

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 23467
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.06.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «КРОНОС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 200320/0239330/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя, без подтверждения полномочий, представителя Организатора торгов, без подтверждения полномочий, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 18.06.2020 до 22.06.2020

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов в нарушение положений Порядка, в том числе пунктов 37 и 39, приостановил проведение Конкурса до 31.12.2020.

Согласно позиции Организатора торгов Конкурс был приостановлен по причине поступления документов, которые могут указывать на выбор и реализацию способа управления многоквартирными домами. Документы переданы в ГУ Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» для оценки. После получения информации от указанного управления будет принято предусмотренное пунктом 39 Правил процессуальное решение. Ввиду технического сбоя на сайте www.torgi.gov.ru срок приостановления Конкурса установлен до 31.12.2020.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Комиссией осмотрено сообщение, опубликованное Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru в карточке Конкурса, согласно которому: «В силу жилищного законодательства и предупреждения УФАС МО, орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации (далее – Конкурс) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д. 2б, д. 2в, д. 2г, д. 4а, д. 4б, д. 4в, д. 4г, 1-й Рупасовский пер., д. 11, д. 11а, д. 11б, д. 15а, д. 17, д. 17а, д. 17б (далее – МКД), если не будет принято иное законное решение по выбору управляющей организации для их управления.

После размещения на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru извещения о проведении Конкурса, в администрацию городского округа Мытищи (далее – администрация) от Управляющей организации ООО «УК Август ЖКХ» поступили документы, указывающие на выбор и реализацию способа управления данными МКД, которые были переданы администрацией по полномочиям в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГЖИ МО) для оценки.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ограничению массовых общественных мероприятий в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, информирую о приостановке обозначенных конкурсных процедур.

По результатам заключения ГЖИ МО о внесении/отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области в части управления данными многоквартирными домами управляющей организацией ООО «УК

Август ЖКХ» на основании проведенных общих собраний собственников помещений, орган местного самоуправления примет решение о возобновлении или прекращении конкурсных процедур».

Нормы Правил не предусматривают возможность приостановления процедуры торгов, в том числе по причине поступления документов, которые могут указывать на выбор и реализацию способа управления многоквартирными домами.

Организатор торгов вправе осуществлять законные действия, направленные на исполнение требований пункта 39 Правил, в том числе с привлечением информации от государственных органов, но в пределах срока, который определен законом и конкурсной документацией для проведения торгов.

Организатором торгов неправомерно приостановлено проведение Конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «КРОНОС» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Мытищи Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.