



Управляющая компания
АВГУСТ ЖКХ

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВГУСТ ЖКХ»
ИНН 5045055143 / КПП 503601001

142121, Московская область,
г. Подольск, ул. 43-Армии, дом 17, офис 4
Тел. +7 (495) 741 93 10, дисп.: 8 (800) 250 43 88
<http://avgkh.ru>

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

Организатор открытого конкурса:
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: 141008, ОБЛ МОСКОВСКАЯ,
Г.О. МЫТИЩИ, г. МЫТИЩИ, ПР-КТ
НОВОМЫТИЩИНСКИЙ, д. 36/7
Телефон: 8(495)542-97-90
E-Mail: gkh_GOM@mytyshi.ru
Контактное лицо: [REDACTED]


Заявитель: ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»
г. Подольск, ул. 43-Армии, дом 17, офис 4
E-Mail: [REDACTED]
Тел. + [REDACTED]
Контактное лицо: [REDACTED]

**Жалоба на незаконные действия Администрации городского округа Мытищи при
проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 200320/0239330/01)**

Администрацией городского округа Мытищи Московской области был назначен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами по извещению № 200320/0239330/01 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, адрес торгов в сети Интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=41941834&lotId=41942193&prevPageN=0>

| | |
|--|---|
| Дата формирования 23.03.2020 09:29 http://torgi.gov.ru | |
| Извещение о проведении торгов № 200320/0239330/01 | |
| | |
| Идентификатор формы торгов: | 1 |
| Наименование формы торгов: | Открытый конкурс |
| Сайт размещения информации о торгах: | http://torgi.gov.ru/ |
| Количество лотов: | 2 |
| Дата создания извещения: | 20.03.2020 |
| Дата публикации: | 20.03.2020 |

| | |
|--|--|
| <i>Дата последнего изменения:</i> | 20.03.2020 |
| Контактная информация организатора торгов | |
| <i>Наименование организации:</i> | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| <i>Адрес:</i> | 141008, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, ПР-КТ НОВОМЫТИЩИНСКИЙ, д. 36/7 |
| <i>Телефон:</i> | 8(495)542-97-90 |
| <i>Факс:</i> | - |
| <i>E-mail:</i> | gkh_GOM@mytyshi.ru |
| <i>Контактное лицо:</i> |  |
| Условия проведения торгов | |
| <i>Комиссия:</i> | - |
| <i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i> | Срок: со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящего извещения о проведении конкурса. Место: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7 к.1, каб. 404 «Подразделение организации эксплуатации жилищного фонда». Порядок: На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, по адресу, указанному в п. 7.3. настоящего извещения, в рабочие дни с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.45 часов; пятница с 8.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 15.30 часов. Конкурсная документация может быть представлена в электронной форме. |
| <i>Размер платы за документацию (руб.):</i> | 0 |
| <i>Дата начала подачи заявок:</i> | 23.03.2020 |
| <i>Дата и время окончания подачи заявок:</i> | 21.04.2020 12:45 |
| <i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i> | Место: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7 к.1, каб. 404 «Подразделение организации эксплуатации жилищного фонда». Порядок: В рабочие дни с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.45 часов; пятница с 8.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 15.30 часов. |
| <i>Срок отказа от проведения торгов:</i> | 07.05.2020 |
| <i>Дата и время вскрытия конвертов:</i> | 21.04.2020 14:00 |
| <i>Место вскрытия конвертов:</i> | Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференц-зал |
| <i>Дата рассмотрения заявок:</i> | 29.04.2020 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Место рассмотрения заявок: | Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференц-зал, в 14.00 |
| Дата проведения конкурса: | 07.05.2020 |
| Место и время проведения конкурса: | Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференц-зал, в 14.00 |

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Доводы жалобы:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее — Правила). Организатором постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О конкурсе разработана и утверждена конкурсная документация по Лоту №1 конкурса.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: лот № 2 - Московская обл., Мытищи г., 1-й Рупасовский пер., д. 11, д. 11а, д. 11б, д. 15а, д. 17, д. 17а, д. 17б, - размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> 20.03.2020 года.

В данном извещении указаны сроки подачи и рассмотрения заявки, а также дата проведения открытого конкурса:

| | |
|------------------------------------|---|
| Дата и время вскрытия конвертов: | 21.04.2020 14:00 |
| Место вскрытия конвертов: | Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференц-зал |
| Дата рассмотрения заявок: | 29.04.2020 |
| Место рассмотрения заявок: | Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференц-зал, в 14.00 |
| Дата проведения конкурса: | 07.05.2020 |
| Место и время проведения конкурса: | Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференц-зал, в 14.00 |

Это свидетельствует, что организатор открытого конкурса нарушает «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно п. 37 Правил: Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной

организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

п. 40 Правил: Не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Таким образом, Организатор торгов разместил извещение о проведении Конкурса, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, за 21 день до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, что является прямым нарушением п. 37 Правил.

Уведомление собственников помещений и иных лиц, владеющих помещениями в многоквартирном доме в предусмотренные сроки также размещено не было, что является нарушением п. 40 Правил.

Также, в настоящее время, собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская обл., Мытищи г., 1-й Рупасовский пер., д. 11, д. 11а, д. 11б, д. 15а, д. 17, д. 17а, д. 17б - проведены общие собрания собственников помещений, по решению которого избрана управляющая компания ООО «УК АВГУСТ ЖКХ».

Выбранный способ управления реализован, помимо этого заключены договоры с ресурсоснабжающими и иными подрядными организациями.

Необходимый комплект документов, в соответствии № 44/пр. «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» передан в Государственную жилищную инспекцию Московской области, ввиду чего, конкурс подлежит отмене.

На основании изложенного считаем, что данные действия Администрации подпадают под запрет, установленный в пп. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими; заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в офертах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь п. п. 5 п. 15, пт. 2 п. 18 Правил, п. п. 3 п. 1 ст. 17, пт. 1, п. 1, ст. 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Просим:

1. Принять данную жалобу и признать ее обоснованной,
2. Выдать организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений,
3. Ввиду того, что собственниками МКД выбран способ управления и управляющая компания, и данные решения реализованы – отменить торги.

Приложение:

1. Копия решения об избрании генерального директора;
2. Копия доверенности представителя;
3. Устав организации;
4. Протоколы о выборе управляющей организации;
5. Договоры с ресурсоснабжающими и подрядными организациями;
6. Сопроводительное письмо с отметкой Государственной жилищной инспекции;

Представитель по доверенности

