

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г.  
Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**организатор торгов** – конкурсный управляющий Лысенко Сергей Александрович  
(ИНН: 310901496389, адрес: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 92, корп. 2, а/я61, тел. +7926-746-6365,  
email: [ay-lysenko@mail.ru](mailto:ay-lysenko@mail.ru)

**оператор электронной торговой площадки** - АО «Центр дистанционных торгов», <http://bankrot.cdtrf.ru>,  
почтовый адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50,  
юридический адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 12В,  
пом. 23,  
email: [office@cdtrf.ru](mailto:office@cdtrf.ru)  
тел. +7 (843) 207 2 116

должник: Чупринская Людмила Анатольевна  
г. Москва, ул. Краснополянская, д. 6, корп. 1 кв. 226

#### ЖАЛОБА

*/на действие организатора торгов – конкурсного управляющего должника по продаже имущества должника*

Финансовым управляющим гражданина Чупринской Людмилы Анатольевны – Лысенко Сергеем Александровичем, действующим на основании решения Арбитражного суда г. Москвы №А40-216959/17-73265 «Ф» объявлены торги по продаже имущества должника, а именно:

– Лот №1: Помещение, назначение нежилое помещение, этаж: этаж 1, кадастровый (условный) номер 50:10:0010203:1033, Россия, обл. Московская, г Химки, ул. Энгельса, дом 7/15, пом. №15, площадь 120.5 к.м. Начальная цена - 5 900 000,00рублей.

– Лот №2: Помещение, назначение нежилое помещение, этаж: 2, кадастровый (условный) номер 50:10:0010203:1494, Россия, обл. Московская, г Химки, ул. Энгельса, дом 10/19, пом. X, площадь 67,3 кв.м.

Информация о торгах размещена на ЕФРСБ, сообщение №3810215 от 30.05.2019г, а также на электронной торговой площадке в сети «Интернет», по адресу: <http://bankrot.cdtrf.ru>

Вместе с тем, организатор торгов не стал размещать следующую информацию по реализуемому имуществу:

- отчет об оценке,
- фотографии помещений;
- технические планы помещений.

Указанная выше информация отсутствует как на ЕФРСБ, так и на электронной торговой площадке.



Я, как потенциальный участник, дважды запрашивал необходимую информацию: 10 июня 2019г., 11 июня 2019г. (запрашивал посредством электронной почты), ответы на запрос получены не были.

Также в запросах, я указывал на возможность осмотра помещений, возможность осмотра также не была мне обеспечена.

Обращаю внимание, что нежилые помещения, расположены в многоквартирных домах, в которых вся площадь первого и второго этажа занята нежилыми помещениями, поэтому идентифицировать продаваемые помещения без запрошенной документации не представляется возможным.

Согласно п. 5 ст. 18.1, п. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатором торгов может выступать как арбитражный управляющий, так и специализированная привлеченная организация.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п. 5 ст.110, п. 1 ст. 139 Закона о банкротстве отчет об оценке имущества должника подлежит включению конкурсным управляющим в ЕФРСБ в течение двух рабочих дней с даты поступления отчета конкурсному управляющему.

Организатором торгов не обеспечены выполнения вышеназванных норм закона, что приводит к ограничению конкуренции, ограничивает число потенциальных участников (сужает круг потенциальных участников).

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 18.1 Закона о банкротстве антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 18.1 Закона о банкротстве действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации по проведению торгов, порядка подачи заявок на участие в тогах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 5 «Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере» (утв. Президиумом ВС РФ от 16.03.2016г.), письма Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротом в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» антимонопольные органы уполномочены рассматривать жалобы на действия (бездействия) арбитражных управляющих или организаторов торгов, связанных с реализацией имущества должника, применяемых в делах о банкротстве, такие жалобы рассматриваются в территориальных органах по месту нахождения организатора торгов.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1) Признать действия (бездействия) организатора торгов – финансового управляющего гражданина Чупринской Людмилы Анатольевны – ЛЫСЕНКО Сергея Александровича по продаже имущества должника незаконными, обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения, а именно: опубликовать отчет об оценке имущества, технические планы на помещения, фотографии, а также обеспечить мне, как заинтересованному лицу возможность осмотра помещений.

2) Руководствуясь п.11, 18 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» приостановить торги до рассмотрения жалобы.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- сообщение на ЕФРСБ №3810215 от 30.05.2019г. (публикация о торгах);
  - публикация о торгах на электронной площадке по лоту №1;
  - публикация о торгах электронной площадке по лоту №2;
  - электронное письмо в адрес организатора торгов от 10.07.2019г;
  - электронное письмо в адрес организатора торгов от 11.07.2019г.
- 

