

торгов, так как в документации имелись разночтения и установлении времени и даты для осмотра имущества. Однако ответа на мой запрос не поступило.

В целях участия в торга я 24.12.2020 года оплатил задаток 10% от начальной цены реализуемого имущества лот 1 в сумме 317909,60 (триста семнадцать тысяч девятьсот девять рублей 60 копеек) по реквизитам указанным в извещении, а именно: р/с 40702810640020000926 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ИНН 77070838893, КПП 773601001.

Мной согласно извещения организатора торгов 24.12.2020 г. на ЭТП <https://meta-invest.ru> подана заявка на участие в торгах зарегистрированная за № 0014285 к которой приложены требуемые документы: копия квитанции об оплате задатка, сведения о банковских реквизитах для возврата задатка, сканобраз подписанного договора о задатке, сканированный образ всех листов паспорта, анкета физического лица.

Однако в нарушение требований Закона и ст. 448 ГК организатор торгов- конкурсный управляющий Орешкин Г.Г. опубликовал 28.12.2020 на ЭТП протокол №6053-1 О результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Аукцион № 6053). Где им указаны Результаты проведения аукциона в электронной форме: «Организатор торгов отменил торги по лоту аукциона в электронной форме и указал следующую причину: Отсутствие реестровых кредиторов».

30.12.2020, то есть уже после назначенного времени проведения аукциона, в ЕФРСБ Орешкин Г.Г. разместил сообщение № 5986517 об отмене сообщения №5770475, опубликованного 19.11.2020.

При этом не имея оснований конкурсный управляющий не обеспечил возврат перечисленного мной задатка до настоящего времени. То есть по истечении 24-х рабочих дней.

Мной на указанный в сообщении адрес эл. почты организатора торгов Орешкина Г.Г. 17.01.2021 было направлено обращение с просьбой обеспечить возврат задатка, в котором мной дополнительно указаны банковские реквизиты. Ответ не получен.

При этом основания для невозврата задатка указанные в Законе отсутствуют.

Таким образом исходя из требований Ст. 448 ГК:

«Ч. 4. Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Ч. 6. Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.»