

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
e-mail: to77@fas.gov.ru
delo@fas.gov.ru

Д²

Организатор торгов: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Таганского района» (ГБУ «Жилищник Таганского района»). ОГРН: 5147746272560, Дата присвоения ОГРН: 24.10.2014, ИНН: 7709966213, КПП: 770901001 Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21, стр. 1, тел.: 84959127796, 84959125027, электронный адрес: dogovor.taganka@gmail.com

Продавец имущества: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Таганского района» (ГБУ «Жилищник Таганского района»). ОГРН: 5147746272560, Дата присвоения ОГРН: 24.10.2014, ИНН: 7709966213, КПП: 770901001 Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21, стр. 1, тел.: 84959127796, 84959125027, электронный адрес: dogovor.taganka@gmail.com

Комиссия по проведению продажи имущества:
Павель Мария Геннадьевна, Напетваридзе Татьяна Юрьевна, Максимов Дмитрий Юрьевич, Сафиулин Алексей Азатович, Скриниченко Татьяна Ивановна, Симонова Вера Викторовна

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов (аукционной комиссии)
при организации и проведении торгов

Продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, регулируется Федеральным Законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон).

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Таганского района» (ГБУ «Жилищник Таганского района»). Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21, стр. 1, тел.: 84959127796, 84959125027, электронный адрес: dogovor.taganka@gmail.com в соответствии с Лотовой документацией проводило Продажу имущества без объявления цены в электронной форме следующего имущества - Нежилое помещение по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 6, стр. 1, подвал № 1, помещение 1, м/м 16, кадастровый № 77:01:0006033:2448, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации (178fz24092100038, лот № 1).

Информация о реализации опубликована 29.09.2021г. на сайте ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) Росэлторг www.roseltorg.ru.

В соответствии с Извещением

Дата и время начала подачи заявок	10.02.2022 15:00
Дата и время окончания подачи заявок на участие	10.02.2022 15:00
Дата окончания срока подведения итогов процедуры	14.02.2022

Мной, _____, была подана заявка на участие в продаже без объявления цены посредством формы, открывшейся на ЭТП Росэлторг, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, согласие на покупку имущества с приложением отдельного документа – паспорта гражданина РФ на Чевычелову И.В. с ценовым предложением 557 000,00 руб. (с учетом НДС). Указанная заявка №444386 была подписана мной действующей ЭЦП на мое имя. (Приложение №1. Скриншоты заявки №444386).

14.02.2022г. комиссией по проведению продажи имущества в лице Павел Марии Геннадьевны, Напетваридзе Татьяны Юрьевны, Максимова Дмитрия Юрьевича, Сафиулина Алексея Азатовича, Скриниченко Татьяны Ивановны, Симоновой Веры Викторовны отклонена заявка Чевычеловой И.В. с ценовым предложением по Объекту продажи в размере 557 000,00 руб. по следующему основанию:

«Состав документов претендента не соответствует требованиям документации (отсутствует заявка на участие в торгах)».

Указанное подтверждается Приложением №2 - Протокол подведения итогов процедуры 178fz24092100038 от 15.02.2022г.

В соответствии с п. 6.1 Лотовой документации заявка на участие в продаже без объявления цены подается по форме приложения 1 к настоящей документации. Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Заявка по форме Приложения №1 Лотовой документации аналогична заявке, представленной на ЭТП Росэлторг (Приложение №1), соответственно, содержит аналогичную информацию. Более того, заявка по Приложению №1 не содержит информации относительно необходимости её подписи, в то время как заявка, которая формируется на ЭТП Росэлторг может быть подписана только усиленной-квалифицированной подписью, а также содержит всю иную информацию, необходимую для отражения в заявке в соответствии с Лотовой документацией.

По своей сути указанные заявки аналогичны и направлены на выражение однозначной воли Претендента на приобретение Объекта продажи.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация, поданная в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

В соответствии с пунктом 22 Постановления Правительства от 27.08.2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" заявка подается путем заполнения ее электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации.

При проведении торгов Организатором (Комиссией по проведению продажи имущества без объявления цены) были допущены следующие нарушения: безосновательно отказано Чевычеловой И.В. в признании участником торгов №178fz24092100038.

Данными действиями (бездействием) Комиссии по проведению продажи имущества, действующей от Организатора торгов, противоречащими Закону о защите конкуренции, а также п. 8 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», были нарушены права и законные интересы Чевычеловой Ирины Васильевны, а именно: Чевычелова И.В. не была признана участником торгов, в связи с чем комиссией не рассматривалось её ценовое предложение, которое является большим из представленных, соответственно, она не могла быть признана Победителем торгов и утратила возможность приобретения Объекта продажи, что подтверждается Протоколом подведения итогов процедуры 178fz24092100038 от 15.02.2022г.

Отказ в признании Чевычеловой И.В. участником торгов носит формальный характер, нарушает принципы конкуренции, указанные в 135-ФЗ, принимая во внимание аналогичность заявки в Приложении №1 к Лотовой документации, наличии на сайте ЭТП Росэлторг специальной кнопки «Подать заявку», а также то, что при формировании заявки в электронной форме открывшаяся страница называется «заявка» и ей присваивается индивидуальный номер.

Согласно п. 8 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В соответствии пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Кроме того, позиция Верховного Суда Российской Федерации состоит в том, что "торги и заключенный по их итогам договор могут быть признаны судом недействительными, если на стадии определения участников торгов имело место необоснованное отсеечение претендентов по формальным основаниям (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014 (Судебная коллегия по экономическим спорам)).

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора (Комиссии по проведению продажи имущества без объявления цены) - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Таганского района» (ГБУ «Жилищник Таганского района»). Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21, стр. 1, тел.: 84959127796, 84959125027, электронный адрес: dogovor.taganka@gmail.com, при организации и проведении торгов № 178fz24092100038 по Объекту - Нежилое помещение по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 6, стр. 1, подвал № 1, помещение 1, м/м 16, кадастровый № 77:01:0006033:2448.

2. Восстановить нарушенные права и законны

1) Допустить к участию в процедуре и признать участником процедуры 178fz24092100038 Чевычелову И.В.

2) Победителем процедуры 178fz24092100038 признать участника – Чевычелову Ирину Васильевну, предложивший наибольшую цену лота в размере 557 000 RUB (пятьсот пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

3) Заключить договор купли-продажи имущества с Чевычеловой И.В.

Приложение:

1. Скриншоты заявки №444386.
2. Протокол подведения итогов процедуры 178fz24092100038 от 15.02.2022г.
3. Документация о проведении продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного бюджетного предприятия города Москвы «жилищник таганского района» (гбу «жилищник таганского района»), без объявления цены в электронной форме по адресу: г. Москва, ул. Новорогожская, д. 6, стр. 1, подвал № 1, помещение 1, м/м 16.
4. Паспорт Чевычеловой И.В.

"18"февраля 2022 г.

Заявитель: 