



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в СО

Восточная ул., д. 52,

г. Екатеринбург, 620075

e-mail: <...>

ООО «ИСК № 1»

40-летия Октября ул., д. 50, кв. 44,

г. Екатеринбург, 620042

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Гермес»

e-mail: <...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра

по Свердловской области

e-mail: <...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2790/2022**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 5614/22 от 19.08.2022) на действия (бездействие) организатора торгов - ТУ Росимущества в Свердловской области в лице ООО «Инвестиционно-строительная компания № 1», совершенные при организации и проведении торгов (торги №№ 2060-ОАОФ/А-2097-ОАОФ/А на сайте <https://www.etpgermes.ru>, № 1210822/60111494/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - квартира площадью 44,5 кв.м., кадастровый № 66:41:0704008:1728 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 75, корп. 3, кв. 32; Лот № 2 - комната площадью 18,1 кв.м., кадастровый № 66:21:0101046:1154(залог), адрес: г. Ревда, ул. К. Либкнехта 33, кв. 332; Лот № 3 - Квартира площадью 62,2 кв.м., кадастровый №66:60:0904019:2019 (залог), адрес: г. Североуральск, ул. Свердлова, д. 19, кв. 2; Лот № 4 - Квартира площадью 50 кв.м., кадастровый № 66:41:0206032:4186 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23; Лот № 5 - Жилой дом площадью 252 кв.м., кадастровый № 66:41:0607005:97, земельный участок, площадью 900 кв. м, кадастровый № 66:41:0607005:18 (залог), адрес: г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Привольная, д. 16; Лот № 6 - квартира площадью 41,3 кв.м.,

кадастровый № 66:41:0108073:55 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Кобозева 118, кв. 12; Лот № 7 - Квартира площадью 18,20 кв.м., кадастровый № 66:41:0106164:910 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Донбасская д. 35, к. 407; Лот № 8 - квартира площадью 52,9 кв.м., кадастровый № 66:34:0401002:94 (залог), адрес: г. Асбест, п. Красноармейский, д. 6, кв. 23; Лот № 9 - Комната площадью 12,6 кв.м., кадастровый №: 66:36:0102030:1601 (залог), адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 38, комната 232; Лот № 10 - Квартира площадью 36,6 кв.м., кадастровый № 66:58:2902051 (залог), адрес: г. Первоуральск, п. Решеты, д. 4, кв. 1; Лот № 11 - квартира площадью 41,60 кв.м., кадастровый № 66:59:0102020:1156 (залог), адрес: г. Полевская, ул. Торопова, д. 3, кв. 82; Лот № 12 - Жилой дом площадью 51 кв.м., кадастровый № 66:25:0201002:87, баня площадью 9 кв.м., земельный участок площадью 585 кв.м., кадастровый № 66:25:0201002:22 (залог), адрес: Свердловская область, Сысертский р-н, Сулимовский торфяник, СТ Ручеек д. 22; Лот № 13 - квартира площадью 79,3 кв.м., кадастровый № 66:33:0101002:2222 (залог), адрес: г. Арамил, ул. Рапбочная, д. 104, кв. 85; Лот № 14 - квартира площадью 28,6 кв.м., кадастровый №66:31:0101003:572 (залог), адрес: г. Арамил, ул. Космонавтов, д. 11, кв. 13; Лот № 15 - квартира площадью 15,2 кв.м., кадастровый № 66:41:0704014:524 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Ботаническая 30, кв. 9; Лот № 16 - Квартира общей площадью 58.8 кв.м., кадастровый № 66:41:0612085:394 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Авиаторов, д. 12, кв. 24; Лот № 17 - квартира площадью 62.1 кв.м., кадастровый № 66:06:1701041:616 (залог), адрес: Свердловская область, п. Белоярский, ул. Юбилейная 42, кв. 36; Лот № 18 - 1/3 доли квартиры общей площадью 43,4 кв.м., кадастровый № 66:41:0108119:213 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Донская 9, кв. 1; Лот № 19 - комната общей площадью 11.9 кв.м., кадастровый № 66:41:0303043:1194 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Крылова 24а, кв. 10; Лот № 20 - квартира площадью 31.2 кв.м., кадастровый № 66:41:0306096:121 (залог), адрес: г. Екатеринбург, пос. Широкая речка, ул. Феофанова 2, кв. 7; Лот № 21 - квартира площадью 43.4 кв.м., кадастровый № 66:41:0206010:1912 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Восточная 28, кв. 14; Лот № 22 - квартира площадью 42.8 кв. м, кадастровый № 66:41:0704040:3169 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Мира 38, кв. 11; Лот № 23 - квартира площадью 34.2 кв.м., кадастровый № 66:41:0612903:584 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей 10а, кв. 6; Лот № 24 - комната в квартире общей площадью 12 кв.м., кадастровый № 66:41:0601901:2840 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 25, кв. 39; Лот № 25 - комната общей площадью 17.3 кв.м., кадастровый № 66:41:0110003:3720 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 6, кв. 801-806; Лот № 26 - земельный участок площадью 11 002 кв.м., кадастровый № 66:36:2901001:134 (залог), адрес: г. Верхняя Пышма, п. Каменные ключи; Лот № 27 - квартира площадью 33 кв.м., кадастровый № 66:06:1701037:231 (залог), адрес: Свердловская область, Белоярский р-н, рп. Белоярский, ул. Юбилейная, 37, кв. 14; Лот № 28 - квартира общей площадью 52.9 кв.м., кадастровый № 66:42:0101028:639 (залог), адрес: г. Заречный, ул. Алещенкова, 7а, кв. 12; Лот № 29 - квартира общей площадью 17.5 кв.м., кадастровый №66:07:1001015:725(залог), адрес: г. Богданович, ул. Тимирязева, 1, корп. 2, кв. 32; Лот № 30 - квартира площадью 30.3 кв.м., кадастровый № 66:59:0101011:733 (залог), адрес: г. Полевской, мкр. Ялунина, д. 21, кв. 91; Лот № 31 - квартира площадью 28.1 кв.м., кадастровый № 66:40:0101001:544 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Дегтярск, ул. Фурманова, 35, кв. 56; Лот № 32 - квартира площадью 45 кв.м., кадастровый № 66:60:0904024:1312 (залог), адрес: г. Североуральск, ул. Маяковского, 18, кв. 36; Лот № 33 - квартира площадью 50,5 кв.м., кадастровый № 66:25:1201001:861 (залог), адрес: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Бобровский, ул. Демина, 23, кв. 8; Лот № 34 - квартира площадью 43.4 кв.м., кадастровый №

66:49:0502014:1448 (залог), адрес: г. Кировград, ул. Кировградская, 42, кв. 13; Лот № 35 - нежилое здание площадью 1 374,5 кв.м., кадастровый № 66:57:0102016:2760 (залог), адрес: г. Новоуральск, ул. Автозаводская, 33Г; Лот № 36 - квартира площадью 34.8 кв.м., кадастровый № 66:56:0601008:1245 (залог), адрес: г. Нижний Тагил, ул. Циоковского, 9, кв. 15; Лот № 37 - жилой дом площадью 176.8 кв. м, кадастровый № 66:06:4501020:5304, земельный участок площадью 554 кв.м., кадастровый № 66:06:4501020:5284 (залог), адрес: Свердловская область, Белоярский р-н, КП «Новокосулино», ул. 2-я линия, 23А; Лот № 38 - квартира площадью 50.1 кв.м., кадастровый № 66:57:0102064:494 (залог), адрес: г. Новоуральск, ул. Ленина, 114, кв. 11.

1. Рассмотрение жалобы состоится **29.08.2022 в 16 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5823989581>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Оператор электронной площадки в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **26.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **26.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№ 2060-ОАОФ/А-2097-ОАОФ/А на электронной площадке <https://www.etpgermes.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги №№ 2060-ОАОФ/А-2097-ОАОФ/А);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 5616/22 от 19.08.2022) на 4 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>