

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**от: ООО «ЮИТ-Сервис»**

Адрес: 140182, Московская область,  
г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. IX  
ОГРН: 1085040002376  
ИНН: 5040083468  
КПП: 504001001  
e-mail: [yit-servis@yit.ru](mailto:yit-servis@yit.ru)

представитель ООО «ЮИТ-Сервис» по доверенности  
<...>

**организатор**

**конкурс:**

Наименование: Администрация городского округа Жуковский Московской области

Местоположение: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д.  
23

Юридический адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23

Телефон: +7 (495) 556-98-11

Электронный адрес: [adm@zhukadm.ru](mailto:adm@zhukadm.ru)

ИНН 5013019625 КПП 504001001

ОГРН: 1035002600632

## **Жалоба**

на неправомерные действия  
организатора открытого конкурса

Администрацией города Жуковского Московской области (далее-Администрация) был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛОТ № 1 - Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 12.

Конкурсная документация была утверждена Постановлением Главы Администрации городского округа Жуковский Московской области № 615 от 13.05.2020 г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», в которых собственниками помещений не выбран способ управления домами, расположенными по адресу: ЛОТ № 1 - Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 12 и Постановлением Главы Администрации городского округа Жуковский Московской области № 988 от 07.08.2020 г. внесены изменения.

Извещение за [№ 150520/4992970/01](https://torgi.gov.ru) о проведении конкурса было размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>.

**Согласно конкурсной документации:**

**Окончание подачи заявок** – 03 октября 2020 года в 15:00ч.;

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** - 25 сентября 2020 года в 15:00 ч. по адресу: Московская область, г. Жуковский, Фрунзе, д. 23, 9 этаж, зал заседаний;

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 09 октября 2020 года время отсутствует, по адресу: Московская область, г. Жуковский, Фрунзе, д. 23, 2 этаж, каб. № 26;  
**Дата и время проведения конкурса:** 14 октября 2020 года в 11:00 ч., 9 этаж, зал заседаний;

**25 сентября 2020 года в 15:00 ч.** конкурсной комиссией были вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе от следующих претендентов:

**по лоту № 1** - Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 12, было подано **4** заявки: ООО «УК «Алфавит», АО «УК «Наукоград», ООО «ЮИТ-Сервис», ООО «УК «ЖилВек»; Процедура вскрытия конвертов проходила с участием представителей претендентов от ООО «ЮИТ-Сервис» присутствовали по доверенности – <...> и <...>.

Конкурсной комиссией был составлен **протокол № 1** вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и размещен на сайте <https://torgi.gov.ru> 25.09.2020г.

Согласно, данного протокола **ООО «ЮИТ-Сервис»** представила по лоту № 1 следующие документы на 124 листах (прошито и пронумеровано):

№ № п\п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе	2 листа
2.	Анкета претендента	2 листа
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ИФНС России №7751202001211831 от 26.08.2020 г. ( <i>оригинал</i> )	6 листов
4.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ( <i>заверенная нотариально копия</i> )	2 листа
5.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ( <i>заверенная нотариально копия</i> )	2 листа
6.	Устав ООО «ЮИТ-Сервис» ( <i>заверенная нотариально копия</i> )	24 листа
7.	Изменения в Устав ООО «ЮИТ-Сервис» ( <i>заверенная нотариально копия</i> )	2 листа
8.	Протокол заседания Совета директоров от 03.06.2019г. о назначении на должность ген. директора ( <i>заверенная нотариально копия</i> )	3 листа
9.	Решение единственного участника от 22.05.2019 г. ( <i>заверенная нотариально копия</i> )	2 листа
10.	Приказ №24-ПС от 11.06.2019 г. о вступлении в должность ген. директора ( <i>заверенная нотариально копия</i> )	2 листа
11.	Платежное поручение № 5402 от 07.09.2020г. ( <i>оригинал</i> )	1 лист
12.	Лицензия № 39 от 30.03.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ( <i>заверенная нотариально копия</i> )	3 листа
13.	Справка ПАО «Сбербанк» №7637365254761 от 03.09.2020 г. о подтверждении открытия счета ( <i>оригинал</i> )	1 лист
14.	Справка АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» от 03.09.2020 г. о подтверждении открытия счета ( <i>оригинал</i> )	1 лист
15.	Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость за 2 кв. 2020 г. + Квитанция ИФНС о приеме налоговой декларации в электронном виде ( <i>заверенная копия</i> )	6 листов
16.	Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций за 2 кв. 2020 г. + Квитанция ИФНС о приеме налоговой декларации в электронном виде ( <i>заверенная копия</i> )	15 листов
17.	Справки ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам по состоянию на 26.08.2020 г. ( <i>заверенные копии</i> )	13 листов
18.	Справка ПАО «Сбербанк» №7398052297558 об отсутствии ссудной задолженности по состоянию на 13.05.2020 г. ( <i>оригинал</i> )	1 лист
19.	Справка АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» об отсутствии ссудной задолженности по состоянию на 03.09.2020 г. ( <i>оригинал</i> )	1 лист

20.	Справка № 107261 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 26.08.2020 г. (заверенная копия)	1 лист
21.	Доверенность от 13 сентября 2016 г (заверенная копия)	5 листов
22.	Доверенность от 27 мая 2019 г (заверенная копия)	6 листов
23.	Решение единственного участника ООО «ЮИТ-Сервис» от 21 апреля 2020г. (заверенная копия)	1 лист
24.	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г. (оригинал)	2 листа
25.	Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2019 г(оригинал)	2 листа
26.	Бухгалтерский баланс на 30 июня 2020 г. (оригинал)	2 листа
27.	Отчет о финансовых результатах за Январь – Июнь 2020 г(оригинал)	2 листа
28.	Справка о соответствии ООО «ЮИТ-Сервис» требованиям пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. N 75(оригинал)	1 лист
29.	Квалификационный аттестат № 050-003385(заверенная копия)	2 листа
30.	Протокол заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис» от «03» июня 2020 г. (заверенная копия)	1 лист
31.	Приказ ООО «ЮИТ-Сервис» о продлении полномочий генерального директора от 03.06.2020 № 42/1(заверенная копия)	1 лист
32.	Платежное поручение № 5178 от 28.08.2020 г. (оригинал)	1 лист
33.	Доверенность № 1 от 25.05.2020 г. (оригинал)	1 лист
34.	Доверенность № 2 от 25.05.2020 г. (оригинал)	1 лист
35.	Доверенность № 3 от 25.05.2020 г. (оригинал)	1 лист
36.	Доверенность № 4 от 25.05.2020 г. (оригинал)	1 лист
37.	Доверенность № 5 от 25.05.2020 г. (оригинал)	1 лист
38.	Доверенность № 6 от 25.05.2020 г. (оригинал)	1 лист

09.10.2020г. в результате рассмотрения конкурсной комиссией заявок претендентов и представленных документов был изготовлен **протокол № 2** рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в соответствии с которым к участию в конкурсе **по лоту № 1 не допущены** следующие претенденты - ООО «УК «Алфавит», ООО «ЮИТ-Сервис» и **признаны участниками** конкурса следующие претенденты - АО «УК «Наукоград», ООО «УК «ЖилВек».

Согласно, протокола № 2 рассмотрения заявок, который размещен на сайте <https://torgi.gov.ru> 09.10.2020г., конкурсная комиссия по **лоту № 1** отказала на участие в конкурсе ООО «ЮИТСервис», по следующим основаниям:

*- на основании подпункта 3 пункта 18 Правил проведения конкурса претенденту отказано в допуске к участию в конкурсе в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 настоящих Правил, а именно: несоответствие формы заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.*

***ООО «ЮИТ-Сервис» не согласна, с решением организатора конкурса, считая отказ, в допуске к участию в конкурсе, неправомерным.***

Пунктом 52 Правил N 75 предусмотрено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 53 Правил N 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг,

предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Подпунктом 1 пункта 15 Правил N 75 предусмотрено, что претенденты должны, в том числе соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе не вступило в силу; отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В соответствии с пунктом 16 Правил N 75 требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. **Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

Пункт 18 Правил N 75 содержит перечень оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе, согласно которому таковыми являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункту 65 Правил N 75 протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

В силу пункта 70 Правил N 75 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил.

**В силу пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.**

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ООО «ЮИТ-Сервис» считает, действия организатора торгов не соответствующим закону, о следующих основаниям:

**1. Пунктом 27 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей**

организации для управления многоквартирным домом" (Далее - Правил) установлено, что конкурсная комиссия правомочна, если в её заседании приняли участие более 50 процентов от общего числа членов.

**Протокол № 1 от 25.09.2020 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе (по извещению №150520/4992970/01) и Протокол № от 09.10.2020 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (по извещению №150520/4992970/01) подписан членами конкурсной комиссии в составе четырех человек, а именно:**

- <...>
- <...>, -
- <...>., - <...>.

Счетная комиссия сформирована на основании Постановления Главы Администрации г.о. Жуковский № 2036 30.12.2019 «О создании постоянно действующий конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами», где в состав постоянно действующей конкурсной комиссии включены 7 (семь) членов: <...> - председатель счетной комиссии; <...>, <...>, <...>, <...>, <...>; <...>. – секретарь.

Постановлением Главы Администрации г.о. Жуковский от № 741 т 15.06.2020 «О внесении изменений в Постановление № 2036 30.12.2019 член счетной комиссии – <...> заменен на – <...> и Постановлением Главы Администрации г.о. Жуковский от № 1314 от 21.09.2020 о внесении изменений в Постановление № 2036 30.12.2019 - член счетной комиссии <...> заменена на – <...>.

В соответствии с пунктом 7 статьи 42 Устава городского округа Жуковский, пунктом 2 статьи 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные акты подлежат обязательному опубликованию и вступают в силу после их обнародования. Муниципальные правовые акты также размещаются на официальном сайте городского округа Жуковский [www.zhukovskiy.ru](http://www.zhukovskiy.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Постановления Главы Администрации г.о. Жуковский за № 2036 30.12.2019 и № 741 т 15.06.2020 опубликованы на официальном сайте городского округа Жуковский [www.zhukovskiy.ru](http://www.zhukovskiy.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, но при этом Постановлением Главы Администрации г.о. Жуковский от № 1314 от 21.09.2020 «О внесении изменений в Постановление № 2036 30.12.2019 о замене члена счетной комиссии <...> на – <...>, не размещено на официальном сайте и не опубликовано в СМИ.

**Таким образом, присутствие на вскрытии конвертов, принятие решений и оформленными Протоколами № 1 и № 2 членом счетной комиссии – <...> – не правомерно.**

Для принятия решения необходимо присутствие 4-х членов, т.е. более 50% от общего числа членов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №150520/4992970/01 от 09.10.2020 № 2 подписан 3-мя членами комиссии, что менее 50% от общего числа членов, т.к. <...> не имел право подписи, в связи с чем Протоколы №1 от 25.09.202 и № 2 от 09.10.2020 - ничтожны.

Как следует из разъяснений Пленума Верховного суда изложенных в Постановлении от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", разъяснено, что по смыслу пункта 1 статьи 2, пункта 6 статьи 50 и пункта 2 статьи 181.1 ГК РФ под решениями собраний понимаются решения гражданскоправового сообщества, т.е. определенной группы лиц, наделенной полномочиями принимать на собраниях решения (в т.ч. коллегиальные органы управления), с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия.

Конкурсная комиссия г.о. Жуковский является коллегиальным органом управления, формируемым Администрацией для разрешения вопросов конкурса.

Пункт 3 статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что **решения собрания (комиссии) ничтожно** в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

**Из чего следует, что Протоколы № 1 и № 2 ничтожны, поскольку приняты при отсутствии необходимого кворума.**

**2. В Протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №150520/4992970/01 от 25.09.2020 № 1**, не указаны объявленные при вскрытии конвертов документы, приложенные к Заявке на участие в конкурсе всех претендентов, подавших заявки - ООО «УК «Алфавит», АО «УК «Наукоград», ООО «УК «ЖилВек», ООО «ЮИТ-Сервис», а указаны лишь количество листов(страниц) входящих в состав их заявки.

В соответствии с пунктом 63 Правил № 75, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В нарушении Правил пункта 63 Протокол № 1 от 25.09.2020 содержит только сведения об общем количестве листов документов, без их наименования.

Между тем, в соответствии с пунктом 64 Правил № 75 при вскрытии конвертов претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и к заявке на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов состоялось 25.09.2020 в 15 час. 00 мин. в присутствии представителей ООО «ЮИТ-Сервис», оформлено протоколом от 25.09.2019, который был опубликован на сайте <https://torgi.gov.ru> 25 сентября в 17 час. 22 минуты.

От членов счетной комиссии каких-либо вопросов к представителям ООО «ЮИТ-Сервис», уточняющих информацию в представленных к заявке документах, не поступало. При этом представителями ООО «ЮИТ-Сервис велась аудио запись, о чем было доведено то членов счетной комиссии.

Организатор конкурса после вскрытия документов рассматривает претендентов на соответствие их требованиям установленным законным и конкурсной документацией, после чего принимается решение членами счетной комиссии и оформляется Протоколом рассмотрения заявок, в нашем случае это Протокол № 2 от 09.10.2020, из которого следует, что претенденту - ООО «ЮИТ-Сервис» отказано в допуске к участию в конкурсе - *на основании подпункта 3 пункта 18 Правил проведения конкурса претенденту отказано в допуске к участию в конкурсе в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 настоящих Правил, а именно: несоответствие формы заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.*

Пунктом 52 Правил № 75 предусмотрено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Пункт 18 Правил № 75 содержит перечень оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе, согласно которому таковыми являются:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

**Поданная заявка на конкурс – ООО «ЮИТ-Сервис» соответствует форме, которая размещена и опубликован на сайте <https://torgi.gov.ru> в конкурсной документации. Что имела в виду счетная комиссия не понятно!**

**Документы к заявке содержат информацию о претенденте в полной мере и соответствуют требованиям Правил № 75.**

Таким образом, действия Организатора торгов - Администрации г/о Жуковский в части отказа ООО «ЮИТ-Сервис» в допуске к участию в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, неправомерны, противоречат требованиям, установленным Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации.

**Выводы, конкурсной комиссии о том, что форма заявки ООО «ЮИТ-Сервис» не соответствует требованиям пунктов 52-53 ошибочны. Причина отказа сформулирована абстрактно, отсутствуют указания на конкретное нарушение, несоответствие.**

В соответствии с [пунктом 4](#) Правил, установлены следующие принципы проведения конкурса:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция; эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

### **3. Согласно пп. 2 п. 4 Правил конкурсы должны проводиться на основе принципа добросовестной конкуренции.**

При этом положения ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции прямо предусматривают запрет на действия при проведении торгов, которые могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, законодателем возложена на организаторов торгов обязанность по проведению торгов по выбору управляющих организаций таким способом, который бы в полной мере соответствовал целям законодательства о защите конкуренции и обеспечивал реальную конкуренцию на торгах.

Организатор конкурса признал участниками конкурса следующих претендентов на участие в конкурсе – АО «УК «Наукоград», ООО «ЖилВек», на основании рассмотрения заявок, представленных претендентами.

***При этом данные претенденты не соответствуют требованиям пункта 53 Правил, который включает в себя:***

*1) сведения и документы о претенденте:*

*наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность,*

место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 16 Правил № 75 требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам.

**ООО «ЮИТ-Сервис» не согласно с данным решением т.к. при проверке нами претендентов было установлено, что они не соответствуют требованиям, установленным п.15 Правил №75, а именно:**

**ООО «Жилвек» не соответствуют сведениям: 3)**

Разночтения в адресе местонахождения ООО «ЖилВек»:

- в Лицензии указано – г. Москва, ул. Пресненская набережная, д. 12, этаж 45, офис 307
- в Выписка из ЕГРЮЛ указан места нахождения - Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, д.19/2, пом. (<https://egrul.nalog.ru/>)
- в реестре ГЖИ место нахождения - г. Москва, ул. Пресненская набережная, д. 12, этаж 45, офис 307 (<http://mkd.gzhi.oviont.com/>)

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, **изменения его наименования, адреса места нахождения**, а также в случае изменения места жительства. Из представленных претендентом – АО «УК «Наукоград» сведений в заявке на участие в конкурсе и приложенных к ней документов следует, что место нахождения АО «УК «Наукоград»- Московская обл., г. Жуковский, ул. Лесная, д.5, эт.2, пом. 8, не соответствует месту нахождения, указанному в Лицензии - Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 7В.

**По причине не соответствия претендента требованиям п/п 1 пункта 15 Правил, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе в соответствии подпунктом 1 пункта 18 Правил.**

**ООО «Наукоград»**

- 1) Учредитель АО "УК "Наукоград" указан на основании данных из ЕГРЮЛ [АО "Подмосковье"](#)  
- Организация в процессе ликвидации Доля: 9 900 руб. (99%) ИНН: 5030083356

**По причине не соответствия претендента требованиям п/п 2 пункта 15 Правил, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе в соответствии подпунктом 1 пункта 18 Правил.** 2) Не оплата штрафов и непогашенная задолженность РСО

- № 32261/19/50010-ИП от 20.06.2019 Статус – открытая информация, размещена на сайте <https://fssp.gov.ru/iss/>

Сумма - 1 081 626,19 руб.

Непогашенный остаток - 1 000 483,79 руб.

Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию

**По причине не соответствия претендента требованиям п/п 7 пункта 15 Правил, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе в соответствии подпунктом 1 пункта 18 Правил.**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

**4. Организатором торгов были опубликованы изменения, внесенные в конкурсную документацию с грубейшими ошибками, а именно:**

**Окончание подачи заявок** – 03 октября 2020 года в 15:00ч.;

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 09 октября 2020 года время отсутствует, по адресу: Московская область, г. Жуковский, Фрунзе, д. 23, 2 этаж, каб. № 26.

Пункт 38 Правил № 75, устанавливает, что в извещении о проведении конкурса указываются место, дата и **время** рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Правилами предусмотрено, что процедура проведения конкурса включает вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске и непосредственно процедуру торгов в указанные в извещении о проведении конкурса даты и время, которые должны позволять, в том числе принять участие в процедуре вскрытия конвертов, ознакомиться с результатами рассмотрения заявок и обеспечить возможность принять участие в конкурсе.

Из содержания протоколов, составленных в ходе проведения конкурса, следует, что конкурсной комиссией осуществлялось рассмотрение заявок 09.10.2020, то есть с нарушением процедуры установленной подпунктам 9, 10 пункта 38 Правил.

Таким образом, ООО «ЮИТ-Сервис» не было проинформировано в полном объеме - о месте, дате и **времени** рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в открытом конкурсе. В

адрес претендента ООО «ЮИТ-Сервис», подавшего заявку на участие в конкурсе от организатора Уведомление о рассмотрении заявок содержащие – место, дату и время не поступало.

Тем самым было нарушено право претендентов, которое дано им согласно пункту 31 Правил, где указано, что на заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно п. 20 ст. 4 Закона о защите конкуренции муниципальная преференция предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции. Такие обстоятельства не соответствуют принципам проведения открытого конкурса, а именно: доступности информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения. Претенденты (ЮИТ-Сервис) не имели возможность присутствовать на заседании конкурсной комиссии при рассмотрении заявок.

Между тем, представленная ООО «ЮИТ-Сервис» заявка на участие в конкурсе соответствует установленным законодательством требованиям, поскольку все испрашиваемые конкурсной комиссией документы, а также документы, предусмотренные пунктом 53 Правил, были представлены.

Таким образом, со стороны ООО «ЮИТ-Сервис» не допущено нарушений, которые могли быть являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

*Согласно положениям части 1 и 20 статьи 18.1, пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган по результатам рассмотрения жалобы вправе вынести предписание заказчику, в частности, об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, аннулировании торгов.*

*При этом антимонопольный орган наделен правом выдавать предписание с указанием любого из приведенных действий, которое, по мнению органа, будет направлено на устранение нарушений законодательства Российской Федерации.*

С учетом изложенного, считаем, что конкурсной комиссией неправомерно отказано ООО «ЮИТ-Сервис» в допуске к участию в конкурсе, что в свою очередь, означает проведение процедуры рассмотрения заявок с нарушением правил, установленных законом, что привело к нарушению права на участие в конкурсе, так и заведомо исключило возможность стать победителем конкурса и на основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- 1. Признать действия организатора торгов** - Администрации городского округа Жуковский Московской области, к участию в открытом конкурсе по Лоту № 1 по выбору управляющей

организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Жуковский: - Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.12 в не допуске ООО «ЮИТ-Сервис» к участию в Конкурсе по основаниям, не предусмотренным Конкурсной документацией, **в не допуске ООО «ЮИТСервис» к участию в Конкурсе по лоту № 1 по основаниям, не предусмотренным Конкурсной документацией, не соответствующим Правилам № 75, нарушающими Закон « О защите конкуренции».**

2. **Выдать организатору торгов** - Администрации городского округа Жуковский Московской области, в порядке Закона о защите конкуренции **предписание**, о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.12 путем внесения изменений в Протокол № 2 от 09.10.2020:

- **признать претендента** - ООО «ЮИТ-Сервис» участником конкурса по лоту № 1, как соответствующего требованиям Правилам № 75;

- **отказать претендентам** – ООО «УК «ЖилВек», АО «УК «Наукоград» в допуске к участию в конкурсе, как не соответствующим требованиям Правилам № 75.

**Представитель по доверенности**  
**ООО «ЮИТ-Сервис» <...>**