

Челябинское УФАС России  
454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 5

Заявитель: Хикматуллина Валентина Михайловна,



Организатор торгов:  
Межрегиональное территориальное управление Росимущества  
в Челябинской и Курганской областях  
454091, г. Челябинск, пр. Ленина д.59  
адрес электронной почты: [tu74@rosim.gov.ru](mailto:tu74@rosim.gov.ru)

ООО «Промтехсервис» (ИНН 7453194029)  
Юр. адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69 А, пом.2.  
Факт. адрес: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 46  
адрес электронной почты [Promtehservice2020@mail.ru](mailto:Promtehservice2020@mail.ru)

Главное управление Федеральной  
службы судебных приставов  
по Челябинской области  
Адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Барбюса, 136В  
адрес электронной почты: [mail@r74.fssp.gov.ru](mailto:mail@r74.fssp.gov.ru)

Жалоба на действия организатора торгов при  
проведении и организации торгов в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

02.06.2023 года на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской  
областях в лице ООО «Промтехсервис» (организатор торгов) опубликовано извещение о  
проведении торгов по продаже следующего имущества:

Должник Давтян О.Д. - здание , пл.94,8 кв.м., кад.74:12:0914001:615 .Челябинская обл., Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".2. здание , пл.13,9 кв.м., кад.74:12:0000000:2031 Челябинская обл., Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".3.здание , 36,8 кв.м кад.74:12:0000000:2048 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка". 4.здание , пл.12,8 кв.м., кад.74:12:0000000:2017 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка". 5.здание. пл.13,9 кв.м.,кад.74:12:0000000:2033.6.здание,пл.14,9кв.м.,кад.74:12:0000000:2076.7.здание,пл.40,4кв.м.,кад.74:12:0000000:2019Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".8.здание, пл.13,9 кв.м., кад.74:12:0000000:2053Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".9. здание, пл.30,9 кв.м., кад.74:12:0000000:2034.10. здание пл.13,9 кв.м., кад.№74:12:0000000:2054Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка"11. здание , пл.30,9 кв.м., кад.№74:12:0000000:2055 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".12.здание, пл.30,9 кв.м., кад. 74:12:0000000:2064 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".13.здание, пл.14,9 кад.74:12:0000000:2032 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка",14, здание, пл.14,9 кв.м., кад.74:12:0000000:2023 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка"

Дата и время подведения итогов приема заявок 20.06.2023 12:00 по московскому времени.

Дата и время начала торгов 21.06.2023 10:00 21.06.2023 10:00 по московскому времени.

Торги проводятся согласно регламенту ЭТП, на сайте <https://nik24.online/>.

18.06.2023 года мною подана заявка на участие в аукционе по продаже указанного имущества.

20.06.2023 года Организатором торгов вынесен протокол окончания регистрации и приема заявок на участие в аукционе, по итогам которого моя заявка допущена до участия в торгах.

20.06.2023 года в личный кабинет, открытый на ЭТП Ник 24, поступило уведомление Организатора торгов об отмене процедуры торгов, в соответствии с п.4 ст. 448 ГКРФ.

Основанием для отмены торгов, согласно решению, приложенному к процедуре, послужило самостоятельное решение Организатора торгов.

Указанное решение об отмене торгов считаю незаконным по следующим основаниям:

Основанием для реализации арестованного имущества является постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию. Передача производится по акту приема-передачи в течение десяти дней с момента вынесения

постановления. Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в п. 3 ст.87 предусмотрены случаи, при которых реализация имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно извещению, реализация указанного имущества проводится на публичных торгах, в рамках Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"

Согласно части 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции публичного продавца арестованного имущества, в том числе через специализированные организации, отобранные в соответствии с требованиями и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) осуществляет Росимущество, в соответствии с Положением о Росимуществе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 (далее - Положение).

При реализации арестованного имущества Росимущество (его территориальные органы, специализированные организации) руководствуются положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее Закон № 229-ФЗ), а в случае реализации заложенного недвижимого имущества – также Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ). Взаимодействие Росимущества и его

территориальных органов с территориальными органами ФССП России осуществляется на основании Соглашения о взаимодействии ФССИ России и Росимущества по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13-01-12/65 (далее – Соглашение)

В соответствии с п. 4.2. Соглашения, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения.

Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

В соответствии с 4.3. Соглашения, при возникновении оснований для окончания исполнительного производства, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также если срок приостановления исполнительного производства либо отложения исполнительных действий, либо предоставления отсрочки или рассрочки исполнительных документов превышает срок реализации арестованного имущества, судебный пристав-исполнитель отзывает арестованное имущество с реализации путем вынесения постановления об отзыве арестованного имущества с реализации и незамедлительно направляет его копии в территориальный орган ФССП России и Росимущество (специализированные организации).

В соответствии с п. 4.4. Соглашения, постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации является основанием для прекращения действия реализации арестованного имущества. В связи с этим Росимущество (специализированные организации) в течение трех рабочих дней со дня получения копии постановления об отзыве арестованного имущества с реализации обязано передать арестованное имущество (документы на имущество) судебному приставу-исполнителю, а судебный пристав-исполнитель обязан принять арестованное имущество (документы на имущество) по Акту передачи.

Согласно положениям Соглашения, ни Росимущество, ни специализированная организация не наделены полномочиями самостоятельно принимать решения об отмене торгов.

Организатор торгов снимает имущество с торгов (отменяет торги) немедленно только после получения от территориального органа ФССП России, передавшего имущество для реализации, постановления о прекращении исполнительного производства.

Об отмене торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять в соответствующих случаях претендентов или зарегистрированных участников торгов.

21.06.2023 года, в адрес В МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях Мною направлен запрос о законности действий ООО «Промтехсервис» по отмене торгов без оснований. Ответа не последовало.

С учетом изложенного, прошу

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора торгов провести процедуру торгов по продаже вышеуказанного имущества.
3. Обязать Организатора торгов исключить действия направленные на ограничение конкуренции.

Приложение:

Извещение о проведении торгов;

Протокол окончания приема и регистрации заявок

Решение об отмене торгов

Запрос о причине отмены

21.06.2023 года



Хикматуллина Валентина Михайловна