

В Управление Федеральной Антимонопольной службы
по Кемеровской области
адрес: 650000, г.Кемерово, ул.Ноградская, 5
E-mail: to42@fas.gov.ru

Копия: в Федеральную антимонопольную службу
Адрес: Центральный аппарат ФАС России: 125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru

Заявитель: Индивидуальный предприниматель
ОГРНИП 315701700007634, ИНН 701717632935

634061 г.Томск, ул.Киевская, д.15, кв.74

Тел

E-майл:

ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации и
законодательства Российской Федерации о проведении публичных торгов

19.05.2020 года организатором торгов: Межрегиональное территориальное
Управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Кемеровской и Томской областях на официальном сайте
Федеральной службы приставов России по адресу в интернете
<http://fssprus.ru/torgi/> было размещено объявление о торгах недвижимого
имущества - Нежилое здание, площадью 651,1 кв.м., кадастровый номер
70:14:0111003:631. Место нахождения имущества: Томская область, р-н Томский, с.
Моряковский Затон, ул. Победоносцева, д. 13а. Ограничение (обременение)
права: запрещение регистрации, прочие. Собственник имущества:

Торги проводились 18.06.2020 года на электронно-торговой площадке РТС-
Тендер по адресу в интернете rts-tender.ru.

Согласно подписанного всеми членами комиссии организатора торгов
Протокола о результатах аукциона №U32406-2 от 18.06.2020 года, аукцион признан
состоявшимся, индивидуальный предприниматель признан
победителем торгов.

В соответствии с п.12 указанного Протокола, надлежит заключить договор с ИП

В соответствии с п.11, ст.89, 229-ФЗ «Статья 89. Реализация имущества должника
на торгах». «Не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через
десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение
договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети
"Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения».

Ранее, в Распоряжении специализированного государственного учреждения
при Правительстве Российской Федерации "Российский фонд федерального
имущества" от 29.11.2001 N 418 "Об утверждении Порядка организации и

3261

проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации" содержалось:

8.3. *Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества должен содержать:*

- день, час и место проведения торгов;
 - сведения о предмете торгов;
 - местонахождение имущества, проданного на торгах;
 - имя (наименование) победителя;
 - цену проданного имущества;
 - размер внесенного задатка;
 - сумму денежных средств, которая подлежит внесению в качестве оплаты - проданного имущества с учетом задатка;
 - срок оплаты приобретаемого на торгах имущества;
 - банковские реквизиты победителя торгов, организатора торгов, а также соответствующий счет, на который должны быть перечислены денежные средства за проданное на торгах имущество;
 - порядок передачи имущества, с указанием условия, что проданное на торгах имущество передается только после полной его оплаты;
 - условие о том, что подписанный протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, расторгается в случае уклонения победителя торгов от оплаты в установленный срок приобретаемого на торгах имущества и что при этом победитель торгов теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный им задаток;
 - условие о том, что проданное имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества;
- обязанность победителя торгов по осуществлению за счет собственных сил и средств государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество;*
- иные необходимые сведения.

Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества составляется в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй - государственному органу, передавшему имущество для реализации, третий остается у организаторов торгов.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 172 от 21.05.2018 года № 72 Распоряжение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации "Российский фонд федерального имущества" от 29.11.2001 N 418 признано не подлежащим применению.

Однако, В Протоколе о результатах аукциона №U302406-2 от 18.06.2020 года отсутствует:

- размер внесенного ИП задатка;
- сумму денежных средств, которая подлежит внесению в качестве оплаты - проданного имущества с учетом задатка;
- срок оплаты приобретаемого на торгах имущества;
- банковские реквизиты победителя торгов, организатора торгов, а также соответствующий счет, на который должны быть перечислены денежные средства за проданное на торгах имущество;

проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации" содержалось:

8.3. *Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества должен содержать:*

- день, час и место проведения торгов;
 - сведения о предмете торгов;
 - местонахождение имущества, проданного на торгах;
 - имя (наименование) победителя;
 - цену проданного имущества;
 - размер внесенного задатка;
 - сумму денежных средств, которая подлежит внесению в качестве оплаты - проданного имущества с учетом задатка;
 - срок оплаты приобретаемого на торгах имущества;
 - банковские реквизиты победителя торгов, организатора торгов, а также соответствующий счет, на который должны быть перечислены денежные средства за проданное на торгах имущество;
 - порядок передачи имущества, с указанием условия, что проданное на торгах имущество передается только после полной его оплаты;
 - условие о том, что подписанный протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, расторгается в случае уклонения победителя торгов от оплаты в установленный срок приобретаемого на торгах имущества и что при этом победитель торгов теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный им задаток;
 - условие о том, что проданное имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества;
- обязанность победителя торгов по осуществлению за счет собственных сил и средств государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество;*
- иные необходимые сведения.

Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества составляется в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй - государственному органу, передавшему имущество для реализации, третий остается у организаторов торгов.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 172 от 21.05.2018 года № 72 Распоряжение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации "Российский фонд федерального имущества" от 29.11.2001 N 418 признано не подлежащим применению.

Однако, В Протоколе о результатах аукциона №U302406-2 от 18.06.2020 года отсутствует:

- размер внесенного ИП задатка;
- сумму денежных средств, которая подлежит внесению в качестве оплаты - проданного имущества с учетом задатка;
- срок оплаты приобретаемого на торгах имущества;
- банковские реквизиты победителя торгов, организатора торгов, а также соответствующий счет, на который должны быть перечислены денежные средства за проданное на торгах имущество;

X

- порядок передачи имущества, с указанием условия, что проданное на торгах имущество передается только после полной его оплаты;
- условие о том, что подписанный протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, расторгается в случае уклонения победителя торгов от оплаты в установленный срок приобретаемого на торгах имущества и что при этом победитель торгов теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный им задаток;

До настоящего времени, один экземпляр оригинала Протокола о результатах аукциона №U302406-2 от 18.06.2020 года победителю торгов ИП _____ не передан и не направлен по почте.

Без банковских реквизитов счёта получателя, размера суммы оставшейся оплаты, назначения оплаты, индивидуальный предприниматель _____ не имеет оснований для оплаты (нет договора, счёта). Банк отказывает в проведении банковской операции без предоставления договора, оригинала протокола о результатах аукциона и счёта. ИФНС усматривает нарушение порядка проведения безналичных расчётов.

Отсутствие нормативного регулирования и правовая неопределенность порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, влечет произвольные, незаконные и монополистические действия со стороны организаторов торгов, в том числе, Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях.

Тем не менее, действуя на свой предпринимательский риск, _____ сделал платеж через Сбербанк-онлайн.

Т.е. победитель торгов ИП _____ стоимость лота оплатил в полном объёме. Договор с ним как с победителем не заключен до настоящего времени.

В соответствии с п.6. ст. 448 ГК РФ при уклонении организатора торгов от подписания протокола, победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

В ответе на претензию, Организатор торгов аргументирует своё уклонение от заключения договора тем, что победитель торгов ИП _____ не оплатил остаток в течении пяти дней.

Но в Протоколе результатов торгов №U302406-2 от 18.06.2020 года отсутствовала сумма оплаты, реквизиты оплаты, срок оплаты, последствия НЕ оплаты.

Упомянутый в ответе на претензию Протокол о признании аукциона несостоявшимся №U302406-3 от 29.06.2020 в адрес победителя ИП _____ не направлялся, его содержание _____ неизвестно.

Договор и не может быть расторгнут Организатором торгов в одностороннем порядке.

На основании изложенного, прошу:

провести проверку фактов нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации и законодательства РФ о проведении публичных торгов;

принять решение о признании незаконным Протокола о результатах аукциона №U32406-2 от 18.06.2020 года, Протокола о признании аукциона несостоявшимся №U302406-3 от 29.06.2020 года, организатор торгов Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях;

обязать организатора торгов Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях устранить допущенные нарушения закона: отменить Протокол о результатах аукциона №U32406-2 от 18.06.2020 года, отменить Протокол о признании аукциона несостоявшимся №U302406-3 от 29.06.2020 года в отношении Нежилого здания, площадью 651,1 кв.м., кадастровый номер 70:14:0111003:631. Место нахождения имущества: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Победоносцева, д. 13а. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации, прочие. Собственник имущества:

обязать организатора торгов Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях составить Протокол о результатах аукциона №U32406-2 в отношении Нежилого здания, площадью 651,1 кв.м., кадастровый номер 70:14:0111003:631. Место нахождения имущества: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Победоносцева, д. 13а. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации, прочие. Собственник имущества: _____, в соответствии с требованиями закона.

Приложения:

1. Протокол результатов торгов №U302406-2 от 18.06.2020 года;
2. Ответ на претензию
3. Выписка из ЕГРИП в отношении _____
4. Чек-ордер об оплате _____
5. Проект договора купли-продажи (пустой).

Индивидуальный предприниматель: _____