

5  
В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru), [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

В Дисциплинарную комиссию НП "МСОАУ "Стратегия"  
123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, 6 с 1.  
адрес электронной почты: [info@sro-strategy.ru](mailto:info@sro-strategy.ru)

Копия: Арбитражному управляющему – Организатору торгов  
Проровскому Михаилу Анатольевичу  
123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1, этаж 2.  
E-mail: [prorik@mail.ru](mailto:prorik@mail.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 55145/19  
зарегистрирован 26.09.2019



### ЖАЛОБА

на неисполнение Арбитражным управляющим – Организаторов торгов  
предписания УФАС по г. Москве по делу №077/07/00-6523/2019 г.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.04.2017г. по делу №А40-168315/16 ООО "Голден Лайн" (ИНН 7727790121, ОГРН 1127747056359, адрес: 109004, г. Москва, пер. Б.Дровяной, д.14, стр.3) признано банкротом.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.06.2018г. делу №А40-168315/16 конкурсным управляющим утвержден Проровский Михаил Анатольевич (ИНН 463243379882, СНИЛС 10688502163), член Союза "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342; адрес: 125599, г. Москва, ул. Ижорская, д.6, пом. 5, д. 6А).

28.03.2019 организатор торгов – конкурсный управляющий ООО "Голден Лайн" сообщением № 3613539 информировал о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника.

Торги проводились в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Лот №1 - Недвижимое имущество: нежилое помещение, площадь объекта: 775,3 кв.м. Кадастровый номер: 77:06:0012006:9533. Адрес: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.2. Имущество имеет обременение в форме долгосрочной аренды. Имущество находится в залоге АО "Русстройбанк".

К участию в торгах допускались физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие заявку посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.seltim.ru/>, с соблюдением требований, установленных ст. 110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)".

Условия подачи заявки на участие в торгах опубликованы на сайте электронной площадки. Задаток в размере 10% от цены продажи имущества, установленной для текущего этапа снижения цены, вносится на счет: получатель - ООО "Голден Лайн", ИНН 7727790121, КПП 770901001, р/с 40702810738000214602 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

На этапе торгов с 24.06.2019 10:00 по 01.07.2019 10:00 Любунь Владимиром Степановичем в интересах Любунь Андрея Владимировича на основании Нотариальной Доверенности была подана заявка на участие в торгах посредством публичного предложения и перечислен задаток в сумме 2 211 094,80 на участие в торгах (Торги 1971-ОТПП) по лоту №1 Нежилое помещение, площадь объекта: 775,3 кв.м. Кадастровый номер: 77:06:0012006:9533. Адрес: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.2.

Заявка была принята и зарегистрирована под № 13736. Дата и время регистрации 01.07.2019 09:56.

На момент подачи заявки, то есть на 01.07.2019 09:56 торги не были приостановлены или отменены, что подтверждается сообщением системы о принятии заявки.

На 26.09.2019 протокол о результатах проведения торгов так и не сформирован и не направлен участникам торгов.

Тем не менее, согласно публикации ЕФРСБ от 05.07.2019 20:00:02 торги 1971-ОТПП приостановлены на основании требования кредитора от 05.07.2019.

Конкурсным управляющим Проровским Михаилом Анатольевичем (ИНН 463243379882, СНИЛС 10688502163), членом Союза «СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342; адрес: 125599, г. Москва, ул. Ижорская, д. 6, пом. 5, д. 6А), действующим на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2018 г. по делу № А40-168315/2016, намеренно затягиваются закрытие торгов и торги необоснованно приостановлены после проведения торгов. На данный у Заявителя отсутствует протокол об определении участников торгов.

**Комиссия Московского УФАС России рассмотрев в жалобу Истца на действия арбитражного управляющего Проровского М.А. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение № 3613539 лот № 1) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), по делу № 077/07/00-6523/2019, вынесла решение 06.08.19 г. о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров и пришла к выводу, что Организатор торгов фактически не имел оснований для приостановления Торгов.**

**Организатору торгов вынесено предписание:**

«Организатору торгов — арбитражному управляющему Проровскому М.А. (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение № 3613539 лот № 1) (далее — Торги), а именно:

1. Предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах на этапе с 25.06.2019 по 01.07.2019 и внесшим задаток на участие в Торгах, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены.

2. Организатору торгов завершить процедуру Торгов с учетом решения Комиссии от 06.08.2019 по делу № 077/07/00-6523/2019, включая подведение итогов с учетом сложившегося круга участников на этапе с 25.06.2019 по 01.07.2019.

3. Организатору торгов разместить информацию о совершении вышеуказанных действий в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.

4. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 23.09.2019.

5. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 25.09.2019 с приложением подтверждающих документов».

**Тем не менее, Арбитражным управляющим – Организаторов торгов обязательства не исполняются, мер, направленных на исполнения предписания, арбитражный управляющий не производит.**

Невыполнение должностным лицом заказчика, должностным лицом уполномоченного органа, должностным лицом уполномоченного учреждения, членом комиссии по осуществлению закупок, оператором электронной площадки, специализированной организацией в установленный срок законного предписания, требования органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок, влечет наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20.4 Закона о банкротстве неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с Законом о банкротстве, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от

исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», КоАП РФ,

**ПРОШУ:**

1. Обязать арбитражного управляющего Проровского М.А. - Организатора торгов, незамедлительно исполнить предписание Комиссии Управления УФАС по г Москве № 077/07/00-6523/2019 от 06.08.2019 г.
2. Передать материалы должностному лицу УФАС по г Москве для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

**Приложения:**

1. Копия Решения по делу № 077/07/00-6523/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договора;
2. Копия ПРЕДПИСАНИЯ по делу № 077/07/00-6523/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договора;
3. Копия почтовой квитанции об отправке настоящей жалобы Конкурсному управляющему;