

У

Следует, что конкурсным управляющим грубо нарушены требования ГК РФ в части порядка и сроков отмены торгов. Основания отмены торгов также подлежат проверке, так как могут не соответствовать действительности.

Исходя из сложившихся обстоятельств можно сделать вывод, что незаконное решение об отмене торгов было принято в целях уклонения от заключения договора.

В результате незаконных действий, по сути я не признан участником торгов, также нет решения об отклонении моей заявки, нет решения о результатах торгов или о заключении договора с единственным участником. Мне причинены убытки в сумме размера задатка и неосновательного обогащения.

Таким образом конкурсным управляющим нарушены требования Закона и ГК РФ:

- 1) Требования п. 19 ст. 110 Закона в части установления срока оплаты имущества победителем торгов в течении 10-ти дней;
- 2) Требования п. 12 ст. 110 Закона не составлен протокол определения участников торгов в день рассмотрения заявок по окончании срока из подачи 28.12.2020 до 10ч.01 мин.;
- 3) Требования п. 15 ст. 110 Закона отсутствует протокол результатов торгов содержащий достоверную информацию, Нарушен срок возврата задатка, а после прекращения процедуры банкротства не имеется полномочий возврата и возврат задатка не зависит от воли организатора торгов;
- 4) Требования ст. 448 ГК РФ в части нарушения срока отмены торгов, решение об отмене принято менее чем за сутки до проведения торгов.
- 5) П. 9 ст. 110 Закона в части не обеспечения Организатором торгов возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На основании вышеизложенного,

прошу:

- 1) Признать действия организатора торгов не соответствующими требованиям нормативно-правовых актов в сфере организации и проведения торгов.
- 2) Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения в ходе проведения торгов по продаже имущества должника по сообщению от 19.11.2020 в ЕФРСБ № 5770475 и выполнить обязанности по рассмотрению заявок и принятия решения о признании меня участником торгов в установленном порядке.