

Руководителю УФАС России
по Московской области

Золотареву И.В.

123423, г. Москва, Карамышевская
наб., д.44
to50@fas.gov.ru

организатор торгов –
финансовый управляющий [REDACTED]
[REDACTED] (ИНН
[REDACTED], СНИЛС [REDACTED])
адрес для корреспонденции: [REDACTED]
[REDACTED]
тел. + [REDACTED]@mail.ru

оператор электронной площадки
ООО «МЭТС»,
юридический и фактический адрес:
302030, Орловская область, г. Орел, ул.
Новосильская, д 11, помещение 4
mail@m-ets.ru
8-800-555-70-01

заявитель

[REDACTED]
зарегистрирован по адресу: [REDACTED]
[REDACTED]
тел. + [REDACTED]
[REDACTED]

Жалоба

Решением Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-2668/2018 от 23.05.2018 [REDACTED] (год и место рождения: [REDACTED] г. Архангельск; ИНН [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], место жительства: [REDACTED]; ранее присвоенная фамилия – [REDACTED]) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена [REDACTED].

15.07.2019 на торговой площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru/generalView?id=175653799>) размещено извещение (№ 40938-ОТПИ) о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника - квартиры общей площадью 58,3 кв.м., по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 16-а, кв. 91, с кадастровым номером 29:24:030210:2954, проводимых с 15.07.2019 по 19.08.2019 (время московское).

05.08.2019 в 09.00 заканчивался очередной этап прием заявок с минимальным ценовым предложением 995 328,00 руб. Согласно данным торговой площадке на участие в торгах поступило 3 заявки в том числе и моя.

После окончания срока подачи заявок из телефонного разговора с финансовым управляющим стало известно, что моя заявка имеет самое высокое ценовое предложение, кроме того, одним из участников не предоставлен залог для участия в торгах.

Однако, 05.08.2019 в 20:10 на торговой площадке размещены протоколы об определении участников открытых торгов № 40938-ОТПП/1 и о результатах торгов № 40938-ОТПП/1 посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества [REDACTED] согласно которым все участники были допущены к торгам (я, [REDACTED] и [REDACTED]). Победителем торгов признан [REDACTED] с ценовым предложением 1 131 000 руб. с заявкой от 05.08.2019 08:59:03.112, второй признана заявка [REDACTED] с ценой 1 052 555 руб. от 05.08.2019 08:57:17.795.

Решением УФАС России по Московской области № 27054 от 21.08.2019 в действиях организатора торгов установлены нарушения законодательства при определении участников торгов, в частности финансовый управляющий не установила, когда от участников поступили суммы задатков на расчетный счет должника: доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк, кор/счёт банка: 30101810400000000225, БИК 044525225, счёт получателя: 40817810.040013410966. Установлено, что организатор торгов не делала сверку после 05.08.2019 в 09.00 с расчетным счетом по вопросу поступления задатков от участников, а только обратила внимание на документы, приложенные к заявкам. Задатки от [REDACTED] и [REDACTED] не могли поступить на расчетный счет должника, так как согласно решению от 21.08.2019 произведены ими 02.08.2019 (платежное поручение № 020241) и 05.08.2019 (платежное поручение № 001705) соответственно. С моей стороны задаток оплачен 18.07.2019 и к моменту окончания срока подачи заявок поступил на счет должника, соответственно моя заявка должна быть признана единственной которая может быть допущен к торгам.

Для устранения выявленных нарушений организатору торгов выдано обязательное к исполнению предписание № 27054 от 21.08.2019 которым предписано аннулировать протоколы об определении участников Торгов; о результатах проведения Торгов 40938- ОТПП/1 от 05.08.2019; повторно рассмотреть заявки на участие в торгах соответствии в соответствии с требованиями ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 -ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и позицией, изложенной в решении по жалобе № 27054.

Указанные решение и предписание УФАС по Московской области № 27054 от 21.08.2019 вступили в законную силу, оставлены без изменения решением Арбитражного суда г. Москвы от 13.12.2019 и постановлением Девятым арбитражным апелляционным судом от 17.02.2019 (дело № А40-265346/2019).

Однако, арбитражный управляющий не взирая на указания контрольного органа вновь рассмотрела заявки участников торгов, допустила всех трех участников ([REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]),

победителем признала [REDACTED], по результатам чего составила протокол №40938-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества от 18.02.2020 и протокол № 40938-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества от 18.02.2020.

В нарушение предписания предписание № 27054 от 21.08.2019 организатор торгов не проверил поступление задатков от участников на расчетный счет до 05.08.2019 до 09.00 часов. При проведении указанных законных действий будет установлено, что задатки от [REDACTED] и [REDACTED] своевременно не поступили и в этом случае не могут быть допущены до торгов.

Невыполнение предписания территориального органа федерального антимонопольного органа, направленного на обеспечение функционирования добросовестной конкуренции образует состав административного правонарушения по ч. 2.1. ст. 19.5 КоАП РФ и предусматривает санкцию в виде дисквалификации на срок до трех лет.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", письмом ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16,

ПРОШУ:

Признать торги по реализации имущества физического лица [REDACTED] подведенные 18.02.2020 посредством публичного предложения незаконными;

Проверить своевременность поступления заявок от [REDACTED] и [REDACTED] на торговую площадку, соответствие их ценовых предложений фактически заявленным и отраженным в протоколе №40938-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества [REDACTED] от 18.02.2020;

Отменить протокол об определении участников открытых торгов № 40938-ОТПП/1 посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества [REDACTED] от 18.02.2020;

Отменить протокол о результатах торгов № 40938-ОТПП/1 посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества [REDACTED] от 18.02.2020;

С момента принятия жалобы и до момента ее рассмотрения приостановить процесс заключения договора купли-продажи недвижимого имущества с победителем торгов;

Выдать предписание организатору торгов о составлении новых протоколов об определении участников торгов, с определением единственного допущенного к торгам участника [REDACTED];

