, что не было сделано организатором. Я 06.04.2020г позвонила по номеру указанному в извещении с просьбой направления логина и пароля для участия в аукционе, мне ответили, что логин и пароль за сутки до проведения аукциона будут высланы на мою электронную почту в указанной мной заявке. Однако 07.04.2020г логин и пароль так и не был предоставлен организатором торгов. Я повторно позвонила 08.04.2020г. организатору торгов на что мне дали ответ о</p>

том, что я не допущена до торгов в связи с неоплатой за участие в электронных торгах. Информации о необходимости регистрации и оплаты за это на ЭТП, не содержится ни в извещении, ни в аукционной документации. На сайте torgu.gov.ru по номеру извещения о проведении торгов указано, что я не допущена к участию в торгах. На основании вышеизложенного, прошу провести проверку соблюдения норм антимонопольного законодательства при проведении торгов их организатором – ООО «ОТАЛА»