

Заявитель: ООО "УК Доброта",  
телефон/факс: 8(496)255-40-51

Организатор торгов: Администрация  
городского округа Фрязино, телефон:  
8(496)564-98-78, эл.почта:  
gilcontr@fryazino.org, официальный сайт:  
[www.fryazino.org](http://www.fryazino.org).

Третье лицо: Главное управление  
"Государственная жилищная инспекция  
Московской области"

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20,  
корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус  
"Бета", 7 этаж, +7 (498) 602-84-32, +7 498  
602-83-34 факс, [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru),  
<http://gzhi.mosreg.ru/>

Администрацией городского округа Фрязино на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения о проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: ул. Вокзальная, д.33, ул. Ленина, д.19, д.21, д.23, д.24, д.26, д.37, д.39, проспект Мира, д.22, ул. Попова, д.8, д.10 (извещение №170320/3410734/02 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/03 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/04 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/05 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/06 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/07 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/08 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/11 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/12 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/16 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/17 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1).

В соответствии с протоколами внеочередных общих собраний собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах, собственники помещений приняли решение расторгнуть договор управления с ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН» и с 01 января 2020 г. заключить договор управления с ООО «УК Доброта» (приложение №1).

Собственники реализовали решение о выборе способа управления и 01 января 2020 года заключили договора управления с ООО «УК Доброта» (приложение №2).

В силу ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ управляющая организация в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников обязана направить эти документы в орган ГЖН. Протоколы общих собраний собственников с приложениями были направлены в ГУ "Государственная жилищная инспекция Московской области" (приложение №3)

Орган ГЖН после получения сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта РФ в течение десяти рабочих дней (п. 4 приказа Минстроя РФ от 25.12.2015 № 938/пр).

На основании ч.ч. 1,2 ст. 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах размещены ООО «УК Доброта» в системе ГИС ЖКХ.

Администрация городского округа Фрязино о принятом собственниками решении была уведомлена 30 января 2020 года (вх.№ 131вх- 858) (приложение № 4).

В настоящий момент заявления о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в части изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК Доброта» находятся на рассмотрении в ГУ "Государственная жилищная инспекция Московской области" и по ним принято решение о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий Московской области.

В соответствии с п. 39 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас

1. Обязать Администрацию городского округа Фрязино отменить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: ул. Вокзальная, д.33, ул. Ленина, д.19, д.21, д.23, д.24, д.26, д.37, д.39, проспект Мира, д.22, ул. Попова, д.8, д.10 (извещение №170320/3410734/02 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/03 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/04 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/05 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/06 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/07 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/08 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/11 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/12 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/16 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1, извещение №170320/3410734/17 от 17.03.2020 (открытый конкурс), лот №1).
2. Обязать ГУ "Государственная жилищная инспекция Московской области" рассмотреть заявления ООО «УК Доброта» о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в части изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК Доброта».

Приложение: 1. Ссылка для скачивания протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах <https://cloud.mail.ru/stock/kvQvSSmDEL99ymX8dToFEkKC>. 2. Ссылка для скачивания договоров управления <https://cloud.mail.ru/stock/oR8UPimePzhv8VFW4AAB15Wm>. 3. Квитанция Почты России на 11 листах. 4. Письмо Администрации г.о. Фрязино № 6 от 29.01.2020г. на 2 листах.

«26» марта 2020 г.