

**Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 23.11.2020 в 10:00, окончание 28.12.2020 в 10:01. Дата и время торгов: 29.12.2020 10:00**

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: р/с 40702810640020000926 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ИНН 77070838893, КПП 773601001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. К извещению были приложены проекты договора купли продажи и договора о задатке. При этом необходимо отметить, что в нарушение п. 19 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ ФЗ 127 (Далее Закон) организатором торгов в проекте договора и извещении указан срок оплаты имущества 10 (десять) дней, а не 30 (тридцать) как установлено Законом.

Согласно извещения Организатора торгов, Положения о порядке реализации имущества и требований ст. 110 Закона результаты торгов должны быть подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Согласно п. 15 ст. 110 Закона суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

26.11.2020 г. мной на адрес эл. почты организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов направлен запрос о предоставлении информации о статусе предмета

