



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

«03» 10 2019

№ 039/01/10-784/2019

г. Калининград

Председатель Комиссии Калининградского УФАС России по рассмотрению дела № 039/01/10-784/2019 о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Калининградское УФАС России из Калининградской транспортной прокуратуры поступили материалы вх. № 3664 от 09.07.2019 о нарушении законодательства при установлении платы за использование парковки на территории аэропорта «Храброво».

Услуга платной парковки относится к видам деятельности, цены (тарифы) в отношении которых не подлежат государственному регулированию.

В соответствии с полномочиями, установленными пунктом 10 части 1, пунктом 3 части 2 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), антимонопольный орган устанавливает доминирующее положение хозяйствующего субъекта при рассмотрении заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства и утверждает порядок проведения анализа состояния конкуренции в целях установления доминирующего положения хозяйствующего субъекта. Согласно части 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган проводит анализ состояния конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного в ходе рассмотрения материалов антимонопольным органом в соответствии с пунктом 1.3 «Порядка проведения

анализа состояния конкуренции на товарном рынке», утвержденного приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220 (далее – Порядок), был проведен анализ состояния конкуренции, в результате которого установлено, что ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» (ОГРН 1155476014715; ИНН 5448950149; адрес (место нахождения): проспект Мозжерина, д. 8 А, каб. 16, г. Обь, Новосибирская обл., 633104) является хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на товарном рынке услуг платной парковки в аэропорту «Храброво» с долей 100 %.

Следовательно, на ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» распространяются запреты и ограничения, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Между АО «Аэропорт «Храброво» (арендодатель) и ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» (в лице директора Калининградского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» Таравкова С.В., арендатор) заключен договор аренды № DA-002/17 от 19.01.2017 (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 13.04.2018, далее – Договор), в соответствии с которым арендодатель предоставил арендатору за плату во временное пользование следующие объекты недвижимости (Объект):

- кратковременную платную парковку кадастровый номер 39:39:01/184/2008-785 площадью 21230 кв. м;
- долговременную платную парковку кадастровый номер 39:39:01/184/2008-783 площадью 10430 кв. м;
- здание-диспетчерская с автоматизированной парковочной системой кадастровый номер 39:39:01/383/2008-059 площадью 47,7 кв. м.

На момент заключения Договора перечисленные объекты недвижимости принадлежали арендодателю на праве собственности. Кроме того, этим же Договором арендодатель передал арендатору оборудование, которым оснащен Объект, – система платной парковки «ПАРКТАЙМ.ПРО».

Согласно пункту 1.2 Договора Объект будет использоваться в качестве платной автостоянки (парковки) с целью оказания услуг клиентам аэропорта Калининград (Храброво) и извлечения прибыли.

Директором Калининградского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» 22.05.2019 утверждены «Правила пользования парковкой «Храброво» (далее – Правила), пунктом 2 которых установлены следующие тарифы на услуги паркинга:

- 2.1. Первые 15 минут пребывания на парковке – бесплатно.
- 2.2. После 15 минут (в том числе неполный) и последующие часы – 150 руб./час.
- 2.3. Повторный въезд в течение 2 часов тарифицируется с 1-ой минуты въезда.
- 2.4. Начиная с 4 (четвертого) часа пребывания на парковке начинает действовать суточный тариф – 450 рублей за сутки.
- 2.5. Льготы предоставлены инвалидам 1-ой, 2-ой группы, участникам ВОВ и лицам, приравненным к ним.

Таким образом, пункт 2.3 Правил предусматривает взимание платы, в том числе, и за фактически не оказываемую услугу, когда пребывание на парковке составило меньше часа, а плата взимается как за полный час. При этом частью 1 статьи 781 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

Применение пункта 2.3 Правил приводит к ущемлению интересов неопределенного круга потребителей – лиц, пользующихся услугами платной парковки на территории аэропорта «Храброво».

Частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещены действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться ущемление интересов неопределенного круга потребителей.

Согласно пункту 24 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2018), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28.03.2018 под неопределенным кругом потребителей для целей применения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции следует понимать множественность (не единичность) числа потребителей, чьи права и законные интересы могут быть затронуты действиями лица, занимающего доминирующее положение на рынке.

На основании вышеизложенного издан приказ Калининградского УФАС России от 25.09.2019 № 139 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 039/01/10-784/2019 по признакам нарушения ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» (ОГРН 1155476014715; ИНН 5448950149; адрес (место нахождения): проспект Мозжерина, д. 8 А, каб. 16, г. Обь, Новосибирская обл., 633104) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», председатель Комиссии Калининградского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 039/01/10-784/2019 к рассмотрению на 24 октября 2019 года на 11 часов 00 минут по адресу: ул. Барнаульская, 4, г. Калининград, 236006.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 039/01/10-784/2019 в качестве:

ответчика: ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» (ОГРН 1155476014715; ИНН 5448950149; адрес (место нахождения): проспект Мозжерина, д. 8 А, каб. 16, г. Обь, Новосибирская обл., 633104);

заявителя: Калининградскую транспортную прокуратуру
(ул. Севастьянова, д. 3-5, г. Калининград, 236004);

лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах: АО «Аэропорт «Храброво» (ОГРН 1093925037931, ИНН 3917505777, адрес: пос. Храброво, Гурьевский район, Калининградская область, 238300).

3. Ответчику ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» и лицу, располагающему сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, АО «Аэропорт «Храброво» в срок до 22 октября 2019 года представить в Калининградское УФАС России информацию о группе лиц полностью в соответствии с формой представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц, утвержденной приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293.

Председатель Комиссии



А.В. Демкин