

В. Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

Заявитель: ООО «Талан»
Г. Батайск, ул. Ленина 23, 346880

Организатор торгов: конкурсный управляющий ОАО «Ростовгорстрой»
I
г.чу
A53-9531/14

**Жалоба
на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 10.03.2016 г. по делу № А53-9531/2014 ОАО «Ростовгорстрой» (ОГРН 1026103724239, ИНН 6165012908, адрес: 344018, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский д. 106) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден [ИМЯ] (ИНН [ИМЯ] «НИИС» [ИМЯ] адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 355006, край Ставропольский, г. Ставрополь, а/я, 714) - член Союз «СОАУ «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, адрес: 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69, 10).

Согласно сообщению, размещенному на сайте ЕФРСБ № 3655915 (Дата публикации 14.04.2019) конкурсным управляющим проводятся торги по реализации прав требования ОАО «Ростовгорстрой».

Согласно тому же сообщению с имуществом можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Университетский д. 52Б, по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел.: 32.

Вместе с тем, конкурсный управляющий на телефонные звонки, по указанному номеру не отвечает, смс сообщения игнорирует.

При направлении письменных запросов о согласовании времени для ознакомления с документами на адрес его электронной почты не отвечает.

25.04.2019г. был направлен первый запрос о предоставлении первичных документов в отношении дебиторской задолженности. Конкурсный управляющий представил список дебиторов, какие-либо документы направлены не были.

26.04.19 повторно был направлен запрос с просьбой согласовать время и место ознакомления с первичными документами реализуемых прав требования до 07.05.19г. Ответ на запрос по состоянию на 13.05.19 не предоставлен.

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с

подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В нарушение данной нормы документы, подтверждающие реализуемые права требования, конкурсным управляющим не предоставляются путем игнорирования запросов, не размещения документов на сайте <http://www.tenderstandart.ru>.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Согласно п.10 ст.110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

С учетом вышеизложенного организатором торгов нарушаются нормы ст.110,139 Закона о банкротстве при проведении торгов в отношении имущества предприятия банкрота ОАО «Ростовгорстрой».

Организатор торгов не обеспечивает возможность ознакомления с реализуемым на торгах имуществом и уклоняется от исполнения данной обязанности.

На основании изложенного и в соответствии с частями 8,9,10 ст.110, частью 3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Талан» на действия организатора торгов при проведении торгов ОАО «Ростовгорстрой» на электронной торговой площадке <http://www.tenderstandart.ru>, выразившиеся в необеспечении возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника.

2. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему ОАО «Ростовгорстрой» Е _____ обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем предоставления сведений в отношении реализуемого имущества и совершения действий по ознакомлению с первичными документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных документов, подтверждающих реализуемые права требования.

3. Прошу приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение: 1. Публикация о торгах

2. Переписка с организатором торгов,

Директор ООО «Талан» _____

