



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

07.12.2020 № 8 / 16979

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

КУС Минземимущества РБ по
Кигинскому району
452500, Республика Башкортостан,
Кигинский район, с. Верхние Киги,
ул. Салавата, д.1
kus24@bashkortostan.ru

Администрация муниципального
района Кигинский район Республики
Башкортостан
452500, Республика Башкортостан,
Кигинский район, с. Верхние Киги,
ул. Салавата, 2
adm24@bashkortostan.ru

**РЕШЕНИЕ №002/10/18.1-3123/2020
по результатам рассмотрения жалобы**

гр. _____ на действия (бездействие) КУС Минземимущества
РБ по Кигинскому району и администрации муниципального района
Кигинский район Республики Башкортостан при проведении торгов
№161020/0140100/01

02.12.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:

_____ – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

_____ – начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

_____ – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при участии представителя:

0193054

от администрации муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан - . (доверенность от 06.05.2020 №951),
рассмотрев жалобу в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба гр.

от 24.11.2020 вх. №22152 на действия КУС Минземимущества РБ по Кигинскому району (452500, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Салавата, д.1) и администрации муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан (452500, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Салавата, 2) при проведении торгов №161020/0140100/01 на аренду земельных участков с кадастровым номером 02:32:040502:6 (лот №1 и лот №2).

Заявитель указывает, что торги были проведены с нарушениями действующего законодательства – они были проведены ранее указанного в извещении срока. В районной газете «Наши Киги» от 16.10.2020, было указано время 19.11.2020 в 15 часов. Кроме этого, в извещении не указаны шаг аукциона, отсутствует дата окончания срока подачи заявки на участие. Также заявитель указывает, что 12.11.2020 были внесены изменения в извещение, однако срок для подачи заявок не был продлен.

Заказчик с доводами, изложенными в жалобе не согласен, представил письменные возражения от 30.11.2020 №22702.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что

действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

16.10.2020 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 161020/0140100/01 о проведении открытого аукциона:

- по лоту 1 продажа прав на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:32:040502:6, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 440 000 кв. м, местоположение: Башкортостан Респ., Кигинский р-н, Душанбековский с/с, Кигинский район в границах Душанбековской сельсовет. Срок аренды – 20 лет.

- по лоту 2 продажа прав на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:32:040501:131 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство, площадью 1 297 602 кв. м, местоположение: Башкортостан Респ., Кигинский р-н, Душанбековский с/с, Душанбековский с/с в 1400 метрах по направлению на юго-запад от д. Тукаево. Срок аренды – 20 лет.

В извещении № 161020/0140100/01, установлено:

- дата и время начала приема заявок – 16.10.2020 09:00;

- дата и время окончания приема заявок – 11.11.2020 17:30;

- порядок и место приема заявок – 452500, Респ. Башкортостан, Кигинский р-н, с. Верхние Киги, ул. Салавата, д.1;

- требования к содержанию и форме заявок – подается заявка установленного образца на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- дата и время проведения аукциона – 16.11.2020 15:00;

- места проведения аукциона - 452500, Респ. Башкортостан, Кигинский р-н, с. Верхние Киги, ул. Салавата, д.1.

Из протокола №1 от 11.11.2020 заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаж земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды земельных

участков по рассмотрению заявок на участие в аукционе по извещению №161020/0140100/01 от 16.10.2020 следует:

- по лоту №1 поступила одна заявка – от председателя СПК «имени Тимирязева» Ахметьянова Т.Г. Решением комиссии установлено, что претендентом по лоту №1 предоставлены все документы необходимые для подачи заявки на участие в аукционе, по перечню, указанному в информационном сообщении. Заявка была подана своевременно, документы оформлены надлежащим образом, задаток на участие в аукционе внесен в полном объеме, поступили на счет, в срок, установленный в информационном сообщении. Изменения или отзыва аукционных заявок не было.

- по лоту №2 поступила одна заявка – от председателя СПК «имени Тимирязева» Ахметьянова Т.Г. Решением комиссии установлено, что претендентом по лоту №2 предоставлены все документы необходимые для подачи заявки на участие в аукционе, по перечню, указанному в информационном сообщении. Заявка была подана своевременно, документы оформлены надлежащим образом, задаток на участие в аукционе внесен в полном объеме, поступили на счет, в срок, установленный в информационном сообщении. Изменения или отзыва аукционных заявок не было.

По итогам комиссия вынесла следующее решение:

- по лоту №1 признать аукцион несостоявшимся и направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола единственному участнику СПК «имени Тимирязева» в лице председателя Ахметьянова Т.Г. три экземпляра подписанного проекта Договора аренды земельного участка. Внесенный задаток в сумме 19 668 руб. 00 коп. по указанному лоту засчитывается в годовую оплату арендной платы земельного участка.

- по лоту №2 признать аукцион несостоявшимся и направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола единственному участнику СПК «имени Тимирязева» в лице председателя Ахметьянова Т.Г. три экземпляра подписанного проекта Договора аренды земельного участка. Внесенный задаток в сумме 41 458 руб. 38 коп. по указанному лоту засчитывается в годовую оплату арендной платы земельного участка.

Комиссия, рассмотрев информацию с официального сайта <http://torgi.gov.ru>, установила, что 12.11.2020 на указанном сайте был опубликован протокол заседания постоянно действующей комиссии по аукциону № 161020/0140100/01 от 16.10.2020. Изменения в извещение о закупке № 161020/0140100/01 от 16.10.2020 не вносились.

Из обращения Заявителя следует, что он пришел участвовать в аукционе 19.11.2020 в 15 часов, тогда как, исходя из информации, размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> и в районной газете «Наши Киги» от 16.10.2020 №42 (9752), дата аукциона определена как 16.11.2020 15:00. Кроме этого, согласно информации с официального сайта <http://torgi.gov.ru>, последним днем срока окончания приема заявок установлена дата 11.11.2020.

При этом Заявитель заявки на участие в торгах, не подавал, задаток не вносил.

Таким образом, с учетом норм статьи ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Заявитель не является лицом права или законные интересы которого могли быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения рассматриваемых торгов, следовательно, не является лицом, обладающим правом обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган.

В этой связи, настоящая жалоба гр. _____ не может быть рассмотрена антимонопольным органом в силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

По факту указания неполной информации в районной газете «Наши Киги» от 16.10.2020 №42 (9752), в части даты окончания подачи заявок, шага аукциона, Комиссия принимает решение передать материалы должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в рамках статьи 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу гр. _____ от 24.11.2020 вх. №22152 на действия КУС Минземимущества РБ по Кигинскому району (452500, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Салавата, д.1) и администрацию муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан (452500, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Салавата, 2) при проведении торгов №161020/0140100/01 на аренду земельных участков с кадастровым номером 02:32:040502:6 (лот №1 и лот №2) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции без рассмотрения.

2. Передать материалы дела № 002/10/18.1-3123/2020 уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по признакам нарушения статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.