

Жалоба

Администрация города Спасска Спасского района Пензенской области, постановление Администрации города Спасска Спасского района Пензенской области от 26.12.2018 № 753 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и извещению о проведении торгов № 160119/4024515/01 от 16.01.2019 года является организатором открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Местоположение земельного участка: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Ленина.

Площадь земельного участка: 1050 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 58:02:0240106:92

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Согласно извещению о проведении торгов №241218/0145434/01 от 24.12.2018 года

Дата и время окончания приема заявок: «19» февраля 2019 г., 17-00.

Дата и время рассмотрения заявок: «20» февраля 2019 г.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 22 февраля 2019 года в 10:00 часов (время Московское) по адресу: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Красная, д. 26, кабинет номер № 6 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

18 февраля 2019 года я подал заявку, оплатив задаток в требуемом размере, на участие в аукционе по на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности. Моя заявка была принята организатором аукциона.

Согласно п. 4, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, закреплено, что: «Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.»

Не соблюдение срока указанного в п. 4, ст. 39.12 ЗК РФ является грубым нарушением действующего законодательства.

Нарушение положений настоящей статьи является основанием для признания судом соответствующих торгов или заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Увидев данное нарушение 19 февраля 2019 года, я направил организатору аукциона уведомление об отзыве своей заявке.

На основании выше сказанного прошу отменить аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков» по извещению о проведении торгов №160119/4024515/01 от 16.01.2019 назначенного на 22 февраля 2019 года на 10-00 и обязать организаторов аукциона устранить выявленные нарушения, привести предмет аукциона в надлежащие состояние и вновь выставить предмет аукциона на аукцион в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1 – Извещение о проведении аукциона (4 листа).

Приложение № 2 – Платежное поручение об оплате задатка (1 лист).

Приложение № 3 – Заявка на участие в аукционе (2 листа).

Приложение № 4 – Отзыв заявки на участие в аукционе (1 лист).

Приложение № 5 – Протокол № 1 приема заявок и принятия решения о признании претендентов участниками открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже муниципального имущества