

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

от _____
проживающего по адресу:

Тел.: _____ факса не имею
E-mail: _____

Жалоба

на действия организатора аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области

адрес: 143407, Московская область, г.Красногорск, бульвар Строителей, д.1, контактный
телефон/факс: +7(498)602-05-69
E-mail: zakaz-mo.mosreg.ru

(организационно – технические функции по организации и проведению аукциона
осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр
торгов»

адрес: 143441, Московская область, Красногорский р-он, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
бизнес-центр «Гринвуд», стр.17, 5 этаж
контактный телефон: +7(499)653-77-55
E-mail: torgi@rctmo.ru)

04 октября 2019 г. в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru. было размещено
извещение №041019/6987935/01 о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка (извещение о проведении аукциона № АЗ-СП/19-1477)
государственная собственность на который не разграничена, расположенного на
территории Сергиево – Посадского муниципального района Московской области; вид
разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее –
Извещение о проведении аукциона). Данный аукцион был проведен 19.11.2019 г. и
победителем был признан

Руководствуясь ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите
конкуренции», прошу признать недействительными и отменить результаты
вышеуказанного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 50:05:0060102:482, площадью 2000 кв.м., местоположение:
Московская область, Сергиево – Посадский муниципальный район, городское поселение
Сергиев Посад, д.Наугольное, который 19 ноября 2019 г. был проведен организатором
аукциона, а также принять соответствующие меры реагирования с целью недопущения
нарушений прав и свобод граждан в связи со следующими обстоятельствами:

1) Администрацией Сергиево – Посадского муниципального района Московской области был нарушен порядок подготовки документов для проведения вышеуказанного аукциона, предусмотренный ст.39.11 Земельного Кодекса РФ. А именно: так как формированием вышеуказанного земельного участка по моему первичному заявлению занимался лично я и на свои денежные средства, в этом случае применяются правила ч.4 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ, согласно которым оформление земельного участка на аукцион осуществляется по моему заявлению и моими волеизъявлениями как первичного заинтересованного лица. Для достижения этих целей мною и на мои денежные средства была организована подготовка топографической съёмки вышеуказанного земельного участка, схема планировочной организации, схема расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) территории кадастрового квартала, межевой план земельного участка, получен кадастровый паспорт земельного участка. Однако, заявления на проведение торгов и на принятие в связи с этим соответствующего постановления мною не подавалось, хотя моими силами и за мой счёт земельный участок был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учёт 11.06.2013 г. В этом случае налицо грубое самоуправство со стороны Администрации Сергиево – Посадского муниципального района Московской области и нарушение моих прав, а также законных интересов. К тому же, исходя из норм гражданского законодательства, убытки, связанные с формированием указанного земельного участка, мне до сих пор никто не возместил.

2) В силу п.16 ч.8 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ земельный участок не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления.

03 ноября 2011 года мною в Администрацию Сергиево – Посадского муниципального района Московской области было подано заявление (вх.№3757-гр) с просьбой о предоставлении в аренду сроком на 10 лет вышеуказанного земельного участка. Далее, в результате рассмотрения представленной мной землеустроительной документации Администрация Сергиево – Посадского муниципального района выдала мне на руки Распоряжение №494-РЗ от 06 мая 2013 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала Бирюкову И.В.», что свидетельствует о предварительном согласовании Администрацией Сергиево – Посадского муниципального района предоставления в мой адрес вышеуказанного земельного участка.

Далее, 06 сентября 2013 года Администрация Сергиево – Посадского муниципального района приняла Постановление №1933-ПГ «О предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства Бирюкову И.В.». Однако, договор аренды земельного участка со мной заключен не был. Вместо этого, Администрация Сергиево – Посадского муниципального района инициирует выставление данного земельного участка на аукцион для его предоставления третьим лицам, в чём также усматривается, на мой взгляд, грубый умысел и самоуправство.

В результате действий (бездействий) Администрации Сергиево – Посадского муниципального района указанный земельный участок мне предоставлен так и не был, а убытки по его формированию – не возмещены.

3) Администрация Сергиево – Посадского муниципального района не уполномочена принимать решение о проведении вышеуказанного аукциона, поскольку это противоречит ч.1 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты вышеуказанный земельный участок имеет статус «Временный», то есть данный земельный участок не находится в собственности муниципального образования – «Сергиево – Посадский муниципальный

район», а, следовательно, Постановление Главы Сергиево – Посадского муниципального района №1609-ПГ от 27.09.2019 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» незаконно и не является основанием для проведения аукциона.

Более того, согласно имеющейся в Извещении о проведении аукциона Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/276618721 от 06.08.2019 г. сведения ГКН в отношении данного земельного участка подлежали исключению из ГКН ещё 12.06.2018 г., так как на него ни за кем не были зарегистрированы права в течение 5 лет. То есть, на аукцион был выставлен земельный участок, который уже давно должен быть снят с кадастрового учета. Встаёт вопрос: каким образом будущий арендатор этого земельного участка будет регистрировать право аренды в Росреестре, если сведения о нём фактически должны быть исключены из ГКН ещё 12.06.2018 года?

Прошу разобраться в сложившейся ситуации по существу, так как вышеуказанные нарушения закона со стороны Администрации Сергиево – Посадского муниципального района Московской области уже сыграли злую шутку со мной, а также могут негативно сказаться в будущем и для

Приложения:

- 1) Копия паспорта;
- 2) Копия распоряжения Администрации Сергиево – Посадского муниципального района Московской области №494-РЗ от 06.05.2013 г.;
- 3) Копия Постановления Главы Сергиево – Посадского муниципального района Московской области №1933-ПГ от 06.09.2013 г.

Ответ по результатам рассмотрения моей жалобы прошу направить мне на адрес регистрации или выслать по электронной почте.

21.11.2019 г.

С Уважением,