

ООО «УК СЕРВИС 24»

Иск. № 3110

от 16 08 2019

Московское УФАС  
Рег. номер 46306/19  
зарегистрирован 16.08.2019



22

5  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС 24»  
ОГРН:1107746654058 ИНН/КПП: 7708725945/770801001

юридический адрес: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1, пом. 15  
фактический адрес: 107078, г. Москва, Новорязанская ул., д. 18, стр. 21  
телефон: +7 (495) 737-77-40  
e-mail: [info@yk-service24.ru](mailto:info@yk-service24.ru)  
[www.yk-service24.ru](http://www.yk-service24.ru)

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,  
стр. 1

**Заявитель: ООО «УК Сервис 24»**  
Место нахождения: 101990, г. Москва, ул.  
Мясницкая, д. 13, стр.1, пом. 15  
Фактический адрес: 107078, г. Москва, ул.  
Новорязанская, д.18, стр.21  
тел. +7 (495) 737-77-40  
факс +7 (495) 737-77-40  
эл. почта: [info@yk-service24.ru](mailto:info@yk-service24.ru)

**Организатор торгов: Управа района  
Северный города Москвы**  
127204, город Москва, линия Северная 9-я,  
дом 5

## Жалоба

**на незаконные действия Управы района Северный города Москвы при  
организации проведения открытого конкурса**

**Заказчик:** Управа района Северный города Москвы. Адрес: 127204, город Москва, линия Северная 9-я, дом 5 Телефон: +7 (499)767-68-85 (499)767-69-91 Факс: +7 (499)767-68-85 Адрес электронной почты: [sever-svao@bk.ru](mailto:sever-svao@bk.ru) Контактное лицо: Гахария Дарья Николаевна.

**Специализированная организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Группа». Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9, оф.43, Фактический адрес: 129629, г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д.2, стр.2. Тел.: 8 (915) 400-12-44 Адрес электронной почты: [tgtorg@bk.ru](mailto:tgtorg@bk.ru) Контактное лицо: Кобякова Лилиана Михайловна

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «УК Сервис 24».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов:** 260719/2182715/01 (Лот №1)

**Наименование конкурса:** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.14, корп.3 (далее – Конкурс).

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:  
26.07.2019 г.

### Нарушение порядка формирования перечня обязательных работ и услуг

Управой района Северный города Москвы (далее – Управа) размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.14, корп.3 (номер извещения: 260719/2182715/01 (Лот №1)).

ООО «УК Сервис 24» (далее – Организация) рассматривает для себя возможность подачи заявки на участие в Конкурсе.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Управой на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), включая перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса.

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно перечню обязательных работ и услуг, опубликованном Организатором торгов на официальном сайте, цена за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме определена следующим образом:

1. Ставка на дом: 29,04
2. Ставка на мусор: 2,34
3. Ставка по обслуживанию - (п.1 - п.2): 26,70

Заявитель ранее обращался с запросами к данному Организатору торгов по аналогичному вопросу и получил разъяснения о том, что Организатор торгов вычитает из установленной ставки на содержание и ремонт жилого помещения в городе Москве, цену на обращение с отходами согласно Эксперименту по обращению с отходами, который проходит в Москве, при этом, Организатор торгов поясняет, что в случае если компания не будет являться участником данного Эксперимента, то ей придется производить обращение с отходами за свой счет, между тем, данные работы не включены в перечень работ размещенный Организатором торгов на официальном сайте.

Заявитель считает, что данные действия Организатора торгов неправомерны.

Кроме этого, согласно указанному перечню, ставка по обслуживанию многоквартирного дома установлена в размере 26,70 руб. за кв.м. общей площади помещения в мес. (строка «ИТОГО» перечня).

Согласно п. 76 Правил, утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила) Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за **выполнение перечня работ и услуг**, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

Отмечу, что согласно столбцу перечня обязательных работ и услуг 5 786 808,48 руб. указана как годовая плата за выполнение работ и услуг, указанных в перечне.

Однако, согласно столбцу данного перечня, где установлена стоимость работ и услуг в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, значится цена 26,70 руб.

В соответствии с характеристиками многоквартирного дома, указанными в п. 18 Акта о состоянии общего имущества, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **жилых – 18 061,20 кв.м., нежилых – 9 352,00 кв.м., итого: 27 413,20 кв.м.**

Вместе с тем, если произвести математические вычисления правильно, то стоимость выполнения работ и услуг согласно перечню будет составлять 5 786 808,48 руб./12мес./27 413,20кв.м. (общая площадь помещений согласно п. 18 Акта) = **17,60 руб.** за кв.м. общей площади помещения в месяц.

Таким образом, своими действиями Организатор торгов постоянно вводит в заблуждение претендентов на участие в Конкурсе о действительном размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с которого начнутся торги.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, **порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;** акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРОШУ:**

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

**Генеральный директор**



**И.И. Ситников**

