

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Удмуртской Республике**

Адрес: 426009, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Ухтомского, д. 24

Лицо, подающее жалобу: Общество с ограниченной
ответственностью

«Промышленная Компания «Реконструкция»
426006, УР, г. Ижевск, проезд им. Дерябина,
д. 2/68, офис 12
Тел: 3412971146
E-mail: rosmet18@mail.ru

Организатор торгов: Конкурсный управляющий

Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Ижевский
нефтеперерабатывающий завод» (ООО «ИНЗ»)
426028, УР, г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б
ИНН 1831106470, КПП 183201001

Оператор электронной площадки:

Электронная торговая площадка «Объединенная торговая площадка»
117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, оф. 52
E-mail: support@utpl.ru

Извещение: №0004782 от 19.11.2020г.

Лот №1 Недвижимое имущество (66 позиций), оборудование (109 позиций),
расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б, ул. Пойма, 67, ул. Пойма 53а.
Имущество находится в залоге у ООО «РТ-Капитал»

Жалоба

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республике от 24.10.2018 г. по делу
№А71-9861/2015 Общество с ограниченной ответственностью «Ижевский
нефтеперерабатывающий завод» (далее – должник, ООО «ИНЗ») признано
несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного
производства, конкурсным управляющим утвержден Жуйков Евгений Николаевич.
19.11.2020г. на электронной торговой площадке «Объединенная торговая площадка»
(ЭТП «Объединенная торговая площадка») были опубликованы объявления о проведении
открытых торгов в форме публичного предложения (извещение № 0004782) со
следующими характеристиками:

Наименование лота №1 – Недвижимое имущество (66 позиций), оборудование (109
позиций), расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б, ул. Пойма, 67, ул. Пойма
53а. Имущество находится в залоге у ООО «РТ-Капитал».

Первоначальная цена лота определена в размере 33 579 364,77 рублей.

Извещением № 0004782 определены интервалы снижения цены, а именно: с
23.11.2020г.-27.11.2020г., 27.11.2020г. – 03.12.2020г., 03.12.2020г. – 09.12.2020г.,
09.12.2020г. – 15.12.2020г.

В период с 09.12.2020г.- 15.12.2020г. установлена цена на интервале в размере 17 552 849,76 руб., сумма задатка – 20 % от цены на интервале, что составляет 3 510 569,95 рублей.

Поскольку на 09.12.2020г. какого-либо Протокола о проведении торгов и выборе победителя опубликовано не было, Заявителем было принято решение об участии в торгах на последнем интервале, период которого установлен с 09.12.2020г.- 15.12.2020г.

11.12.2020г. Заявителем была произведена оплата задатка в размере: 3 510 569,95 руб. на расчетный счет ООО «ИНЗ», указанный в сообщении о проведении торгов, о чем свидетельствует платежное поручение №725.

14.12.2020г. ООО «ПК «Реконструкция» была подана заявка на участие в торгах (номер заявки 21270), что подтверждается сообщением о поступлении заявки, полученным от ЭТП «Объединенная торговая площадка».

15.12.2020г. от ЭТП «Объединенная торговая площадка» было получено сообщение, в котором указано, что заявка ООО «ПК «Реконструкция» была отклонена по причине того, что на предыдущем периоде проведения торгов определен победитель торгов.

Согласно абз. 14 п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

В соответствии с абз. 4 и 5 п. 5.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - Приказ), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее **пяти календарных дней после окончания срока представления заявок** на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Абзацем 5 п. 5.2 Приказа установлено, что заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В соответствии с п.7.2. Приказа, Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися: в случае проведения торгов в форме публичного предложения - **не позднее одного рабочего дня** после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

В нарушении указанных требований, протокол об определении участников торгов, в котором заявки на участие в торгах принимались в период с 27.11.2020г. – 03.12.2020г., а также в период с 03.12.2020г.-09.12.2020г. был опубликован конкурсным управляющим лишь **15.12.2020г.**, то есть по истечении пятидневного срока.

Вместе с тем, протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 и выборе победителя в период подачи заявок с 03.12.2020г.-09.12.2020г., был опубликован

конкурсным управляющим 15.12.2020г., тогда как в соответствии с Приказом № 495 протокол о результатах проведения торгов должен быть направлен организатором торгов оператору ЭТП не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Следовательно, протокол о результатах проведения открытых торгов и выборе победителя должен быть опубликован конкурсным управляющим **10.12.2020г.**

Кроме того, конкурсным управляющим был нарушен срок возврата задатка.

Перечисление Заявителем задатка в размере 20 % от цены на интервале, что составляет 3 510 569,95 рублей свидетельствует о заключении договора о задатке, форма которого опубликована конкурсным управляющим на ЭТП «Объединенная торговая площадка».

В соответствии с разделом 3 договора о задатке, задаток возвращается в течении пяти дней с момента подведения результатов торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Пунктом 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

С учетом того обстоятельства, что протокол о результатах проведения открытых торгов был опубликован конкурсным управляющим 15.12.2020г., задаток должен быть возвращен 20.12.2020г.

Однако денежные средства возвращены ООО «ПК «Реконструкция» **24.12.2020г., то есть с нарушением установленного срока.**

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с п. 4 ст. 20.4 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий обязан возместить должнику, кредиторам, третьим лицам причиненные им убытки при исполнении возложенных на него обязанностей.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов выполняет следующие функции: 1) публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; 2) определяет участников торгов; 3) осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; 4) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; 5) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В пункте 11 ст. 110 Закона о банкротстве указано, что представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Согласно п. 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

В п. 15 ст.110 Закона о банкротстве закреплено, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В соответствии со ст.17 Федерального закона, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, несвоевременное опубликование конкурсным управляющим протокола проведения открытых торгов вводит в заблуждение, а также ограничивает конкуренцию, поскольку нарушает право Заявителя на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, **прошу:**

1. Признать недействительными публичные торги по продаже имущества ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод» - Недвижимое имущество (66 позиций), оборудование (109 позиций), расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б, ул. Пойма, 67, ул. Пойма 53а. Имущество находится в залоге у ООО «РТ-Капитал», проведенные финансовым управляющим Жуйковым Е.Н.

2. Применить последствия признания торгов недействительными.

3. Провести публичные торги по продаже имущества ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод» - Недвижимое имущество (66 позиций), оборудование (109 позиций), расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б, ул. Пойма, 67, ул. Пойма 53а. Имущество находится в залоге у ООО «РТ-Капитал» в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда УР от 24.10.2018 г. по делу №А71-9861/2015 о признании должника банкротом и утверждении конкурсного управляющего.

2. Извещение о проведении торгов №0004782 от 19.11.2020г.

3. Копия платежного поручения №725 от 11.12.2020г.

4. Протокол об определении участников торгов по лоту №1 от 15.12.2020г. – 2 шт.

5. Протокол №4782-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 15.12.2020г.

6. Скриншот страницы получения заявки на участие в торгах с ЭТП «Объединенная торговая площадка».

7. Скриншот страницы об отклонении заявки на участие в торгах ЭТП «Объединенная торговая площадка»

8. Копия решения на генерального директора

9. Выписка из ЕГРЮЛ.