

13.03

Пенкин Д. В.
03.03.2022
Фин

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Камчатскому краю
683003 г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, 90

Заявление

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Алатырь" (ИНН 4101186969, ОГРН 1194101000455), 683023, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, пр. Победы, д. 79 А, E-mail: alatur-ltd@mail.ru, тел: +7 (924) 780-48-00.

Лицо, в отношении которого подано заявление:

Организатор торгов имуществом ООО "Камчатсбытфармация" конкурсный управляющий Потапов Сергей Александрович (ИНН 781600311017, СНИЛС 070-419-517 44), 683009, г. Петропавловск-Камчатский, а/я № 1, ОПС № 09

Описание нарушения антимонопольного законодательства:

Конкурсный управляющий (организатор торгов) ООО "Камчатсбытфармация" (ИНН 4101008613, ОГРН 1024101015949, Дело № А24-2447/2017) Потапов Сергей Александрович, извещает о проведении торгов посредством публичного предложения имущества должника на ЭТП "Сибирская торговая площадка" (<http://www.sibtoptrade.ru>). Лот №1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38,1 кв.м, адрес: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 79 А. Начальная цена 440 820 руб., шаг понижения – 9,5%. Задаток – 10 % от цены лота в текущем периоде. Ознакомиться с имуществом (документами) можно у организатора торгов. Договор о задатке и договор купли-продажи размещены на ЭТП.

Данные сведения являются недостоверными и содержат ложную информацию.

Существо требований, с которыми заявитель обращается:

ООО "Алатырь" является собственником следующего имущества: Переносной объект торговый павильон, общей площадью 44,0 кв.м. расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:0019.

Абзац 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, предусматривающий обязанность организатора торгов обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества, введен пп. в) п. 6 ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2016 N 222-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в силу ч. 4 ст. 13 названного Закона.

Организатором торгов в публикации о проведении торгов указаны недостоверные и ложные сведения, что подтверждает факт отсутствия по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 79А, Переносного объекта торговый павильон, общая площадь 38,1 кв.м, принадлежащий ООО "Камчатсбытфармация". Те же сведения указываются в проекте Договора о задатке и проекте договора купли-продажи.

В решении Петропавловск - Камчатского городского суда Камчатского края от 08 Ноября 2016 года по Делу № 2-2177/2016 на указанный павильон обращено взыскание, с определением места его нахождения – Центральный рынок города Елизова, Камчатского края.

Тем самым сведения, опубликованные в Объявление о проведении торгов № 4624803 от 25.01.2020 года, являются не достоверными (ложными).

У заявителя ООО "Алатырь" статус лица, участвующего в деле о банкротстве, а также в арбитражном процессе по делу о банкротстве применительно к положениям статей 34, 35 Закона о банкротстве - отсутствует. Следовательно, ООО "Алатырь" не имеет процессуального права на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании неправомерными действий (бездействия) конкурсного управляющего должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А24-2447/2017 в порядке статьи 60 Закона о банкротстве.

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения таких жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур, следовательно, антимонопольный орган полномочен, выносить предписания организаторам торгов, в том числе конкурсным управляющим, об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции, допущенных при организации и проведении торгов.

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества установлены пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона "О защите конкуренции".

При выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (пункт 3.1 части 1 статьи 23 Закона "О защите конкуренции").

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать опубликованную информацию Конкурсного управляющего (организатора торгов) ООО "Камчатсбытфармация" (ИНН 4101008613, ОГРН 1024101015949, Дело № А24-2447/2017) Потапов Сергей Александрович, извещает о проведении торгов посредством публичного предложения

имущества должника на ЭТП "Сибирская торговая площадка" (<http://www.sibtoptrade.ru>). Лот №1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38,1 кв.м, адрес: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 79 А. Объявление о проведении торгов № 4624803 от 25.01.2020 года - не достоверной (ложной).

2. Обязать конкурсного управляющего (организатора торгов) Потапова Сергея Александровича привести информацию об объекте торгов в достоверное состояние.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Распечатка Объявления о проведении торгов, № сообщения № 4624803 от 25.01.2020 года;
2. Копия Договора купли-продажи имущества от 28.03.2019 года;
3. Копия Договора субаренды земельного участка от 12.03.2012 года;
4. Копия Договора возмещения расходов по электроснабжению от 12.03.2012 года;
5. Копия Договора возмещения расходов по водоснабжению и водоотведению от 12.03.2012 года;
6. Копия Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Камчатбытфармация" от 15.11.2019 года.
7. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО "Алатырь" от 02.03.2020г.

Директор
ООО "Алатырь"



В.Н. Калинин