

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 23467**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.06.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «КРОНОС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 200320/0239330/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя, без подтверждения полномочий, представителя Организатора торгов, без подтверждения полномочий, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 18.06.2020 до 22.06.2020

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов в нарушение положений Порядка, в том числе пунктов 37 и 39, приостановил проведение Конкурса до 31.12.2020.

Согласно позиции Организатора торгов Конкурс был приостановлен по причине поступления документов, которые могут указывать на выбор и реализацию способа управления многоквартирными домами. Документы переданы в ГУ Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» для оценки. После получения информации от указанного управления будет принято предусмотренное пунктом 39 Правил процессуальное решение. Ввиду технического сбоя на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) срок приостановления Конкурса установлен до 31.12.2020.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Комиссией осмотрено сообщение, опубликованное Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в карточке Конкурса, согласно которому: «В силу жилищного законодательства и предупреждения УФАС МО, орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации (далее – Конкурс) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д. 2б, д. 2в, д. 2г, д. 4а, д. 4б, д. 4в, д. 4г, 1-й Рупасовский пер., д. 11, д. 11а, д. 11б, д. 15а, д. 17, д. 17а, д. 17б (далее – МКД), если не будет принято иное законное решение по выбору управляющей организации для их управления.

После размещения на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Конкурса, в администрацию городского округа Мытищи (далее – администрация) от Управляющей организации ООО «УК Август ЖКХ» поступили документы, указывающие на выбор и реализацию способа управления данными МКД, которые были переданы администрацией по полномочиям в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГЖИ МО) для оценки.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ограничению массовых общественных мероприятий в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, информирую о приостановке обозначенных конкурсных процедур.

По результатам заключения ГЖИ МО о внесении/отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области в части управления данными многоквартирными домами управляющей организацией ООО «УК

Август ЖКХ» на основании проведенных общих собраний собственников помещений, орган местного самоуправления примет решение о возобновлении или прекращении конкурсных процедур».

Нормы Правил не предусматривают возможность приостановления процедуры торгов, в том числе по причине поступления документов, которые могут указывать на выбор и реализацию способа управления многоквартирными домами.

Организатор торгов вправе осуществлять законные действия, направленные на исполнение требований пункта 39 Правил, в том числе с привлечением информации от государственных органов, но в пределах срока, который определен законом и конкурсной документацией для проведения торгов.

Организатором торгов неправомерно приостановлено проведение Конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «КРОНОС» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Мытищи Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.