

5

Руководителю Московского УФАС России  
Соловьевой Екатерине Александровне  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

Московское УФАС  
Рег. номер 72626/20  
зарегистрирован 05.10.2020



12

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействия) организатора торгов**

Наименование лица, в отношении которого подана жалоба:

Организатор торгов ООО «Агора» (ИНН 7733795079, почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 107, адрес электронной почты: [torgi2@agoratorgi.ru](mailto:torgi2@agoratorgi.ru); телефон +7 (495) 133 98 82).

Обжалуемые торги:

Открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ТКМ-Капитал» (ОГРН 1133443034009, ИНН 3443925956, юридический адрес: 400075, г. Волгоград, ул. Домостроителей, дом 7). Адрес сайта на котором размещена информация: <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Оператор электронной площадки АО «НИС» (<http://www.nistp.ru>).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 29.11.2018 г. по делу № А12-13343/2018, ООО «ТКМ-Капитал» признано несостоятельным (банкротом), в отношении предприятия введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Бондаренко Алексей Анатольевич (ИНН 772908999874, СНИЛС 022-903-42819, почтовый адрес: 119048, г. Москва, а/я 138), член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, юридический адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208)).

**10.07.2020** года в ЕФРСБ было опубликовано объявление за № 5200673, об открытых торгах посредством публичного предложения, следующего имущества, вошедшего в конкурсную массу предприятия-должника:

Лот №1: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 612 кв.м, номера на поэтажном плане: II, этаж: подвал, 1, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 56а, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый номер 34:34:030072:3550; право аренды земельного участка сроком по 16.10.2019г., категория земель: земли населенных пунктов - занимаемого зданием магазина, площадь: 1524 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 56а, кадастровый номер: 34:34:030072:18. Начальная цена лота №1 – 36 304 115,40 руб.

Лот №2: Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 24,8 кв.м, номера на поэтажном плане: II, этаж: подвал, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Германа Титова, 26, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения,

предназначенные для его эксплуатации, кадастровый номер: 34:34:020048:2611; объект недвижимости - встроенное нежилое помещение, назначение: торговое, площадь: общая 245,4 кв.м, этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Германа Титова, 26, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый номер: 34:34:020048:2647. Начальная цена лота №2 - 21 349 005,30 руб.

Лот №6: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 503,6 кв.м, номера на поэтажном плане: I, этаж: 1, литер: А, а, а1, а2, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 239, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый номер: 34:35:030201:2959. Начальная цена лота №6 - 27 033 361,20 руб.

Лот №7: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 1440,6 кв.м, номера на поэтажном плане: III, этаж: 1, подвальный, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 135, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый номер: 34:35:030124:6261. Начальная цена лота №7 - 72 087 023,70 руб.

Лот №10: Здание магазина, назначение: нежилое, площадь: общая 1164,2 кв.м, инвентарный номер: 401:002290, литер: А, этажность: 2, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Землячки, 58А, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый номер: 34:34:030072:591; право аренды земельного участка сроком по 02.09.2053г., категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 3137 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Землячки, 58А, кадастровый номер: 34:34:030071:18. Начальная цена лота №10 - 63 986 976,00 руб.

В тексте объявления указано, что часть нежилого помещения, составляющего Лот №1, площадью 51 кв.м., часть нежилого помещения, составляющего Лот №2, площадью 51,5 кв.м., часть нежилого помещения, составляющего Лот №7, площадью 50,1 кв.м., часть здания магазина, составляющего Лот №10, площадью 58,08 кв.м., реализуемых на Торгах, находятся в аренде у ООО «Лакки». Договоры аренды с ООО «Лакки» прекращают свое действие с даты государственной регистрации перехода права на имущество к новому собственнику при его реализации на торгах.

Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» (<http://nistp.ru>).

Продолжительность приема заявок на участие в торгах:

для лотов №7 и №10 с 13.07.2020г. 00:00 по 11.10.2020г. 00:00;

для лотов №1 и №6 - с 13.07.2020г. 00:00 по 14.09.2020г. 00:00;

для лота №2 - с 13.07.2020г. 00:00 по 18.08.2020г. 00:00.

По истечении каждых 7 календарных дней:

начальная цена лота №1 снижается на 1 008 447,40 руб. при первом снижении цены, на 1 008 447,00 руб. при последующем снижении цены и на 1 008 452,00 руб. - на последнем этапе снижения цены;

начальная цена лота №6 снижается на 794 241,20 руб. при первом снижении цены, на 794 241,00 руб. при последующем снижении цены и на 794 248,00 руб. - на последнем этапе снижения цены.

По истечении каждых 4 календарных дней:

начальная цена лота №2 снижается на 1 186 055,30 руб. при первом снижении цены, на 1 186 055,00 руб. при последующем снижении цены и на 1 186 061,00 руб. - на последнем этапе снижения цены.

По истечении каждых 10 календарных дней:

начальная цена лота №7 снижается на 2 288 645,70 руб. при первом снижении цены, на 2 288 646,00 руб. при последующем снижении цены;

начальная цена лота №10 снижается на 2 221 770,00 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) для лота №1 составляет 28 236 534,00 руб., для лота №2 - 11 860 559,00 руб., для лота №6 - 20 679 426 руб., для лота №7 - 53 777 856,00 руб., для лота №10 - 46 212 816,00 руб.

**Далее по тексту объявления речь идет уже о торгах № 2 и совершенно других лотах под такими же номерами. (Из объявления: Торги №2. Лот №1: Встроенное нежилое помещение, назначение: торговое, площадь: общая 280,2 кв.м, этаж: подвал, 1, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр.им. В.И. Ленина, 205, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый номер: 34:34:010059:4477. Начальная цена лота №1 - 16 958 103,30 руб. Лот №2: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 984,6 кв.м, номера на поэтажном плане: II, этаж: 1, подвальный, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 55, пом. 2, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый номер: 34:35:030120:14434. Начальная цена лота №2 - 20 689 072,20 руб. Лот №3: Встроенное нежилое помещение, назначение: торговое, площадь: общая 273.1 кв.м, этаж: 1, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тарифная, 21, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый номер: 34:34:020023:2158. Начальная цена лота №3 - 16 579 639,80 руб. Торги №2 состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» (<http://nistp.ru>). Продолжительность приема заявок на участие в торгах №2 с 13.07.2020г. 00:00 по 11.09.2020г. 00:00. По истечении каждых 12 календарных дней начальная цена лота №1 снижается на 1 059 881,45 руб., на последнем этапе снижения цены - на 1 059 881,48 руб.; начальная цена лота №2 снижается на 1 293 067,01 руб., на последнем этапе снижения цены - на 1 293 067,02 руб.; начальная цена лота №3 снижается на 1 036 227,48 руб., на последнем этапе снижения цены - на 1 036 227,51 руб. Минимальная цена предложения (цена отсечения) для лота №1 составляет 12 718 577,47 руб., для лота №2 - 15 516 804,15 руб., для лота №3 - 12 434 729,85 руб.), тогда как ни в карточке торгов, ни в сообщении о продаже указанные лоты не значатся.**

Таким образом,

- в нарушение требований п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о проведении торгов опубликовано в ЕФРСБ за три дня до начала первого периода торгов, что само по себе является основанием для аннулирования торгов (решение УФАС по Волгоградской области от 11.02.2020 года по делу № 034/10/18.1-53/2020);
- сообщения о продаже, размещенное 10.07.2020 на ЕФРСБ за № 5200673 не содержит лотов, указанных в самом объявлении, что нарушает требования законодательства о банкротстве к порядку размещения информации о проведении торгов;
- начальные цены лотов в объявлении, указаны не корректно, и отличаются от цен, указанных в положении о торгах, утвержденном Генеральным директорам ООО «СБК-Паритет» (залоговый кредитор) Борисенко Е.А. в 2019 году.
- в нарушение указанного выше Положения и 127-ФЗ заявка Организатора торгов не содержит порядка, места, и точного времени представления заявок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) организатора торгов ООО «Агора» (сообщение в ЕФРСБ 5200673).
2. В соответствии с п.11 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать организатора торгов нарушившим требования ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
4. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Приложение:

1. *Объявление о проведении торгов - на 7 л. в 1 экз.*
2. *Доверенность представителя - 1 л. в 1 экз.*