

*Прошу проверить действия и принять меры в отношении недобросовестного организатора торгов (продавца) ООО «ИнвестГрупп» (ОГРН 1170280075162), действующего на основании госконтракта с ТУ Росимущества в РБ, на предмет ограничения конкуренции в части ограничения/осложнения доступа сторонних заявителей к участию в торгах по реализации арестованного имущества на ЭТП РТС-тендер (в частности по лоту №14 (РТС0301022100020014) - а/м Мицубиси ASX, 2012г.в., VIN JMBXNGA1WCZ011947) в связи с выявлением следующих фактов:*

1. в извещении о проведении торгов от 26.01.2021г. (далее Извещение) указан фактический адрес: г.Уфа, ул.Злобина, 22/2, а на сайте РТС-тендер (далее Сайт): г.Уфа, ул.Короленко, 4, 2; физически попасть по вышеуказанным адресам невозможно- двери закрыты, по указанным в Извещении телефонам отвечают крайне редко, информацию по лоту и торгам по телефону не дают, ссылаясь на менеджеров, которых на местах бывают крайне редко, помощи в участии и подаче заявки не оказывают;
2. время приема заявок ограничено с 26.01.21г. с 15.00 до 06.02.21г. в 12.30 по мск, в дальнейшем было извещено о продлении приема заявок до 09.02.21г., подведение итогов приема заявок - 10.02.21г., а торги только 26.02.21г. При этом об отказе в приеме моей заявки на участие в торге я был уведомлен только 19.02.21г в середине дня. На мой запрос о причинах отклонения заявки я ответа не получил;
3. в Извещении и на сайте РТС-тендер указано местонахождение лота №14: РБ, Кушкареновский р-н, д.Нижнеакбашево, ул.Победы, 31а, что не соответствует действительности: а/м был передан судебным приставом-исполнителем на ответ хранение сотруднику ООО ИнвестГрупп в ноябре 2020г. и вывезен в Уфу. Местонахождение лота до последнего возможного дня для просмотра сотрудниками ИнвестГрупп не называлось (см. переписку в приложении), никакую дополнительную информацию по моему запросу об имуществе, постановления СПИ о передаче имущества мне не предоставили;
4. в Извещении среди прочих документов, оформляемых претендентами для подачи заявки на участие в торгах, есть следующий документ, который оформляется в бумажном виде (!!! – аукцион электронный, подача документов через Сайт РТС-тендер, шаблона данного документа на Сайте нет): «опись представленных документов, подписанная претендентом ... в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки,

удостоверенной подписью организатора торгов, возвращается претенденту ...». В телефонном разговоре с сотрудником ООО Инвест Групп я указал на это несоответствие, на что мне ответили, что исправят эту ошибку в Извещении. Я заблаговременно делал запрос по Емейл о необходимости предоставления данной описи, но ответа так и не получил!!! Заставь сотрудников по в.у. адресам, тем более подписать у них документы, почти невероятная задача (см. п.1). На это нужна только добрая воля руководства ООО ИнвестГрупп! Предполагаю, что отсутствие данной описи послужило поводом для отказа для отклонения моей заявки;

5. В Извещении от 26.01.2021 г. не оговаривается, считаются ли торги состоявшимися при подаче только одной заявки (обычно это четко прописывается);

6. в договоре купли-продажи имущества, который заключается с победителем (представлен на Сайте), сказано, что оплата производится в течение пяти рабочих дней, а передача имущества – в течение пятнадцати рабочих дней после полной оплаты, т.е. получение купленного и оплаченного имущества нужно ждать целых три недели! Для чего нужен столь продолжительный срок неизвестно: по договору у продавца никаких обязательств, в т.ч. по снятию арестов и др. обременений нет. Опять нужна добрая воля ООО ИнвестГрупп для скорейшего получения уже приобретенного имущества!

*Прошу провести проверку правомерности действий ООО ИнвестГрупп в качестве организатора торгов, принять соответствующие меры, а также отменить результаты торгов, проведенных на РТС-тендер 26.02.2021 года, в отношении указанного выше имущества, а/м Мицубиси ASX, 2012г.в., VIN JMBXNGA1WCZ011947.*

*О результатах проверки прошу проинформировать письмом.*

С уважением,

Приложения:

- Извещение от 26.01.2021г.
- Скрин-шот с сайта РТС-тендер
- Договор купли-продажи
- Письма-обращения в ТУ Росимущества в РБ от 08.12.2020 и от 04.02.2021г.
- Распечатка переписки с ООО ИнвестГрупп по электронной почте



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

09.03.2021 № 8/2696

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

ООО «ИнвестГрупп»  
450032, Республика Башкортостан  
г. Уфа,

**Электронная торговая площадка:**

<https://www.rts-tender.ru/>

**Уведомление № ТО 002/10/18.1-390/2021  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

09.03.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее-Управление) поступила жалоба от 04.03.2021 вх. №3324 на действия ООО «ИнвестГрупп» при проведении аукциона по реализации арестованного имущества на ЭТП РТС-тендер по лоту №14 (РТС0301022100020014) – а/м Мицубиси ASX, 2012 г.в., VIN JMBXNGA1WCZ011947).

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **12.03.2021 в 10 час. 30 мин.** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что уполномоченные представители и ООО «ИнвестГрупп» вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7284567151> для участия рассмотрения жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия

0205436

антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя