

## Жалоба

20.10.2023 г. мной на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» была подана заявка на участие в торгах по продаже арестованного имущества должника Чевтайкиной Ю.П.: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2/1, корп. 2, кв. 228Б (Заявка № 1456). Извещение № 23000007130000000349, лот №1. № процедуры на ЭТП: SBR012-2309190137. Дата начала подачи заявок: 20.09.2023г. Дата окончания подачи заявок: 20.10.2023. Дата торгов: 30.10.2023 в 12:00.

Организатором торгов являлось ООО «Актарус», ИНН: 9729330282, ОГРН: 1227700582482. Юридический/фактический адрес: 125009, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ПЕР РОМАНОВ, д. 2/6, корп. СТР. 13. Тел: 8(499)7050505. E-Mail: info@aktarus.info. Место проведения торгов: электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru/>. Оператор электронной торговой площадки: АО «Сбербанк-АСТ» ОГРН: 1027707000441, ИНН: 7707308480, Юридический адрес: г. МОСКВА, БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 12, СТРОЕНИЕ 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2. Информация о проведении торгов была размещена на интернет-сайтах: <https://torgi.gov.ru/> и <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Данная заявка была отклонена организатором торгов по причине того, что поданные мной документы «не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации». Какой-либо конкретизирующей информации относительно того, каким именно требованиям законодательства не соответствуют представленные мной документы, в протоколе определения участников от 27.10.2023 г., а также в уведомлении от электронной торговой площадки, направленном мне 27.10.2023 г., не содержалось. Все документы были заполнены и приложены к заявке строго в соответствии с извещением о проведении торгов.

Полагаю, что данные действия были умышленно осуществлены организатором торгов ООО "Актарус" с целью ограничения участия иных лиц в торгах, для победы в аукционе заранее определённых лиц,

Данные действия организатора торгов являются незаконными и противоречат основному принципу проведения торгов - реализации имущества по наибольшей цене на конкурентных началах, поскольку организатор незаконным способом, под надуманным предлогом с расплывчатыми формулировками, ограничивает круг участников торгов, что потенциально уменьшает цену реализуемого имущества.

Таким образом, действия организатора торгов ООО «Актарус» нарушают положения ст 17 Федерального закона от 26.07.2006 "О защите конкуренции", поскольку ограничивают и ущемляют права других участников торгов. Данные действия направлены на недопущение, ограничение или устранение конкуренции, что в соответствии со ст. 17 вышеуказанного закона запрещено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, прошу:

- признать жалобу обоснованной;
- приостановить проведение торгов, либо в случае их проведения, - приостановить заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов, до момента рассмотрения данной жалобы;
- отменить результаты торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2/1, корп. 2, кв. 228Б ( Извещение № 23000007130000000349, лот №1).

Приложение :

1) Результаты рассмотрения заявок претендентов по электронному аукциону от 27.10.2023 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

/ \_\_\_\_\_