



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «Вектор»

141290, Московская область, г. Красноармейск, ул. Чкалова, д. 14, пом. 99,
ИНН 5038097801, ОГРН 1135038002670 тел. 8-495-123-33-10
эл. почта: ukvector@mail.ru, сайт: krasno-vektor.ru

Исх. № **26** /Ю от 25 января 2023 г.

**Кому: Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы по
Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб. 050-233
Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892

E-mail: to50@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«Вектор» (ООО «УК Вектор»),
ОГРН 1135038002670, ИНН 5038097801,
141290, Московская область, г. Пушкино,
г. Красноармейск, ул. Чкалова, д. 14, пом. 99,
Тел. + 7 (495) 123-33-10, <https://krasno-vektor.ru>,
эл. почта: ukvector@mail.ru**

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) Администрации Городского округа Пушкинский Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

1 **Заказчик:** Администрация городского округа Пушкинский Московской области ИНН 5038158980, ОГРН 1215000061055

2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о конкурсе:** www.torgi.gov.ru. **Номер извещения:** №21000006090000000005.

3. **Наименование открытого конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, Городской округа Пушкинский, г. Красноармейск, ул. Чкалова, д. 2, 10, 13, 15, 19, 24, 27.

4. **Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** 29 декабря 2022 года.

5. Доводы жалобы:

Администрацией Городского округа Пушкинский Московской области 29.12.2022 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (torgi.gov.ru) размещено извещение № 21000006090000000005 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Красноармейск, ул. ул. Чкалова, д. 2,10,13,15,19,24,27.

Частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам

открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно пункту 39 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Согласно пункту 5 Правил, нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: **Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Красноармейск, ул. Чкалова, д. 2, 10,13,19,27** в форме очно-заочного голосования, был выбран способ управления МКД – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрано ООО «УК «Вектор» (ИНН 5038097801) (вопрос 3 и 4 повестки дня общего собрания).

Решения общих собраний собственников помещений в вышеуказанных МКД в установленном порядке не оспорены, недействительными не признаны.

01.06.2022 г. между ООО «УК «Вектор» и собственниками помещений в МКД, обладающими более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данных домах, были заключены договоры управления МКД № Ч/2/06/2022, №Ч10/06/2022, №Ч13/06/2022, №Ч19/06/2022, №Ч27/06/2022 сроком на 5 (пять) лет (п. 2.2. договора управления МКД).

Таким образом, собственники помещений в МКД был выбран и реализован способ управления названным многоквартирными домами.

Оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, оригиналы решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, а также заверенная копия договоров управления МКД были направлены в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» 31.05.2022 г. ценным письмом с опись вложения и получены ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» 08.06.2022 г.

Заявления ООО «УК «Вектор» о внесении изменений в реестр лицензий Р001-2471535146-67578189, Р001-2471535146-67577485, Р001-2471535146-67577655, Р001-2471535146-67577798, Р001-2471535146-67577974 находятся на рассмотрении в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области».

12.01.2023 г. в адрес Администрации Городского округа Пушкинский Московской области были направлены уведомления о проведении общих собраний по выбору управляющей компании на многоквартирных домах, расположенными по адресам: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Красноармейск, ул. ул. Чкалова, д. 2,10,13,19,27 с указанием на отсутствие оснований для проведения открытого конкурса и подведения его итогов в отношении названных МКД. Данные уведомления получены Администрацией городского округа Пушкинский Московской области 16.01.2023 года.

До настоящего времени открытый конкурс в отношении названных МКД не отменен, МКД не исключены из состава конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, Городской округа Пушкинский, г. Красноармейск, ул. Чкалова, д. 2, 10, 13, 19, 27.

В силу части 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).

На основании вышеизложенного, в связи с отсутствием оснований для проведения открытого конкурса и подведения его итогов в отношении названных МКД,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор» обоснованной в части нарушения порядка проведения открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, Городской округа Пушкинский, г. Красноармейск, ул. Чкалова, д. 2, 10, 13, 19, 27.
2. Признать в действиях Организатора конкурса нарушение п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением правительства РФ от 06.02.2006 г. №75.
3. Проверить на законность проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по извещению №21000006090000000005 от 29 декабря 2022 года.

Приложение:

1. Копия протокола ОСС в МКД от 27.05.2022 г. № 7,3,6,8,4 с приложениями.
2. Копия договора управления МКД от 01.06.2022 г. № Ч2/06/2022, № Ч10/06/2022, № Ч13/06/2022, № Ч19/06/2022, № Ч27/06/2022.
3. Копия реестра собственников помещений в МКД, заключивших договор управления МКД.
4. Копия уведомления Администрации городского округа Пушкинский Московской области исх. №8,9,10,11,12 от 12.01.2023 года
5. Копия описи с вложением.

Генеральный директор ООО «УК «Вектор»