

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ПИК-Комфорт Сمارт»

105275, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СОКОЛИНОЙ ГОРЫ 5-Я, ДОМ 25А, ЭТАЖ 2 ПОМ.  
VI Ч КОМН 13, ОГРН 1197746300960, ИНН 7727418516,  
Телефон: +7 (985) 642-28-19, e-mail: oooykspryt@gmail.com

№ б/н от 14 ноября 2022 года

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области

**Организатор торгов:** Администрация Раменского городского округа  
Московской области.

Место нахождения: 140105, Московская область, г.

Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Почтовый адрес: 140105, Московская область, г. Ра-  
менское, Комсомольская площадь, д. 2

Телефон: +7 (496) 461-62-75

Факс: отсутствует в конкурсной документации.

E-mail: ram.adm@yandex.ru

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ПИК-Комфорт Смарт»

Место нахождения: 105275, г. Москва, ул. Соколиной  
горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение VI Ч, комната  
13,

Почтовый адрес 105275, г. Москва, ул. Соколиной горы  
5-я, дом 25А, этаж 2, помещение VI Ч, комната 13,

Телефон: +7 (985) 642-28-19

Факс: отсутствует.

E-mail: oooykspryt@gmail.com

## Жалоба

**на действия Администрации Раменского городского округа Московской области при про-  
ведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Администрацией Раменского городского округа Московской области (далее – Ор-  
ганизатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения инфор-  
мации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 31.10.2022 года было опубликовано **Изве-  
щение № 22000132450000000002** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей ор-  
ганизации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

### Лот № 1

- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Новая, д.8;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.12;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.13;

- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.14;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Спортивная, д.1;

**Лот №2**

- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.10;

**Лот №3**

- Московская область, Раменский городской округ, д.Литвиново, ул.Железнодорожная д.3;
- Московская область, Раменский городской округ, д.Литвиново, ул.Железнодорожная д.4;
- Московская область, Раменский городской округ, д.Литвиново, ул.Железнодорожная д.6;
- Московская область, Раменский городской округ, п.санатория «Раменское», д.1;
- Московская область, Раменский городской округ, п.санатория «Раменское», д.2.

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Доводы жалобы:**

Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1. Согласно **подпункту 1 пункта 41 Правил**, Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе, заполненный полностью Акт о состоянии имущества собственников помещений в МКД, являющихся предметом настоящего открытого конкурса по форме согласно **Приложению N 2**, утверждённого Правилами.

Организатор конкурса разместил в составе КД вышеуказанные Акты, однако, размещенные Организатором Акты о состоянии общего имущества оформлены не по форме **Приложения № 2**, утвержденного Правилами, а именно, в них отсутствуют строки, содержащие следующую информацию:

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем: \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м
20. Количество лестниц: \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

При этом, в Перечнях работ и услуг многоквартирных домов, расположенных по адресам:

#### Лот № 1

- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Новая, д.8;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.12;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.13;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.14;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Спортивная, д.1;

#### Лот №2

- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.10;

#### Лот №3

- Московская область, Раменский городской округ, п.санатория «Раменское», д.1;
- Московская область, Раменский городской округ, п.санатория «Раменское», д.2;

Организатором указаны отдельные виды работ, для исполнения которых необходимы отсутствующие в размещенных Актах, сведения, а именно:

<b>2.1. Санитарное содержание мест общего пользования дома включает следующий перечень работ, услуг:</b>
Подметание лестниц (запасной выход), в том числе чердачных – отсутствуют данные о количестве лестниц в Актах
Мытье лестниц (запасной выход), в том числе чердачных - отсутствуют данные о количестве лестниц, их площади в Актах

Мытье лестничных площадок и плинтусов полов 1 этажа и кабин лифтов – отсутствуют данные о количестве лестниц в Актах
Уборка чердачного и подвального помещений – отсутствуют данные о площади чердачного и подвального помещений в Актах
<i>2.2. Санитарное содержание придомовой территории</i>
Содержание в зимний период включает следующий перечень работ, услуг: - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Подметание свежесвыпавшего снега - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Посыпка территории противогололедными материалами - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Содержание в летний период включает следующий перечень работ, услуг: - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Подметание территории в дни обильных осадков - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Уборка мусора с газонов - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Стрижка газонов - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Стрижка подрезка и побелка деревьев и кустарников. - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Полив газонов - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах
Озеленение газонов, создание цветников - отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в Актах

Считаем, что, не разместив часть необходимых для корректного и полного обслуживания помещений в МКД сведений в Актах о состоянии общего имущества собственников помещений в МКД, являющихся предметом настоящего открытого конкурса, Организатор нарушил пункт 4 и подпункт 1 пункта 41 Правил.

В своей позиции заявитель руководствуется Решениями УФАС по Московской области № 22161 от 15.06.2021 г., № 12391 от 08.04.2021 г., № 22501 от 15.06.2021 г.

2. Согласно подпункту 4 пункта 41 Правил, Конкурсная документация, утверждаемая Организатором конкурса, включает в себя, том числе, перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, **включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2.** При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.

**Объем – содержание чего-либо с точки зрения величины, размера или количества содержащегося (словарь Ефремовой Т.Ф.).**

**Таким образом, объем в перечнях работ и услуг должен быть указан в единицах измерения (м2, м3, шт. и т.д.).**

Организатор конкурса разместил в составе Конкурсной документации Перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

**Лот № 1**

- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Новая, д.8;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.12;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.13;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.14;
- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Спортивная, д.1;

**Лот №2**

- Московская область, Раменский городской округ, п.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д.10;

**Лот №3**

- Московская область, Раменский городской округ, п.санатория «Раменское», д.1;
- Московская область, Раменский городской округ, п.санатория «Раменское», д.2,

однако, в размещенных для этих многоквартирных домов перечнях работ и услуг, Организатором не раскрыты объемы отдельных видов работ и услуг, а именно:

<b>2.1.</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома включает следующий перечень работ, услуг:</b>
	Подметание лестниц (запасной выход), в том числе чердачных – <b>отсутствуют данные о количестве лестниц</b>
	Мытье лестниц (запасной выход), в том числе чердачных – <b>отсутствуют данные о количестве лестниц</b>
	Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, трубы и двери мусорных камер, стен кабин лифта – <b>нет данных о количестве протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов итд</b>
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов 1 этажа и кабин лифтов – <b>отсутствуют данные о количестве лестниц</b>

	Влажная протирка плафонов светильников (кроме установленных на лестничных клетках запасного выхода), перил лестниц запасного выхода и лоджий, стен (кроме стен лестничных клеток запасного выхода), входных и межэтажных дверей (кроме межэтажных дверей запасного выхода) – <b>отсутствует количество плафонов светильников (кроме установленных на лестничных клетках запасного выхода), перил лестниц запасного выхода и лоджий, входных и межэтажных дверей.</b>
	Мытье входных и межэтажных дверей, стен - <b>отсутствует количество дверей</b>
	Уборка чердачного и подвального помещений – <b>отсутствует площадь чердачного и подвального помещений</b>
	Дератизация и дезинсекция – <b>отсутствует площадь, подлежащая дератизации и дезинсекции.</b>
<b>2.2</b>	<b><i>Санитарное содержание придомовой территории</i></b>
	<b><i>Содержание в зимний период включает в себя следующие виды работ:</i></b>
	Подметание свежеснеженного снега – <b>отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества и являющегося придомовой территорией</b>
	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде – <b>отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества и являющегося придомовой территорией</b>
	Посыпка территории противогололедными материалами – <b>отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества и являющегося придомовой территорией</b>
	Очистка урн от мусора - <b>отсутствует количество урн</b>
	<b><i>Содержание в летний период включает следующий перечень работ, услуг</i></b>
	Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см – <b>отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества и являющегося придомовой территорией</b>
	Подметание территории в дни обильных осадков – <b>отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества и являющегося придомовой территорией</b>
	Уборка мусора с газонов – <b>отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества и являющегося придомовой территорией</b>
	Очистка урн от мусора - <b>отсутствует количество урн</b>
	Мытье урн - <b>отсутствует количество урн</b>
	Стрижка газонов – <b>отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества и являющегося придомовой территорией</b>
	Полив газонов – <b>отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества и являющегося придомовой территорией</b>
	Озеленение газонов, создание цветников – <b>отсутствует площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества и являющегося придомовой территорией</b>
<b>2.4.</b>	<b>Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома</b>

	<p>включает следующий перечень работ, услуг:</p> <p>1. Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества дома осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства. – <b>не указано количество инженерных систем и оборудования</b></p> <p>2. Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования МОП, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации; – <b>не указано количество инженерных систем и оборудования</b></p>
--	---

Также, Организатором неверно указан номер дома в Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: - Московская область, Раменский городской округ, п. санатория «Раменское», д.2 (место номера дома 2, указано номер дома 1).

Считаем, что размещение Организатором в Конкурсной документации Перечней работ и услуг, не содержащих количественные характеристики отдельных видов работ, определяющих объемы выполняемых работ и услуг, не позволяет претендентам, в свою очередь, определить предмет торгов в полной мере и нарушает требования пункта 4 и подпункта 4 пункта 41 Правил.

В своей позиции заявитель руководствуется Решением УФАС по Московской области № 15960 от 29.04.2021 г., № 22501 от 15.06.2021 г., № 27108/22 от 01.08.2022 г.

3. Согласно подпункту 16 пункта 41 Правил, Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя в том числе Проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Проект договора управления многоквартирным домом).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в договоре управления многоквартирным домом должен быть указан, в том числе, **Состав общего имущества многоквартирного дома**, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома.

Следует отметить, что подробное определение совокупности данных, входящих в Состав общего имущества многоквартирного дома, раскрыто в Правилах содержания общего имущества в МКД, утвержденных **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491**.

Согласно **Пунктам 2, 5, 6, 7 этого Постановления**, в состав общего имущества входят:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

е<sup>1</sup>) автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности



помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

При этом, согласно пункта 16, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается:

- путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая, в свою очередь указывает, согласно подпункту 1 пункта 3, на **обязательное наличие в Договоре управления Составы общего имущества собственников многоквартирного дома**, в отношении которого будет осуществляться управление.

Организатором конкурса разместил в составе Конкурсной документации Проект договора управления многоквартирным домом, в котором имеется отсылка к **Составу общего имущества собственников многоквартирного дома**, однако, данное Приложение Организатором не заполнено.

**Не размещение Организатором в качестве приложения к Проекту договора управления заполненного Составы общего имущества собственников помещений МКД в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 491, не позволяет участникам определить предмет конкурса, а также не позволяет в дальнейшем корректно заключить Договор управления и корректно управлять многоквартирным домом.**

Считаем, что, не разместив в составе Конкурсной документации заполненный, в соответствии с требованиями действующего законодательства, Составы общего имущества собственников многоквартирных домов, в отношении которых будет осуществляться управление, Организатор нарушил подпункт 16 пункта 41 Правил, Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, а также, подпункт 1 пункта 3 статьи 162 ЖК РФ.

В своей позиции заявитель руководствуется Решением УФАС по Московской области № 27108/22 от 01.08.2022 г., № 45922 от 26.11.2021 г., № 15960 от 29.04.2021 г.

**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.

3. Выдать Организатору открытого конкурса обязательное для исполнения предписания в соответствии с доводами, указанными в настоящей жалобе.

**Приложение (прилагаемые документы):**

- Заверенная копия Решения № 2 от 24 мая 2022 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Решения № 5 от 23.09.2021 года – 2 (два) листа;
- Заверенная копия Приказа № 2 от 01.10.2021 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 38н от 12 августа 2022 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия форма Акта о состоянии общего имущества (**Приложение № 2 к Правилам**) – 2 (Два) листа.