

**Куда:**  
**Федеральная антимонопольная**  
**служба** 125993, г. Москва, Садовая-  
Кудринская, д.11, Д-242, ГСП-3  
адрес электронной почты:  
delo@fas.gov.ru

**От кого:**  
**Бойко Максим Николаевич**

**Жалоба**  
на незаконные действия организатора торгов

Номер извещения Публичного предложения	Идентификационный номер 31925-ОТПП Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru 11605617
Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке	<a href="https://nistp.ru/bankrot/trade_list.php">https://nistp.ru/bankrot/trade_list.php</a>
Дата опубликования извещения о проведении торгов	03.06.2023
Организатор торгов	Общество с ограниченной ответственностью Аукционторг

<p>Описание объекта закупки:</p>	<p>Лот № 2: Земельный участок, Кадастровый номер 50:11:0050210:181, Адрес: Московская область, Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово, площадь 1500 кв.м. Объект незавершенного строительства, Кадастровый номер 50:11:0050210:927, расположенный на указанном Земельном участке;</p> <p>Лот № 3: Земельный участок, Кадастровый номер 50:11:0050210:182, Адрес: Московская область, Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово, площадь 1500 кв.м. Объект незавершенного строительства, Кадастровый номер 50:11:0050210:928, расположенный на указанном Земельном участке;</p> <p>Лот № 4: Земельный участок, Кадастровый номер 50:11:0050210:183, Адрес: Московская область, Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово, площадь 1500 кв.м. Объект незавершенного строительства, Кадастровый номер 50:11:0050210:940, расположенный на указанном Земельном участке;</p> <p>Лот № 5: Земельный участок, Кадастровый номер 50:11:0050210:184, Адрес: Московская область, Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово,</p>
----------------------------------	--

	<p>площадь 1500 кв.м. Объект незавершенного строительства, Кадастровый номер 50:11:0050210:939, расположенный на указанном Земельном участке;</p> <p>Лот № 6: Земельный участок, Кадастровый номер 50:11:0050210:185, Адрес: Московская область, Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово, площадь 1500 кв.м. Объект незавершенного строительства, Кадастровый номер 50:11:0050210:950, расположенный на указанном Земельном участке;</p> <p>Лот № 7: Земельный участок, Кадастровый номер 50:11:0050210:186, Адрес: Московская область, Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово, площадь 1335 кв.м. Объект незавершенного строительства, Кадастровый номер 50:11:0050210:926, расположенный на указанном Земельном участке.</p>
<p>Место проведения публичного предложения</p>	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет</p>

Публичное предложение проводится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495.

Заявитель обращается с жалобой на нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), допущенные Организатором публичного предложения при подготовке.

**Доводы жалобы:**

07.07.2023 мной были сформированы и поданы 6 заявок на участие в вышеуказанном публичном предложении по 6 лотам.

В соответствии с установленными правилами проведения данной процедуры: Победителем торгов посредством публичного предложения, признается: участник торгов, представивший в установленный срок заявку на

участие в торгах, содержащую предложение о цене, не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; участник торгов, предложивший максимальную цену за предмет торгов, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника; участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене.

Между тем, из всех протоколов, составленных по итогам проведения закупки следует, что:

1. По лотам 2, 3, 4, 5, 7 победителем признан один и тот же участник (ИП Тононян Тигран Сергеевич), предложивший наиболее выгодную цену за лот. При этом, свое предложение данный участник подавал позже остальных участников торгов, каждый раз предлагая цену, превышающую цену других участников на 50 000,00 – 100 000,00 рублей. Дополнительно отмечаю, что у цен, предложенных другими участниками, отсутствовала какая-либо закономерность.

Из протоколов видно, что ценовой разрыв между ценой других участников и победителя минимален и алгоритм действий одинаков.

2. По лоту 6 победителем признан ИП Джагацпанян Карен Дариелович. Участником также подана заявка на 74 тысячи быше заявки остальных участников.

Можно предположить, что данный участник торгов был введен для создания видимой конкуренции.

Учитывая вышеизложенные наблюдения, можно сделать вывод, что победители получали информацию о предложениях, поданных другими участниками от организатора процедуры.

Таким образом, организатором торгов была разглашена информация, ввиду которой один участник получил преимущество над другими.

На основании изложенного, руководствуясь нормами Закона о защите конкуренции, **прошу:**

- В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции до рассмотрения жалобы, направить организатору торгов уведомление, о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

В уведомлении прошу указать, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление,

не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным;

- Признать жалобу обоснованной;

- Провести внеплановую проверку осуществления торгов, в том числе проверить аффилированность победителей торгов, наличие внесенных задатков от победителей на момент подачи заявок на участие в торгах, а также IP-адреса, с которых были поданы заявки на участие в торгах победителями;

- Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации: путем отмены всех протоколов и признания победителями участников в соответствии с установленными правилами проведения данной процедуры.