

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской области,  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44  
Электронная почта: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)  
Тел. 8 (499) 755-23-23 доб.050-233

Заявитель: Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«ГрандТорг»,  
ИНН: 7733295830  
109518, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ ТЕКСТИЛЬЩИКИ, ПРОЕЗД  
1-ЫЙ ГРАЙВОРОНОВСКИЙ, Д. 20, СТР. 35,  
ОФИС 223С Генеральный директор  
Телефон: 8 499 390 55 61  
Адрес электронной почты:  
[info@grandtorgmsk.ru](mailto:info@grandtorgmsk.ru)  
[777fkr@gmail.com](mailto:777fkr@gmail.com)

№ от г.  
Орган по ведению реестра: Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7;  
143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1  
ИНН: 5024139667  
Телефон: +7 (498) 6021906  
Электронная почта: <http://mgkh.mosreg.ru>

## ЖАЛОБА

на действия органа по ведению реестра при проведении предварительного отбора (в  
порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее –  
Орган по ведению реестра, Министерство) опубликовало извещение о проведении  
предварительного отбора:

*Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных  
организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом  
которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального  
ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену,  
модернизацию) лифтов (номер ЕИС № 01482000052400013)*

*Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе 27.04.2024  
00:00 (МСК)*

*Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе 27.05.2024  
10:00 (МСК)*

*Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе 10.06.2024*

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандТорг» (далее – Заявитель, Общество) обратилось с заявкой на участие в указанном предварительном отборе. Заявка Общества Органом по ведению реестра принята.

Протоколом по проведению предварительного отбора от «10» июня 2024 г. № РТС150Г240011 Обществу отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующему основанию:

*«Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и разделу 1.3 Документации о проведении предварительного отбора: 1. Не подтверждено наличие минимального количества квалифицированного персонала - свидетельство НОПРИЗ только в отношении одного сотрудника»*

Считаем данное решение об отказе во включении Общества в реестр квалифицированных подрядных организаций незаконным, необоснованным и подлежащим отмене по следующим основаниям:

Обществом с ограниченной ответственностью «ГрандТорг» в качестве подтверждения наличия минимального количества квалифицированного персонала к заявке были прикреплены документы на 7 сотрудников () в полном соответствии с разделом 3.3.2.2. Документации о проведении предварительного отбора и в соответствии с п. 38 ПП РФ от 01.07.2016 № 615.

Так же в соответствии с требованиями раздела VI документации ,а именно:

***« Из указанного количества у участника предварительного отбора должно быть не менее двух специалистов:***

***1. по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, предусмотренный статьёй 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»***

Обществом с ограниченной ответственностью «ГрандТорг» в папке Проектировщики, в приложенной заявке в списке сотрудников есть указание «в реестре».

Скриншот приложенной папки ниже:

...

Соответственно, из указанных выше семи сотрудников, сотрудники ... находятся в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий.

В полном соответствии с требованиями раздела 3.3.2.2. Документации о проведении предварительного отбора и в соответствии с п. 38 ПП РФ от 01.07.2016 № 615 Обществом с ограниченной ответственностью «ГрандТорг» были приложены все необходимые документы.

Что касается 2 сотрудников, внесенных в национальный реестр специалистов, то каких либо дополнительных документов, доказывающих, что они в реестре, от участников закупки не требуется – в соответствии с Документации о проведении предварительного отбора и в соответствии с ПП РФ от 01.07.2016 № 615.

Для проверки данного пункта, заказчик может воспользоваться сервисом Национального объединения изыскателей и проектировщиков - Национальным реестром специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

(<https://nrs.nopriz.ru/>)

The screenshot shows the website 'НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ' with a search result for ID 14795. The table below summarizes the data visible in the screenshot:

Идентификационный номер	ФИО	Дата решения о включении в реестр	Дата внесения изменений	Дата выдачи свидетельства о квалификации	Вид осуществляемых физических лицом работ	Дата решения об исключении	Статус специалиста
14795		28.08.2022			Организация выполнения работ по подготовке проектной документации		Действует
					Организация выполнения работ по инженерным изысканиям		Действует

Страница 1 из 1

\* - Решение принято в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пз "О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенных в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получения высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства" и вступает в силу с 1 июля 2017 года.

## Ссылка в реестре

The screenshot shows the website 'НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ' with a search result for ID 161771. The table below summarizes the data visible in the screenshot:

Идентификационный номер	ФИО	Дата решения о включении в реестр	Дата внесения изменений	Дата выдачи свидетельства о квалификации	Вид осуществляемых физических лицом работ	Дата решения об исключении	Статус специалиста
161771		27.02.2024		28.12.2023	Организация выполнения работ по подготовке проектной документации		Действует

Страница 1 из 1

\* - Решение принято в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пз "О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенных в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получения высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства" и вступает в силу с 1 июля 2017 года.

## Ссылка в реестре

Дополнительно, в качестве приложения к данной жалобе предоставляем

УВЕДОМЛЕНИЯ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Приложение которых к заявке необоснованно требовал Заказчик и за НЕприложение которых заказчик отклонил заявку Общества с ограниченной ответственностью «ГрандТорг».

Требование каких-либо УВЕДОМЛЕНИЙ отсутствует как в Документации о проведении предварительного отбора, так и в ПП РФ от 01.07.2016 № 615 (в контексте требуемых документов для прохождения отборов).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 235 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016г. № 615,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ГрандТорг» обоснованной;
2. Признать незаконными действия Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области - органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, выразившиеся в отказе во включении Общества с ограниченной ответственностью «ГрандТорг» в реестр квалифицированных подрядных организаций.
3. Отменить решение Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области - органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, содержащиеся в Протоколе по проведению предварительного отбора № РТС150Г240011
4. Выдать предписание Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области - органу по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций о включении Общества с ограниченной ответственностью «ГрандТорг» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия приказа и копия решения о назначении директора.
2. Уведомления сотрудников о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР