

Исх. № 5-ФАС от 24.01.2024

ЖАЛОБА

было допущено и приняло участие в аукционе в электронной форме (процедура № 22000009690000000028), который проводился в соответствии с приказом ФАС России № 147/23. Организатор аукциона:

1. Предмет аукциона в электронной форме: Электронный аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России : имущественный комплекс, состоящий из 10 зданий, общей площадью 1837 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, пр. Гагарина, д. 29А.

2. Арендодатель:

3. Организатор:

В соответствии с Протоколом № П22000009690000000028-3 подведения итогов аукциона в электронной форме: последняя ставка была сделана на сумму 338 713,19 руб., предпоследняя ставка была сделана

на сумму 326 168,26 руб. Победителем был признан
связи с чем, было принято решение «Заклучить договор с

предложившим лучшую цену лота № 1 - 338 713 (Триста тридцать восемь тысяч семьсот тринадцать) рублей 19 копеек, в т.ч. НДС 20% - 56 452 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 20 копеек (без учета операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

В соответствии с пунктом 12.1. Документации о проведение аукциона в электронной форме от 10.11.2023: «Договор аренды с победителем аукциона заключается в письменной форме. Срок, в течение которого должен быть подписан договор аренды, должен составлять **не менее десяти дней и не более двадцати дней** со дня размещения на Официальном сайте протокола аукциона». Протокол аукциона был размещен 04.12.2023 года, следовательно, Договор аренды с победителем аукциона должен был быть заключен **не позднее 25.12.2023 года**.

Дата заключения Договора аренды с победителем аукциона имеет для принципиальное значение, поскольку, в соответствии с пунктом 131 XV. Порядка проведения аукционов (Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), пунктом 5.6.6. Документации о проведение аукциона в электронной форме от 10.11.2023 Участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора (лота), задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с Победителем Аукциона. Иными словами, _____, как Участник Аукциона, который сделал предпоследнее предложение, имеет право на получение возвращенного задатка **не позднее 09.01.2024 года**.

Вместе с тем, на сегодняшний день (24.01.2024) задаток в размере 1 003 594 (Один миллион три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 72 копейки так и не был возвращен _____, что является грубым нарушением его прав и законных интересов, а также нарушением ч.2 ст. 7.31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: «Нарушение должностным лицом заказчика, должностным лицом уполномоченного органа, должностным лицом уполномоченного учреждения, оператором электронной площадки установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок порядка и (или) сроков возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), более чем на три рабочих дня - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - девяносто тысяч рублей».

Кроме того, на текущий момент отсутствует информация о дате заключения договора, что не дает возможности корректно определить размер ущерба, причиненного

При сложившихся обстоятельствах _____ считает свои права и законные интересы нарушенными и просит провести проверку и принять необходимые меры.