



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и
городу Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,
г. Симферополь, Республика Крым, 295000
тел. (3652) 544-638, факс (3652) 252-431
e-mail: to82@fas.gov.ru

ООО «ИваМария»
ул. Слуцкого, д.30, 32, село Лазурное,
г. Алушта, Республика Крым, 298500
qwerty194356@mail.ru

Управлению имущественных
отношений Администрации города
Алушты Республики Крым
пл. Советская, 1, г. Алушта,
Республика Крым, 298516
im@alushta.rk.gov.ru

07.06.2019 № 07/989
на № 2579 от 16.05.2019
на № 2580 от 16.05.2019
на № 842/10 от 15.05.2019

РЕШЕНИЕ по делу №07/93-19 от 17.05.2019
по результатам рассмотрения жалобы Общества с ограниченной
ответственностью «ИваМария» (вх. №2579 от 16.05.2019,
№2580 от 16.05.2019, №842/10 от 15.05.2019) на действия организатора
торгов – Управление имущественных отношений Администрации
города Алушты Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 05.06.2019

Решение в полном объеме изготовлено 07.06.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России,
антимонопольный орган) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – начальник отдела контроля рекламы и органов
власти Крымского УФАС России Кудряшова Валентина Ивановна;

члены комиссии: Шлейникова Елена Алексеевна – главный специалист-
эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,
Крюков Алексей Николаевич – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и
органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью
«ИваМария» (вх. №2579 от 16.05.2019, №2580 от 16.05.2019, №842/10 от
15.05.2019) (далее по тексту – Заявитель, ООО «ИваМария») на действия
Организатора торгов – Управления имущественных отношений
Администрации города Алушты Республики Крым ОГРН 1149102112301, ИНН
9101004230, КПП 910101001 (далее - Организатор торгов) при проведении

открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым по лоту № 3 - противооползневые и берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней, месторасположение: Республика Крым, г. Алушта, на участке от очистных сооружений до Черновских камней, с кадастровым номером 90:00:000000:201 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №290319/10198509/01 от 29.03.2019 (открытый конкурс), лот № 3),

в присутствии:

представителя Организатора торгов:

Мазур Иван Валентинович (доверенность №537/02.18 от 06.03.2019);

Федосина Николая Олеговича (доверенность №538/02.18 от 06.03.2019);

представителя Заявителя: Чижик Александр Валентинович (доверенность серии 82АА №1324754 от 23.04.2019);

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 15.05.2019 и 16.05.2019 поступили обращения с жалобой Заявителя (вх. №2579, №2580, №842/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым по лоту № 3 - противооползневые и берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней, месторасположение: Республика Крым, г. Алушта, на участке от очистных сооружений до Черновских камней, с кадастровым номером 90:00:000000:201 (извещение - №290319/10198509/01).

Возможность обращения с жалобой и рассмотрение ее именно в порядке, установленном в статье 18.1 Закона о защите конкуренции, определяется наличием реального (а не мнимого) нарушения или действительной угрозы правам или законным интересам заинтересованного лица, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов.

Заявителем в жалобе указаны следующие доводы по лоту №3:

1. В отношении конкурента ООО «Лингвист-Крым» по открытому конкурсу №31-2019 в том, что поданная заявка не соответствует требованиям Конкурсной документации, отсутствие у конкурента вида деятельности (ОКВЭД), подача заявок на участие по четырем лотам №3, 6, 14, 28, а также заявленная площадь лота №3 в предложениях к заявке ООО «Лингвист-Крым» указана 1268 м.кв. вместо 1088 м.кв., указанной в Конкурсной документации.

2. Организатор торгов нарушил порядок размещения протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №31-2019;

3. Неправильное определение победителей Организатором торгов по заявленным в документации критериям в открытом конкурсе №31-2019.

Организатор торгов свои возражения не представил.

Представители Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласились.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 29.03.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым по лоту № 3 - противооползневые и берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней, расположенного по адресу: Республика Крым, город Алушта, на участке от очистных сооружений до Черновских камней, с кадастровым номером 90:00:000000:201 (извещение - № 290319/10198509/01).

Дата начала срока подачи заявок: 30.03.2019. Дата окончания подачи заявок: 30.04.2019 в 10:00 час. Дата и время вскрытия конвертов: 30.04.2019 в 10:30 час. Дата рассмотрения заявок: 02.05.2019 в 10:00 час. Дата подведения итогов конкурса: 06.05.2019.

Предмет торгов по лоту №3: право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым - противооползневые и берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней, расположенного по адресу: Республика Крым, город Алушта, на участке от очистных сооружений до Черновских камней, с кадастровым номером 90:00:000000:201.

Целевое назначение: защита берега от размыва и обрушения, обеспечение использования прибрежной зоны на участках территории береговой полосы и городской набережной, в том числе благоустройство и функциональная организация пляжной территории, коммерческое использование.

Основанием для проведения торгов являлось постановление администрации города Алушты от 14.12.2018 года № 2571 «О передаче имущества в аренду путем проведения торгов». Срок действия договора аренды: 10 лет.

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым

(далее по тексту – Конкурсная документация) утверждена приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации города Алушты и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru 29.03.2019.

Конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (далее – Федеральный закон № 117-ФЗ), Законом о защите конкуренции, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2013 № 986 «О классификации гидротехнических сооружений», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту – Приказ № 67), Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда», СНИП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения».

В отношении первого довода жалобы Заявителя в отношении конкурента по открытому конкурсу №31-2019 ООО «Лингвист-Крым» комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Заявка ООО «Лингвист-Крым» по лоту №3 для участия в открытом конкурсе №31-2019 соответствовала требованиям Конкурсной документации. В соответствии с п. 5.1 Конкурсной документации Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала. В соответствии с п. 1 ст. 49 ГК РФ, юридическое лицо вправе заниматься любыми незапрещенными видами деятельности. Согласно Конкурсной документации, заявки могут поданы на любой лот открытого конкурса №31-2019 без ограничений по количеству лотов и местонахождению. В предложениях в заявке ООО «Лингвист-Крым» по содержанию и эксплуатации гидротехнических сооружений указана общая площадь ГТС 1 268 кв.м. с учетом увеличения площади ГТС путем его реконструкции, что и является одним из основных критериев при оценке и сопоставления заявок.

В ходе рассмотрения первого довода жалобы Заявитель не доказал нарушение прав и законных интересов ООО «ИваМария» в сфере осуществления предпринимательской деятельности действиями комиссии Организатора торгов.

Таким образом, первый довод не нашел свое подтверждение.

В отношении второго довода жалобы Заявителя в том, что Организатор торгов нарушил порядок размещения протокола №3 оценки и сопоставления

заявок на участие в открытом конкурсе №31-2019, Комиссия Крымского УФАС России комиссия установила следующее.

В соответствии с п. 14.8. Конкурсной документации комиссия Организатора торгов ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссия Организатора торгов в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Согласно 14.9 Конкурсной документации Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов Организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Сам документ протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 31-2018, размещенный на сайте <https://torgi.gov.ru>, Организатором торгов датирован 06.05.2019 года, 10 час. 00 мин. (начало процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе).

По тексту данного протокола Организатором торгов указано, что процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проведена с 06.05.2019 года по 11.05.2019 года по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пл. Советская, д.1, в малом зале.

Перед подписями членов комиссии Организатора торгов вышеуказанного протокола, изложено следующее, что процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участками конкурса завершена в 16 час. 00 мин. 11.05.2019.

Организатором торгов протокол №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №31-2019 размещен на сайте <https://torgi.gov.ru> 12.05.2019, 22:38, то есть, размещен на официальном сайте торгов Организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России нарушений в размещении протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №31-2019 не выявлено, второй довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения.

В отношении третьего довода жалобы Заявителя в том, что неправильно определены победители Организатором торгов по критериям, заявленных в

Конкурсной документации, Комиссия Крымского УФАС России комиссия установила следующее.

В соответствии с п. 15 Конкурсной документации для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по четырем критериям, согласно которым Организатором торгов определены победители.

Кроме того указано, что критерий по организации пляжного отдыха и осуществление мероприятий по благоустройству пляжных территорий включает в себя:

- выполнение требований по обеспечению безопасности людей на воде, установленных постановлением Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;

- мероприятия, предусмотренные Методическими рекомендациями по благоустройству пляжей общего пользования на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 615 «О некоторых вопросах благоустройства пляжей»;

- мероприятия, предусмотренные положением Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарных правил СанПиН 4060-85 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации»;

- мероприятия, предусмотренные Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.12.2017 № 33/211.

Также в Конкурсной документации при указании предложений по критерию № 4 в том числе следует руководствоваться ГОСТ Р 55698-2013 Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования, Методические рекомендации по благоустройству пляжей общего пользования на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 года № 615 «О некоторых вопросах благоустройства пляжей, Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.12.2017 № 33/211, СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»).

Таким образом, третий довод не нашел свое подтверждение.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

Вместе с тем, согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

При рассмотрении жалобы Заявителя Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в п. 1.2 раздела 1 проекта Договора, являющегося неотъемлемой частью конкурсной документации, указано, что имущество передается в аренду с целью содержания и эксплуатации берегоукрепительного сооружения; обеспечения соблюдения обязательных требований при эксплуатации, реконструкции гидротехнических сооружений (далее по тексту – ГТС), а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт; организацию пляжного отдыха и осуществление мероприятий по благоустройству пляжных территорий.

Согласно судебной практике (Постановление Конституционного суда от 23.01.2007 № 1-П) при анализе положений договора следует исходить из фактических отношений, регулируемых договором, а не его названия. В соответствии с условиями предлагаемого к заключению договора осуществляется обустройство пляжной территории (п. 5.1 проекта Договора), а также проведение мероприятий по содержанию ГТС, предусмотренных Федеральным законом №117-ФЗ.

Комиссия Крымского УФАС России считает очевидным, что основной целью заключения договора у принимающей стороны является, прежде всего, организация пляжного отдыха для извлечения прибыли.

Противооползневое и берегоукрепительное сооружение используется исключительно в целях берегозащиты, что является фактическим улучшением земельного участка и не является самостоятельным объектом в силу функционального использования.

Согласно ст. 135 ГК РФ вещь, предназначенная для обслуживания другой главной вещи и связанная с ним общим назначением, следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 117-ФЗ территория ГТС - земельный участок и (или) акватория в границах, устанавливаемых в соответствии с земельным законодательством и водным законодательством.

Берегоукрепительные сооружения предназначены для укрепления берега от его размыва и обрушения, поэтому являются неотъемлемой частью земельного участка и должны следовать судьбе земельного участка (ст. 135 ГК РФ).

В соответствии с п. 10 ч. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные участки под ГТС ограничиваются в обороте.

Согласно п. 11 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности не может быть предметом аукциона, если земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В совокупности анализа норм ст. 39.11 ЗК РФ следует, что ограниченные в обороте земельные участки с находящимися на них ГТС могут быть представлены только по результатам аукциона, а не конкурса.

Согласно ст. 652 ГК РФ по договору аренды арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования сооружением передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью. То есть в результате проведения конкурса, а не аукциона, как это предусмотрено ст. 39.11 ЗК РФ, у лица, заключившего договор аренды на часть берегоукрепительных сооружений, ГТС в рассматриваемом договоре, возникает право аренды земельного участка, ограниченного в обороте.

Согласно ст. 606 ГК РФ по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Под владением обычно понимается фактически и юридически обеспеченная возможность иметь у себя данное имущество, осуществлять хозяйственное господство над вещью, закрепленность вещей за индивидами и коллективами.

Наряду с владением для эксплуатации ГТС необходима реализация правомочия пользования. Пользование представляет собой фактически и юридически обеспеченную возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производственного потребления.

Толковый словарь С.И. Ожегова и Н.Ю. Шведовой определяет термин «эксплуатация» как использование природных богатств, средств производства, транспорта, зданий (эксплуатация недр земли, эксплуатация машин). Из данного определения можно сделать вывод о том, что эксплуатация предполагает активные действия субъекта по использованию объекта эксплуатации.

Организация должна содержать ГТС на балансе, при этом иметь возможность эксплуатировать ее. Для определения возможности эксплуатации

ГТС необходимо определить правомочия владения, пользования, распоряжения указанным объектом.

Кроме того, пользование ГТС предполагает строгое соблюдение эксплуатирующей организацией экологических требований, исключающих или существенно снижающих опасность для жизни, здоровья людей, имущества и окружающей среды.

Согласно ст. 9 Федерального закона № 117-ФЗ собственник ГТС и (или) эксплуатирующая организация обязаны в том числе:

- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния ГТС, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности ГТС;

- развивать системы контроля за состоянием ГТС;

- обеспечивать проведение регулярных обследований ГТС;

- организовывать эксплуатацию ГТС в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности ГТС;

- финансировать мероприятия по эксплуатации ГТС, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий ГТС;

- обеспечивать проведение аттестации работников по вопросам безопасности ГТС в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Собственник ГТС и (или) эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность ГТС.

Эксплуатировать ГТС может как его собственник, осуществляющий в отношении объекта все три правомочия (владение, пользование и распоряжение), так и другие титульные владельцы, которые получили рассматриваемое имущество на законных правах (праве хозяйственного ведения и оперативного управления, праве аренды и др.) и осуществляют указанную триаду правомочий в ограниченном объеме.

В соответствии с п. 1.2 проекта Договора аренды целью передачи ГТС в аренду является содержание и эксплуатация берегоукрепительного сооружения; обеспечение соблюдения обязательных требований при эксплуатации, реконструкция ГТС, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт; организация пляжного отдыха и осуществление мероприятий по благоустройству пляжных территорий.

Согласно п. 5.1 проекта договора Арендатор обязуется использовать арендованное имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

Таким образом, данный договор аренды имеет различный предмет, и при заключении договора аренды возникают новые правоотношения, которые должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным

законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (ч.1 ст. 422 ГК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

По мнению антимонопольного органа, действие положений Федерального закона № 117-ФЗ не применимы к данным торгам, так как предметом торгов по конкурсу является право на заключение договора аренды в соответствии с Приказом № 67, а не право на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию ГТС и не выбор эксплуатирующей организации.

Также Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в соответствии с п. 1.16 конкурсной документации участник, признанный победителем конкурса выступает эксплуатирующей организацией и принимает на баланс недвижимое имущество (Приложение № 11 конкурсной документации), являющееся объектом открытого конкурса.

Таким образом, при признании участника победителем конкурса и подписании договора аренды данное имущество будет передано ему на баланс для осуществления пользования, содержания и эксплуатации ГТС, а также для организации пляжного отдыха.

Согласно п. 1 Приказа №67 установленный порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества разработан в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Согласно п. 17 Приказа № 67 участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Исходя из толкования норм Федеральный закон № 117-ФЗ эксплуатировать ГТС могут только государственные или муниципальные унитарные предприятия либо организации любой другой организационно-правовой формы, но не физические лица.

Согласно сведениям Крымского управления Ростехнадзора эксплуатация ГТС физическими лицами законодательством не предусмотрена (письмо № 05/1785 от 27.12.2019). В соответствии с действующим законодательством эксплуатация ГТС возложена на юридические лица и индивидуальных

предпринимателей, которые должны содержать ГТС на своем балансе и при этом иметь возможность эксплуатировать его.

Таким образом, Организатор торгов, при проведении конкурса в рамках Приказа № 67, включая в конкурсную документацию требования Федерального закона № 117-ФЗ, ограничивает возможность эксплуатации ГТС физическими лицами.

Руководствуясь письмом ФАС России от 23.04.2014 № АЦ/16109/14 в случае, если доводы, изложенные в жалобе, не подтвердились, но комиссия антимонопольного органа установила иные не являющиеся предметом обжалования нарушения, то жалобу необходимо признавать необоснованной, о выявленном нарушении необходимо указывать в мотивировочной и в резолютивной части решения и, в случае необходимости, выдавать соответствующие предписания.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России, исследовав все имеющиеся материалы дела, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, приходит к выводу, что в действиях Организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым при проведении открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым по лоту № 3 допущены нарушения норм действующего законодательства Российской Федерации.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «ИваМария» (вх. №2579 от 16.05.2019, №2580 от 16.05.2019, №842/10 от 15.05.2019) на действия Организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым при проведении открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым по лоту № 3 - противооползневые и берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней, месторасположение: Республика Крым, г. Алушта, на участке от очистных сооружений до Черновских камней, с кадастровым номером 90:00:000000:201 (извещение - № 290319/10198509/01), необоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым при проведении открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым по лоту № 3 - противооползневые и берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней, месторасположение: Республика Крым, г. Алушта, на участке от очистных сооружений до Черновских камней, с кадастровым номером 90:00:000000:201 (извещение - № 290319/10198509/01), нарушение ст. 422 ГК РФ, Федерального закона № 117-ФЗ, Приказа № 67.

3. Выдать Организатору торгов - Управлению имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.




4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

5. Снять ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/784 от 20.05.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

 В.И. Кудряшова
 Е.А. Шлейникова
 А.Н. Крюков